

Von: 

Gesendet: Mittwoch, 19. Februar 2025 12:39

An: Such, Andrea <bauordnung@krakow-am-see.de>

Cc: Stiewe, Karl-Heinz <bgm.lalendorf@krakow-am-see.de>

Betreff: Anregungen zum dem Vorentwurf B-Plan Nr.5, 2.BA Gemeinde Lalendorf

19.02.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

Nach Einsicht in den Vorentwurf den B-Plan Nr.5 „Wohngebiet Am Berge 2.BA“ der Gemeinde Lalendorf möchten wir folgende Anregungen und Fragen vorbringen:

- Warum ist bei der äußeren Erschließung die Straßenführung Zum alten Dorf - Zum Tiefen Ziest - Straße Am Berge nicht benannt?
- Die benannte Straßenführung durch das vorhandene Wohngebiet Am Berge ist äußerst bedenklich.
- Durch Größe und Gewicht der Baufahrzeuge auf der schmalen Straße mit engen Kurven und engen Einmündungen erhöht sich das Gefährdungspotential für Personen und Fahrzeuge erheblich.
- Für Begegnungen von zwei großen Fahrzeugen ist die Straße zu schmal.
- Deswegen befürchten wir, als Anwohner; dass es zu Schäden und Verschmutzungen an den Straßen, Gehwegen, Parknischen, Bäumen und Grünflächen kommt.
- Die beste Lösung wäre eine Baustraße, westlich des bestehenden Wohngebietes Am Berge, zwischen Straße Zum Tiefen Ziest und Baugebiet 2. BA für den Zeitraum der Bauphase.
- Eine Dokumentation des Ist-Zustandes von Straßen, Wegen und Vegetation vor dem Baubeginn halten wir für erforderlich.
- So können eventuell entstandene Schäden leichter zugeordnet werden.

Wir bitten Sie die o.g. Anregungen und Bedenken bei der Beschlussfassung über die Satzung zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

