

Verkehrserzeugung Wohnbebauung B-Plan "Alte Molkerei" Teilbereich 2

Eingangsdaten:

Wohneinheiten (WE): 350 WE

MIV-Anteil: 70,00 %

(für Anwohner, Besucher)

spezifischer Pkw-Besetzungsgrad: 1,2

(für Anwohner, Besucher)

Einwohnerzahl

	Anteil an Nutzung		Bewohnerdichte	Bewohner
	[%]	[WE]	[Bewohner / WE]	[Pers]
Wohnen	100,00	350	2,5	875

Wegehäufigkeit

	Pkw-Fahrtshäufigkeit Bewohner	Lkw-Fahrtshäufigkeit Lieferverkehr
	[Wege/ Werktag]	[Lkw-Fahrten/ Pers]
Wohnen	3,2	0,05

Verkehrserzeugung MIV

	Pkw-Fahrten Bewohner	Pkw-Fahrten Besucher	Lkw-Fahrten Lieferverkehr
	[Pkw/ 24h]	[Pkw/ 24h]	[Lkw/ 24h]
Wohnen	1.633	82	44

Verkehrserzeugung	
[Kfz/ 24h]	[Lkw/ 24h]
1.759	44

Verkehrserzeugung Einzelhandel - Lebensmittelmarkt B-Plan "Alte Molkerei" Teilbereich 2

Eingangsdaten:

Verkaufsfläche (VKF): 2000 m²	Lebensmittelmarkt (Einzelhandel)
MIV-Anteil: 75,00 %	(für Beschäftigte, Besucher/ Kunden)
Anwesenheitsfaktor: 0,80	(für Beschäftigte)
spezifischer Pkw-Besetzungsgrad: 1,1	(für Beschäftigte)
spezifischer Pkw-Besetzungsgrad: 1,4	(für Kunden)

Beschäftigtenzahl

Art der gewerblichen Nutzung	Anteil an Nutzung		Beschäftigungsdichte [m² VKF / Beschäftigten]	Beschäftigtenzahl [Pers]
	[%]	[VKF m²]		
Lebensmittelmarkt (Einzelhandel)	100,00	2.000	50	40

Kundenzahl

Art der gewerblichen Nutzung	Anteil an Nutzung		Kundendichte [Kunde/ m² VKF]	Kundenzahl [Pers]
	[%]	[VKF m²]		
Lebensmittelmarkt (Einzelhandel)	100,00	2.000	1,1	2.200

Wegehäufigkeit

Art der gewerblichen Nutzung	Pkw-Fahrtenhäufigkeit		Lkw-Fahrtenhäufigkeit Lieferverkehr [Lkw-Fahrten/ 100m² VKF]
	Beschäftigtenverkehr [Wege/ Pers]	Kundenverkehr [Wege/ Pers]	
Lebensmittelmarkt (Einzelhandel)	2,75	2	0,25

Verkehrserzeugung MIV

Art der gewerblichen Nutzung	Pkw-Fahrten		Lkw-Fahrten Lieferverkehr [Lkw/ 24h]
	Beschäftigte [Pkw/ 24h]	Kunden [Pkw/ 24h]	
Lebensmittelmarkt (Einzelhandel)	60	2.357	5

Verkehrserzeugung	
[Kfz/ 24h]	[Lkw/ 24h]
2.422	5

Verkehrserzeugung Einzelhandel - Discounter B-Plan "Alte Molkerei" Teilbereich 2

Eingangsdaten:

Verkaufsfläche (VKF): 1000 m²	Lebensmittelmarkt (Discounter)
MIV-Anteil: 75,00 %	(für Beschäftigte, Besucher/ Kunden)
Anwesenheitsfaktor: 0,80	(für Beschäftigte)
spezifischer Pkw-Besetzungsgrad: 1,1	(für Beschäftigte)
spezifischer Pkw-Besetzungsgrad: 1,4	(für Kunden)

Beschäftigtenzahl

Art der gewerblichen Nutzung	Anteil an Nutzung		Beschäftigungsdichte [m ² VKF / Beschäftigten]	Beschäftigtenzahl [Pers]
	[%]	[VKF m ²]		
Lebensmittelmarkt (Discounter)	100,00	1.000	80	13

Kundenzahl

Art der gewerblichen Nutzung	Anteil an Nutzung		Kundendichte [Kunde/ m ² VKF]	Kundenzahl [Pers]
	[%]	[VKF m ²]		
Lebensmittelmarkt (Discounter)	100,00	1.000	1,5	1.500

Wegehäufigkeit

Art der gewerblichen Nutzung	Pkw-Fahrtenhäufigkeit		Lkw-Fahrtenhäufigkeit Lieferverkehr [Lkw-Fahrten/ 100m ² VKF]
	Beschäftigtenverkehr [Wege/ Pers]	Kundenverkehr [Wege/ Pers]	
Lebensmittelmarkt (Discounter)	2,75	2	0,5

Verkehrserzeugung MIV

Art der gewerblichen Nutzung	Pkw-Fahrten		Lkw-Fahrten Lieferverkehr [Lkw/ 24h]
	Beschäftigte [Pkw/ 24h]	Kunden [Pkw/ 24h]	
Lebensmittelmarkt (Discounter)	20	1.607	5

Verkehrserzeugung	
[Kfz/ 24h]	[Lkw/ 24h]
1.632	5

**Effekte der Verkehrserzeugung Einzelhandel
B-Plan "Alte Molkerei" Teilbereich 2**

Verkehrserzeugung Einzelhandelseinrichtungen			
	Discounter	Lebensmittelmarkt	Gesamt
Verkaufsfläche [m²]	1.000	2.000	
Beschäftigte Verkehrserzeugung [Pkw/24h]	20	60	80
Kunden Verkehrserzeugung [Pkw/24h]	1.607	2.357	3.964
Lieferverkehr Verkehrserzeugung [Lkw/24h]	5	5	10
gesamt Verkehrserzeugung [Kfz/24h]	1.632	2.422	4.054

Abzug des Konkurrenz- und Verbundeffektes im Kundenverkehr	
Ausgangswert	3.964
Konkurrenzeffekt [%]	0
Konkurrenzeffekt [Pkw-E/24h]	0
Verbundeffekt [%]	10
Verbundeffekt [Pkw-E/24h]	396
Verkehrserzeugung abzüglich Konkurrenz- und Verbundeffekte [Pkw-E/24h]	3.568

Abzug des Mitnahmeeffektes im Kundenverkehr	
Ausgangswert	3.568
Mitnahmeeffekt [%]	35
Mitnahmeeffekt [Pkw-E/24h]	1249
Verkehrserzeugung abzüglich Mitnahmeeffekte [Pkw-E/24h]	2.319