

Blatt 1

A		Eingriffsbewertung und Ermittlung des multifunktionalen Kompensationsbedarfes							
1.		Berechnung des EFÄ für Biotopbeseitigung bzw. Biotopveränderung (unmittelbare Wirkungen/Beeinträchtigungen)							
betroffener Biotoptyp (Biotop-Nr.) (Eingriff aufgrund:)	Flächen- verbrauch m²	Biotopbewertung			Lagefaktor			Eingriffs- flächen- äquivalent EFÄ m²	Eingriffs- flächen- äquivalent EFÄ, gesamt m²
		Wertstufe	Biotop- wert	Versiegelungs- grad (nur für Biotope der Wertstufe 0)	Abstand zu Störquellen < 100 m > 625 m	Lagefaktor	Erläuterung (Lage in Schutzgebieten, landsch. Freiräumen der Wertstufe 3 oder 4)		
Allg. Wohngebiet									
ACL (1) (Bauflächen)	19.100	0	1	0	< 100 m	0,75		14.325	
ACL (1) Verkehrsflächen)	2.500	1	1	0	< 100 m	0,75		1.875	
PWX (3) (RRB, Löschw.)	780	2	3	0	< 100 m	0,75		1.755	
Gesamt 1.	22.380								17.955
2.		Berechnung des EFÄ für Funktionsbeeinträchtigung (mittelbare Wirkungen/Beeinträchtigungen)							
beeinträchtigter Biotoptyp (geschützte Biotope, Biotoptypen ab der Wertstufe 3)	beeintr. Fläche m²	Biotopbewertung			Wirkfaktor			Eingriffs- flächen- äquivalent EFÄ m²	Eingriffs- flächen- äquivalent EFÄ, gesamt m²
		Wertstufe	Biotopwert (nach ausführl. Bewertung; gem. Anl. 4 HzE)		Wirkfaktor	Erläuterung			
Wirkzone I							Wirkbereich (m)	50	
BHB (2)	204	3	6		0,5			612	
BFX (3)	470	3	6		0,5			1.410	
Wirkzone II							Wirkbereich (m)	200	
USW, VRT, VSX	1.440	3	6		0,15			1.296	
BHB (2)	912	3	8		0,15			1.094	
Gesamt 2.	2.352								2.390

Tab. 6: Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung des Vorhabens

Blatt 2

A		Eingriffsbewertung und Ermittlung des multifunktionalen Kompensationsbedarfes		
3.		Berechnung des EFÄ für Versiegelung und Überbauung		
versiegelte Fläche m²		Zuschlag für Teil/Vollversiegelung bzw. Überbauung	EFÄ für Teil/Vollversiegelung bzw. Überbauung m²	Eingriffs- flächen- äquivalent EFÄ, gesamt m²
Teilversiegelung				
0		0,2	0	
Vollversiegelung				
10.140		0,5	5.070	
Gesamt 3.	10.140			5.070

4.		Berücksichtigung kompensationsmindernder Maßnahmen		
Maßnahme (Maßnahme gem. Anl. 6 HzE)	Fläche der kompensationsmindernden Maßnahme m²	Wert der kompensationsmindernden Maßnahme	EFÄ der kompensationsmindernden Maßnahme m²	Eingriffs- flächen- äquivalent EFÄ, gesamt m²
keine				
Gesamt 4.	0			0

5.		Zusammenstellung des multifunktionalen Kompensationsflächenbedarfs		
Summe	1.	EFÄ für Biotopbeseitigung bzw. Biotopveränderung (unmittelbare Wirkungen/Beeinträchtigungen)	17.955	
	2.	EFÄ für Funktionsbeeinträchtigung (mittelbare Wirkungen/Beeinträchtigungen)	2.390	
	3.	EFÄ für Versiegelung und Überbauung	5.070	
	4.	Berücksichtigung kompensationsmindernder Maßnahmen	0	
	5.	Landschaftsbildbeeinträchtigung	0	
Multifunktionaler Kompensationsbedarf - Gesamt A			[m² EFÄ]	25.415

Tab. 5: Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung des Vorhabens

B		Geplante Maßnahmen der Kompensation								
1.		Kompensationsmaßnahmen								
Kompensations- maßnahme (Maßnahme gem. Anl. 6 HzE)	Fläche m²	Kompensationsfaktor					Leistungsfaktor		Flächen- äquivalent der Kompensation KFÄ m²	Flächen- äquivalent KFÄ, gesamt m²
		Grund- wert	Zusatz- wert	Entsiegelung s- zuschlag	Lage- zuschlag	Gesamt	Faktor (1 - Wirkfaktor)	Erläuterung zum Wirkfaktor (Berücks. v. Störquellen, Wirkzone I o. II)		
M1 - Baumpflanzungen, Einzelbäume auf Grundstücken (6.22) 21 Stck	525	1	-	-	-	1	1		525	
M2 - Baumpflanzungen, Einzelbäume an Verkehrsfläche (6.22) 8 Stck	200	1	-	-	-	1	1		200	
M3 - Heckenpflanzung, 3-reihig 130 m x 5 m	650	1	-	-	-	1	1		650	
Ökokontomaßnahme		in der Landschaftszone 3 „Rückland der Mecklenburgischen Seenplatte“							24.040	
Gesamt 1.	1.375									25.415
2.		Gestaltungsmaßnahmen - ohne Kompensationscharakter								
G1 - Gestaltung Regenrückhaltebecken	800	-	-	-	-	-	-	-		
G2 - Heckenpflanzung, 2-reihig 130 m x 3 m	390	-	-	-	-	-	-	-		
G3 - Grünfläche	760									
Gesamt 2.	1.950									0
Kompensationsumfang - Gesamt B									[m² KFÄ]	25.415

Bilanz (Gegenüberstellung EFÄ/KFÄ)

Gesamtumfang der Kompensation (B)	[m² KFÄ]	25.415
Gesamtumfang des Kompensationsflächenbedarfs (A) - EFÄ	[m² EFÄ]	25.415
Bilanzierung (B-A)		0