

SATZUNG DER HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen

MU	Erklärung der Nutzungsbezeichnung	Art der baulichen Nutzung
z.B. IV 2		
0,6 (0,8)		
OK 18.1 u. 18.2		

1. Art der baulichen Nutzung
- z.B. **MU A** Urbanes Gebiet mit Bezeichnung der Teilfläche, z.B. Teilfläche A
- z.B. **SO 1** Sonstiges Sondergebiet SO 1 Zweckbestimmung: Umwelt, Kultur, Wissenschaft und Forschung
- z.B. **SO 2** Sonstiges Sondergebiet SO 2 Zweckbestimmung: Umweltlabor

2. Maß der baulichen Nutzung, Höhe baulicher Anlagen

- z.B. 0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- GR 140 m² Maximale Größe der Grundfläche hier z.B. 140 m²
- z.B. 1,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. III
- z.B. V-VII Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse zwingend
- z.B. OK max. 21,0m Höhe der Oberkante des Gebäudes über der Bezugsfläche NNH, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie
- Baugrenze
- o/g/a Bauweise offen / geschlossen / abweichend

4. Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit nachfolgenden Zweckbestimmungen:
- Gehweg
- Fußgängerzone, befahrbar für Radfahrer
- Fußgängerzone, befahrbar für Radfahrer sowie zeitlich begrenzten Liefer-, Ver- und Entsorgungverkehr
- Verkehrsberuhigter Bereich, befahrbar für Radfahrer, zeitlich begrenzten Liefer-, Ver- und Entsorgungverkehr
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Unterirdische Leitungen
- Mischwasser-/Mischwasserleitung
- Schmutzwasser
- Gasmitteldruckleitung
- Gewässer II. Ordnung verrohrt - aufzugeben

6. Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Stadtgrün
- Naturnahe Grünfläche für Biotop- und Artenschutz
- Spielplatz mit
- für Altersgruppe 7 - 13 Jahre
- für Altersgruppe 14 - 19 Jahre
- Spielflächen

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

8. Sonstige Planzeichen

- Besonderer Nutzungszweck von Flächen "BUGA", z.B.
- Ausstellung, Veranstaltungen, Temporäre Einrichtungen
- Stellplätze, Wege, Versorgung
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- G Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- GGA Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- GGA Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Auskrägung oder Freihaltung mit Angabe der lichten Höhe, z.B. LH mind. 5,0 m
- Abgrenzung der Flächen mit vom Bauordnungsrecht abweichenden Regelungen für Abstandsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Maßangaben in m, z.B. 20,0
- Höhenlage des geplanten Geländes in m über NNH

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhalt von Bäumen
- Anpflanzen von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Waldmahnung
- Gewässerunterhaltungstreifen

II. Nachrichtliche Übernahmen

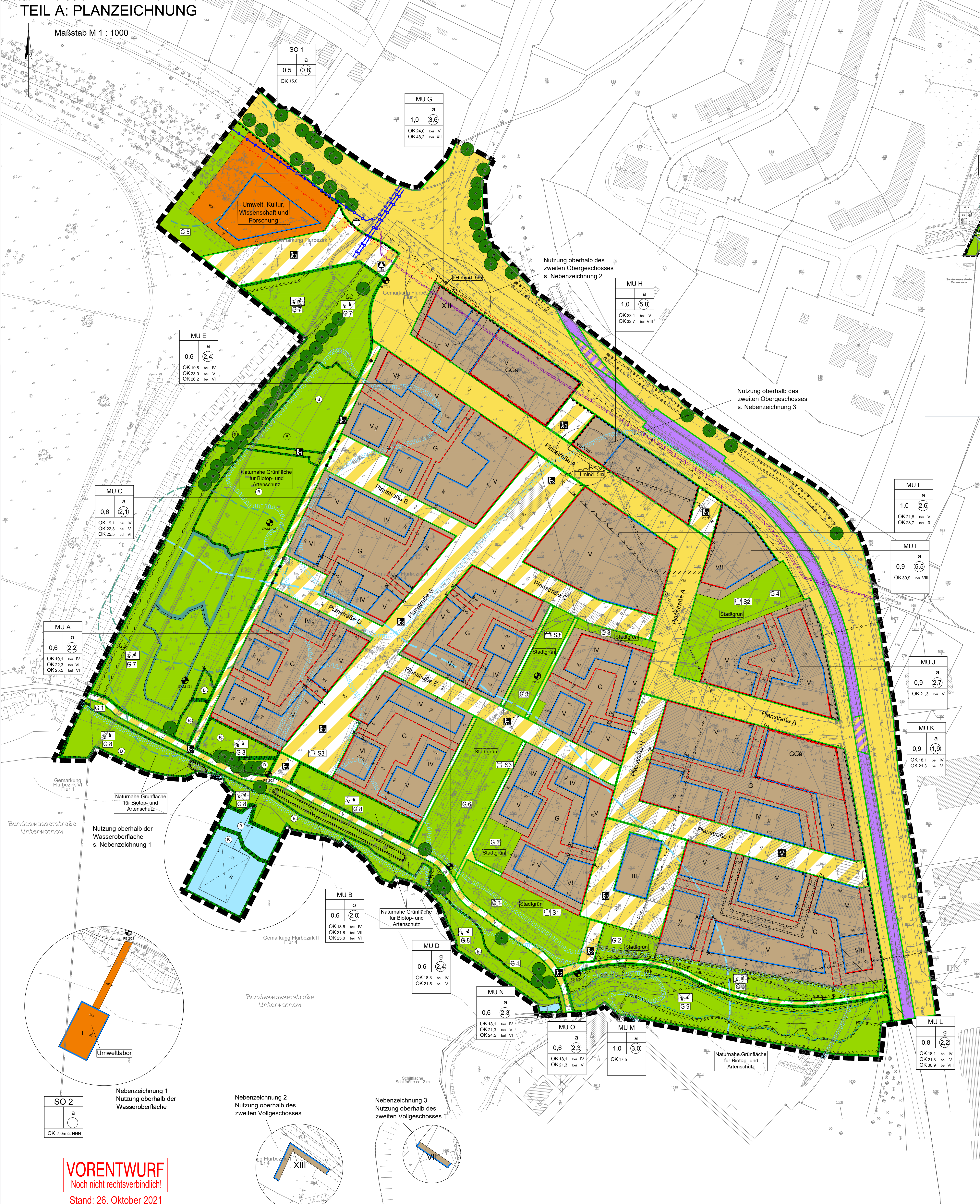
- Altlastenverdachtsflächen
- Biotopflächen
- Wald
- Markierung Waldabstand (30m)

III. Darstellungen ohne Normencharakter

- Höhenlage des vorhandenen Geländes in Metern über NNH
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- Bestandsgebäude
- Bestandsbaum
- Küstenschutzstreifen
- Grenzlinie Bemessungshochwasser (BHW 3,5 m u. NNH)
- Grundwassermessstelle mit Bezeichnung
- Geltungsbereichsgrenze festgesetzter Bebauungspläne mit Angabe der Bebauungsplan-Nummer

TEIL A: PLANZEICHNUNG

Maßstab M 1 : 1000



Befristete Nutzungen § 9 Abs. 2 Nr. 1 für BUGA-Nutzungen

AUSLEGUNGSEXEMPLAR
gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

Ausgehängt am: 01.11.2021
Abgenommen am: 02.12.2021
Leiter Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Abgenommen am: 02.12.2021
Leiter Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft

Vorentwurf
Übersichtsplan



Satzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
über den Bebauungsplan Nr. 13.MU.204

für das Gebiet südlich des Dierkower Damms in den Stadtteilen Brinckmansdorf und Gehlsdorf, begrenzt im Nordosten durch den Dierkower Damm, im Süden durch den Zingelgraben, im Südwesten durch eine ca. 60 m vom Nordufer der Warnow auf der Wasserfläche verlaufenden Linie, den Graben Nr.12 sowie die ehemalige Deponie.

VORENTWURF
Noch nicht rechtsverbindlich!
Stand: 26. Oktober 2021