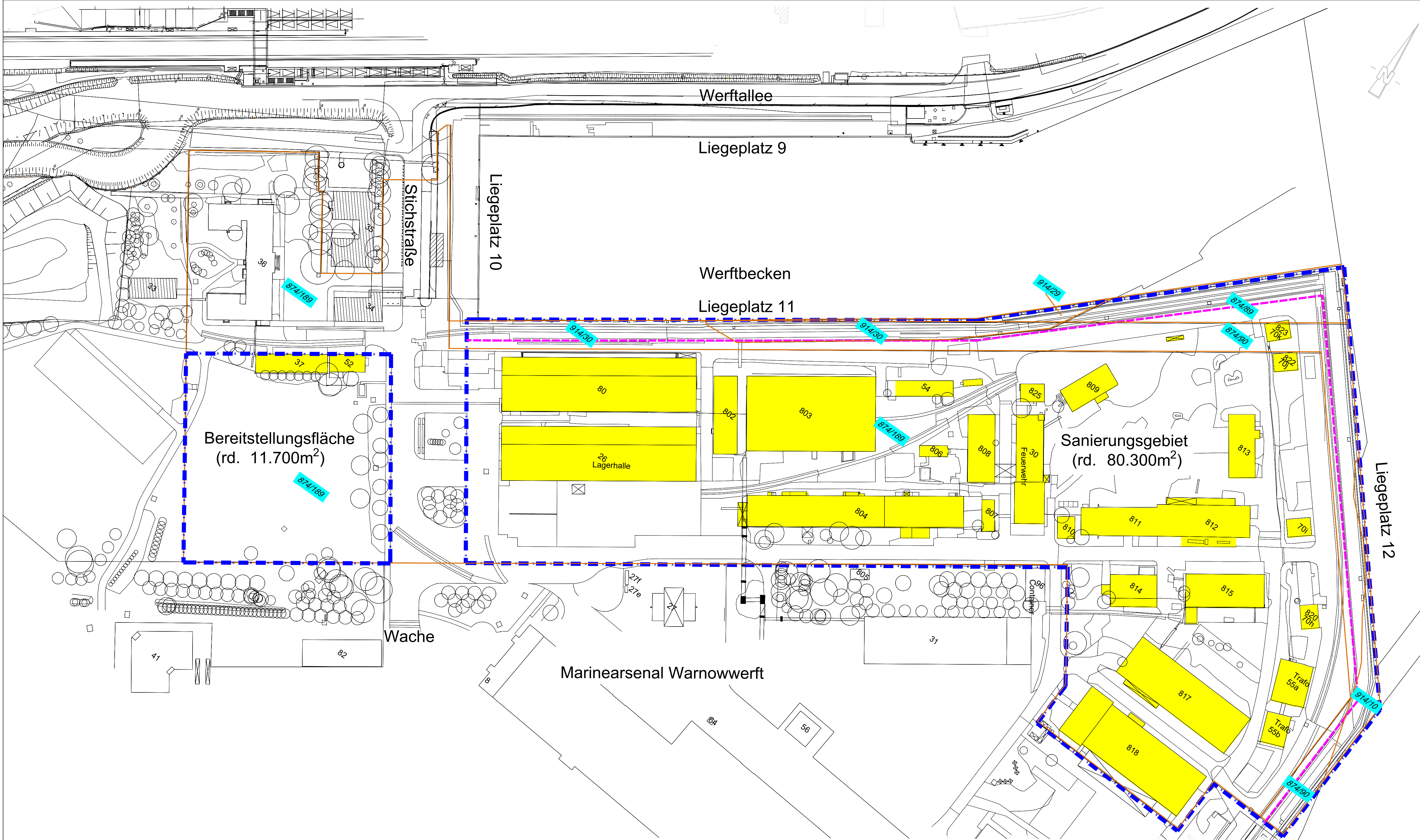


- Legende:**
- Gebiet des Sanierungsplans
  - Radius
- Schutzgebiete:**
- Küsten- und Gewässerschutzstreifen**
- Küstengewässer, Puffer 150 m
  - Standgewässer >=1 ha, Puffer 50 m
- Landschaftsschutzgebiet**
- 
- Naturschutzgebiet**
- 
- Naturwälder**
- Biosphärenreservat
- GGB Managementpläne**
- GGB Managementplan in Bearbeitung

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
<b>BAUGRUND STRALSUND</b> INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTECHNIK 18437 Stralsund C.-Heydemann-Ring 55 Tel. 03831/2635-0 Fax 03831/263544			
Hanse- und Universitätsstadt Rostock Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien Sanierung landseitiger Altlasten Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz(BBodSchG)			
Übersichtsplan und Schutzgebiete			
MAßSTAB: M = 1 : 25.000	DATUM: 20.09.2023	PROJEKT-NR.: 17/3044	
Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN	GEZEICHNET: Bue. GEPRÜFT: Die.	ANLAGE: 101	

P:\2017\17-3044\Cad\Acad\2023\lp173044\_Schutzgebiete.dwg / 25000 / Hentschel





Bauherr/Auftraggeber		<div><div></div><div>HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK Hafen- und Seemannsamt Warnowufer 60a, 18057 Rostock</div></div>	
Phase	Entwurfs- und Genehmigungsplanung	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt	Umgestaltung Werftbecken Warnemünde <small>SS</small> Mariner Gewerbepark Zukunftstechnologie	Bearbeiter	gez. Breuer
		gezeichnet	gez. Brzozowska
Fachbereich/Zeichnungsinhalt	Lageplan Gebietsentwicklung	Kontrolle	gez. Holland
		Projektleiter	gez. Günzl
Verfasser	<div><div></div><div>INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-569 Fax: 0381-4567-559</div></div>	Maßstab	1 : 1000
		Datum	19.01.2023
Auftrags-Nr./Plancode		2017-0282 4 WB LP 00 0003 P	

Legende:

- Gebiet des Sanierungsplans

- Bestandsgebäude

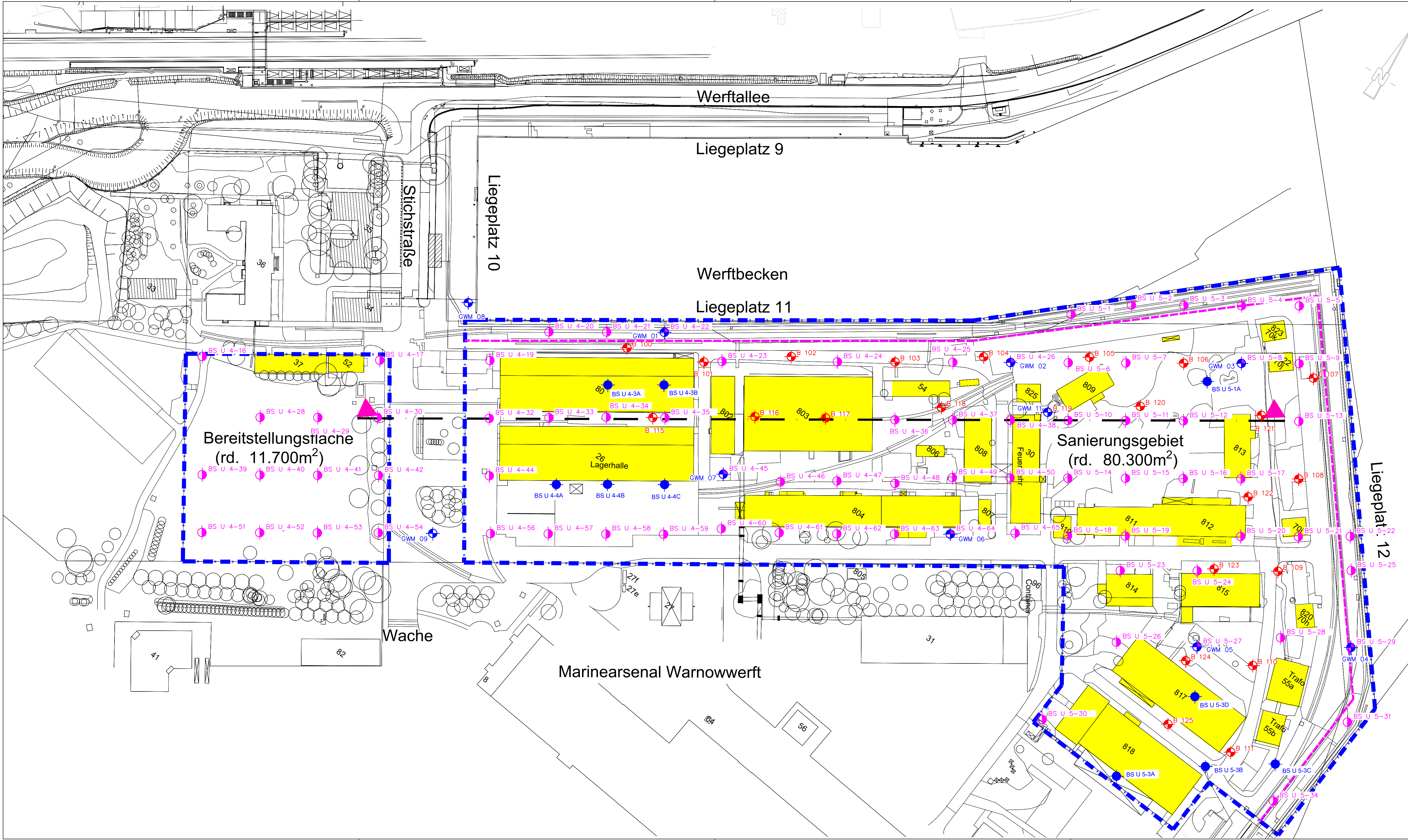
- rückwärtige Kaikante

- Flurstücksgrenze / 874/90 Flurstücksnummer

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
<div><div><div>BAUGRUND STRALSUND</div><div>INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTECHNIK</div></div><div>18437 Stralsund C.-Heydemann-Ring 55 Tel. 03831/2635-0 Fax 03831/263544</div></div>			
<div>Hanse- und Universitätsstadt Rostock Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien Sanierung landseitiger Altlasten Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz(BBodSchG)</div> <div>Gebiet des Sanierungsplans und aktuelle Geländesituation</div>			
MAßSTAB: M = 1 : 1000		DATUM: 11.09.2023	PROJEKT-NR.: 17/3044
Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN		GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.	PLAN: 102

P:\2017\17-3044\CadAcad\2023\lg173044.dwg / IST / Heintschel





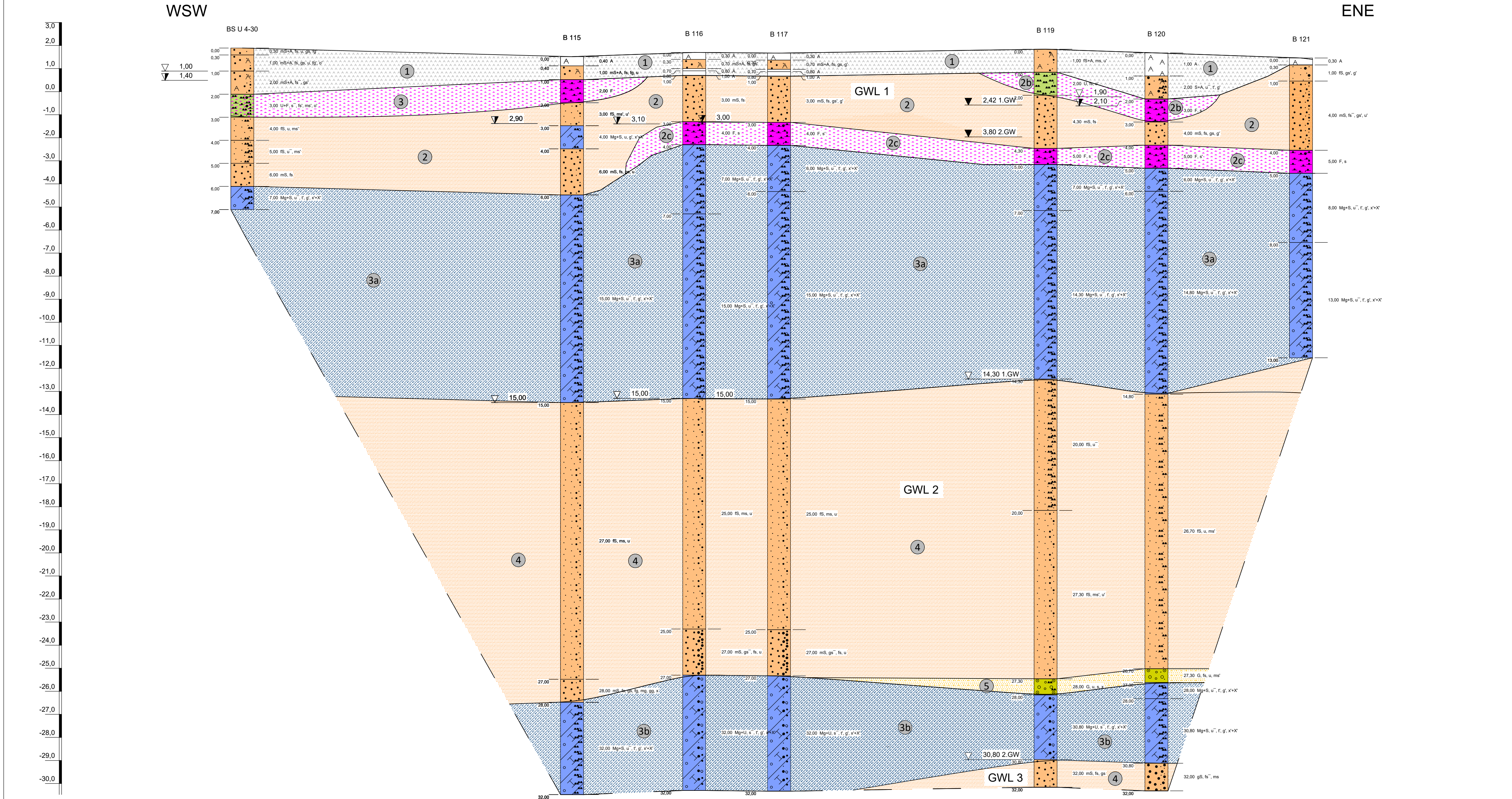
Bauherr/Auftraggeber		HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK Hafen- und Seemannsamt Warnowufer 60a, 18057 Rostock	
Phase	Entwurfs- und Genehmigungsplanung	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt	Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Mariner Gewerbepark Zukunftstechnologie	Bearbeiter	gez. Breuer
Fachbereich/Zeichnungsinhalt	Lageplan Gebietsentwicklung	gezeichnet	gez. Brzozowska
Verfasser	INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-569 Fax: 0381-4567-559	Kontrolle	gez. Holland
Auftrags-Nr./Plancode	2017-0282 4 WB LP 00 0003 P	Projektleiter	gez. Günzl
		Maßstab	1 : 1000
		Datum	19.01.2023

**Legende:**

- BS U 1-1 - Sondierung 2018
- B 102 - Bohrung 2017/2018
- BS U 4-4C - Abgrenzungssondierung 2022
- GWM 07 - Grundwassermessstelle
- Geologischer Profilschnitt (s. Plan 104)
- rückwärtige Kaikante

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
<b>BAUGRUND STRALSUND</b> INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTECHNIK 18437 Stralsund C.-Heydemann-Ring 55 Tel. 03831/2635-0 Fax 03831/263544			
Hanse- und Universitätsstadt Rostock Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien Sanierung landseitiger Altlasten Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)			
Untersuchungspunkte und Schnittführung			
MAßSTAB: M = 1 : 1000	DATUM: 11.09.2023	PROJEKT-NR.: 17/3044	
Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN	GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.	PLAN: 103	



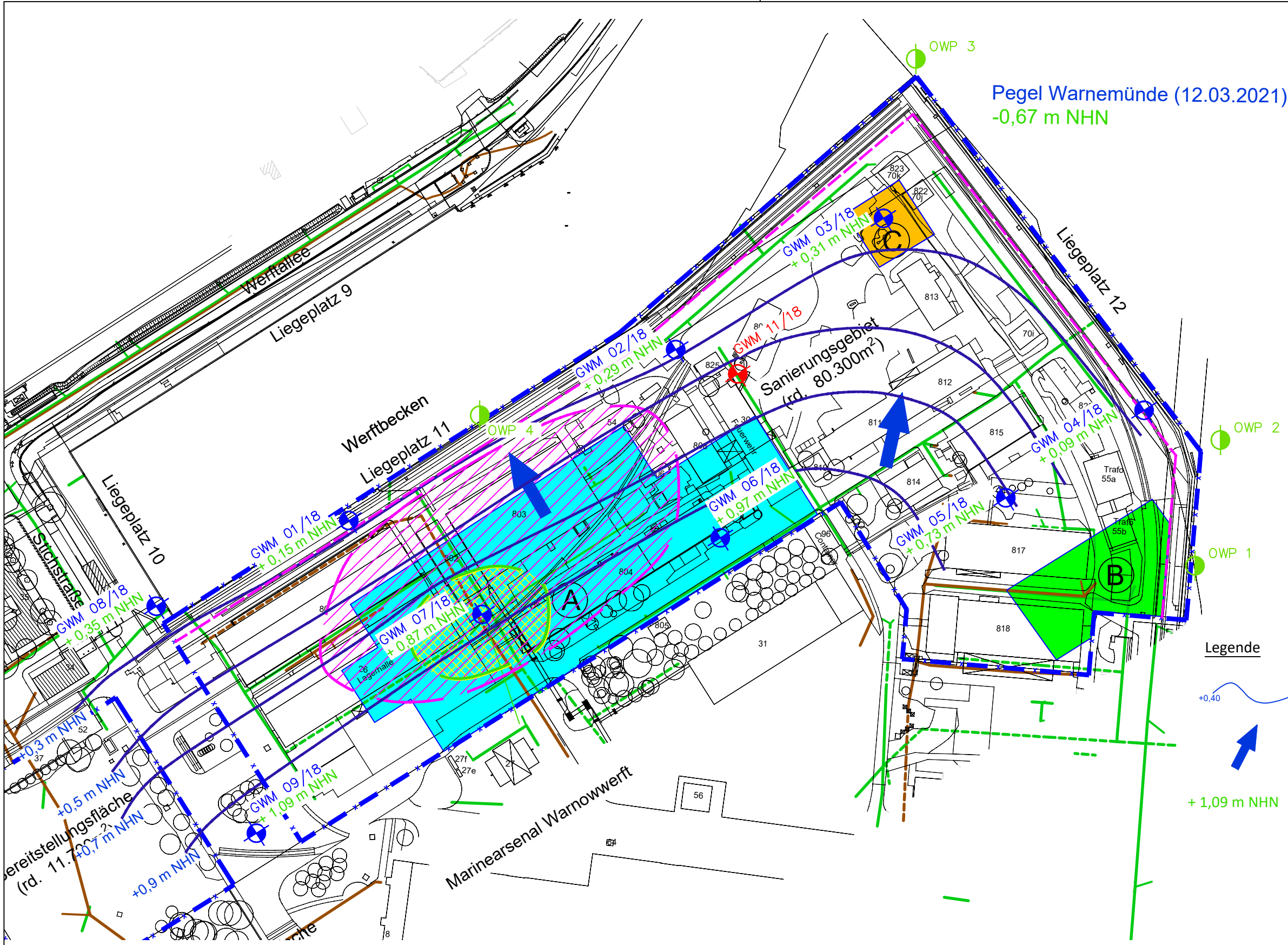


Legende:

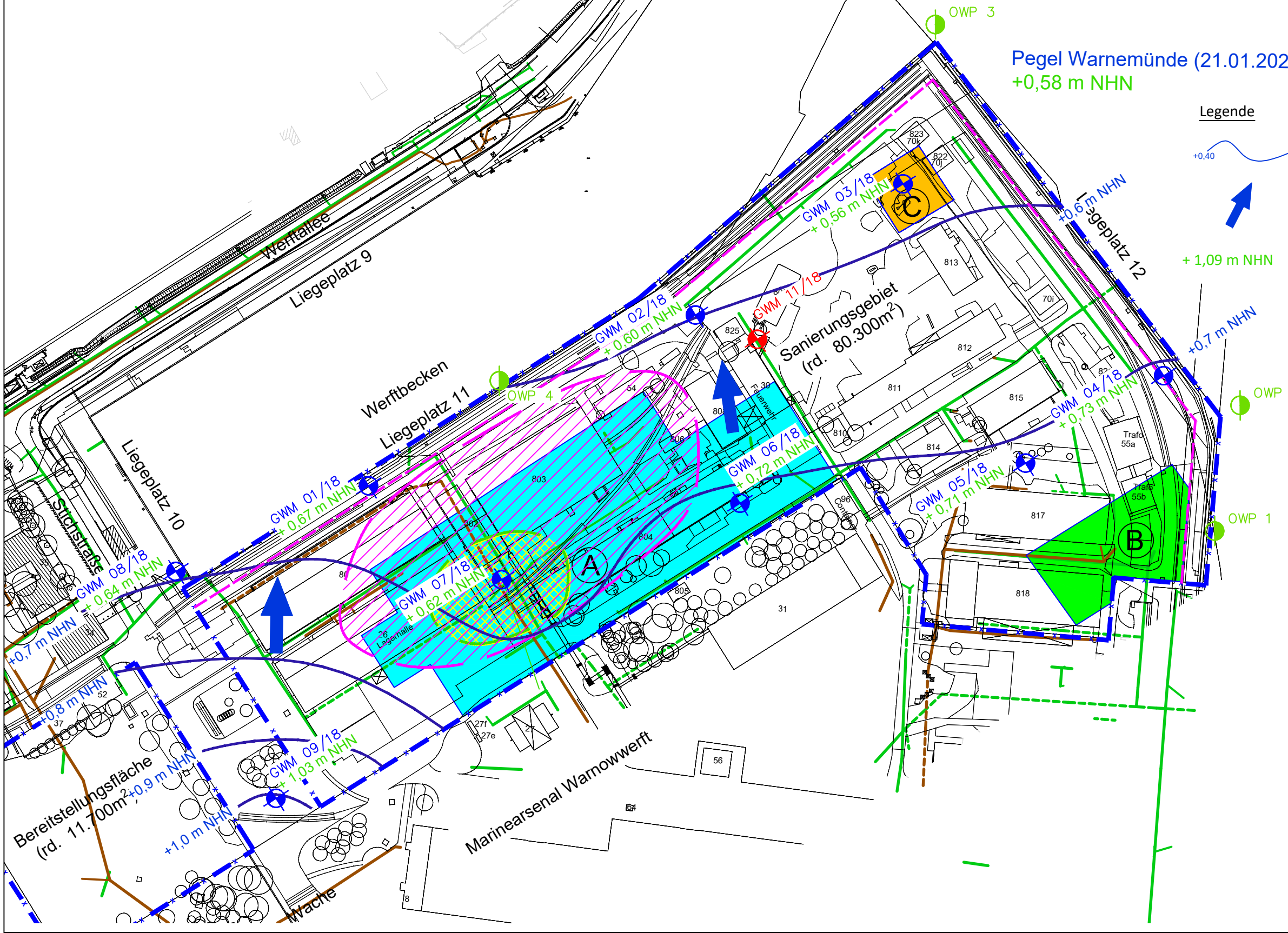
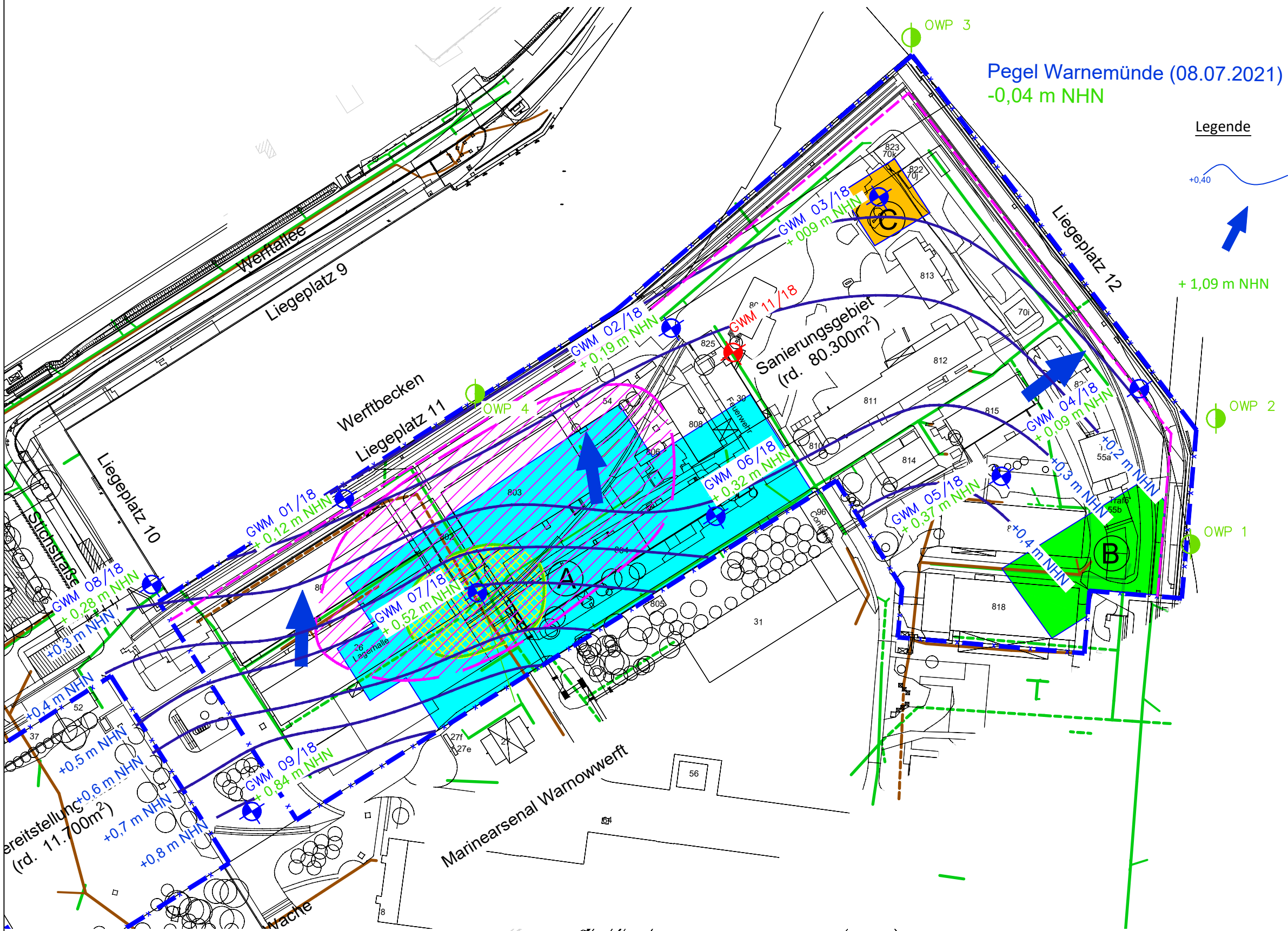
- 1 Auffüllung
- 2a Schluff organisch / Mudde
- 2b Mudde
- 3a Geschiebelehm / Geschiebmergel
- 3b Geschiebmergel
- 4 Sande
- 5 Kies
- GWL Grundwasserleiter
- Grundwasser nach Bohrende
- Grundwasser angebohrt

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
<b>BAUGRUND STRALSUND</b> INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTTECHNIK 18437 Stralsund C.-Heydemann-Ring 55 Tel. 03831/2635-0 Fax 03831/263544			
Hanse- und Universitätsstadt Rostock Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien Sanierung landseitiger Altlasten Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz(BBodSchG)			
Geologischer Profilschnitt WSW - ENE			
MAßSTAB: M.d.L. = 1 : 1000 M.d.H. = 1 : 100	DATUM: 25.04.2023	PROJEKT-NR.: 17/3044	
Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN	GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.	PLAN: 104	





Bauherr/Auftraggeber		HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK	
		Hafen- und Seemannsamt	
		Warnowufer 60a, 18057 Rostock	
Phase	Entwurfs- und Genehmigungsplanung	Bestätigung	
Vorhaben/Objekt	Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Mariner Gewerbepark Zukunftstechnologie	Bearbeiter	gez. Breuer
		gezeichnet	gez. Brzozowska
Fachbereich/Zeichnungsinhalt	Lageplan Gebietsentwicklung	Kontrolle	gez. Holland
Verfasser	INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-569 Fax: 0381-4567-559	Projektleiter	gez. Günzl
		Maßstab	1 : 1000
Auftrags-Nr./Plancode	2017-0282 4 WB LP 00 0003 P		
		Datum	19.01.2023



Legende

+0,40 Grundwasserisohypse [m NHN], 12.03.2021

Grundwasserfließrichtung, 12.03.2021

+1,09 m NHN Ergebnis Stichtagsmessung 12.03.2021

Legende

+0,40 Grundwasserisohypse [m NHN], 08.07.2021

Grundwasserfließrichtung, 08.07.2021

+1,09 m NHN Ergebnis Stichtagsmessung 08.07.2021

Legende

+0,40 Grundwasserisohypse [m NHN], 21.01.2022

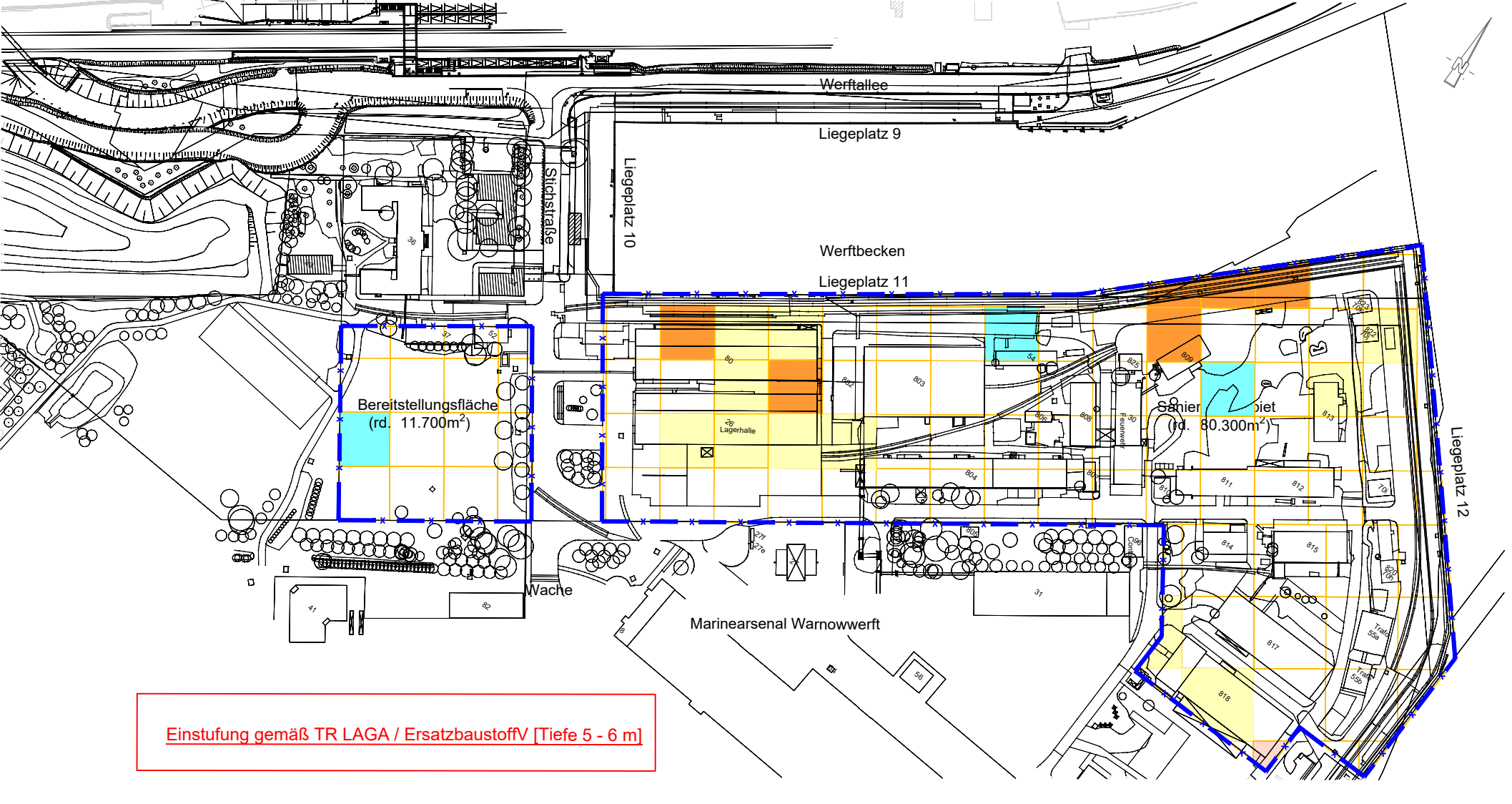
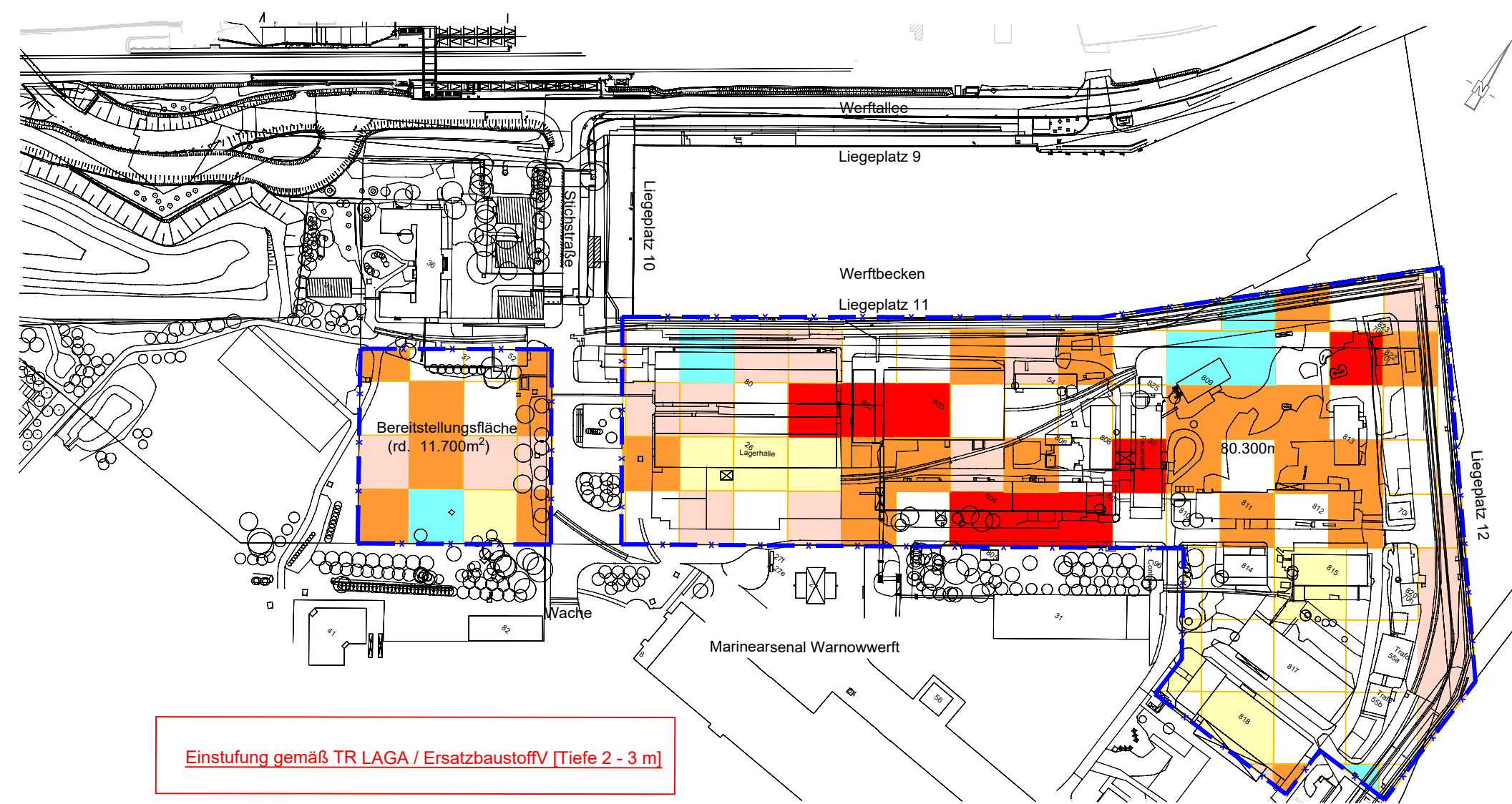
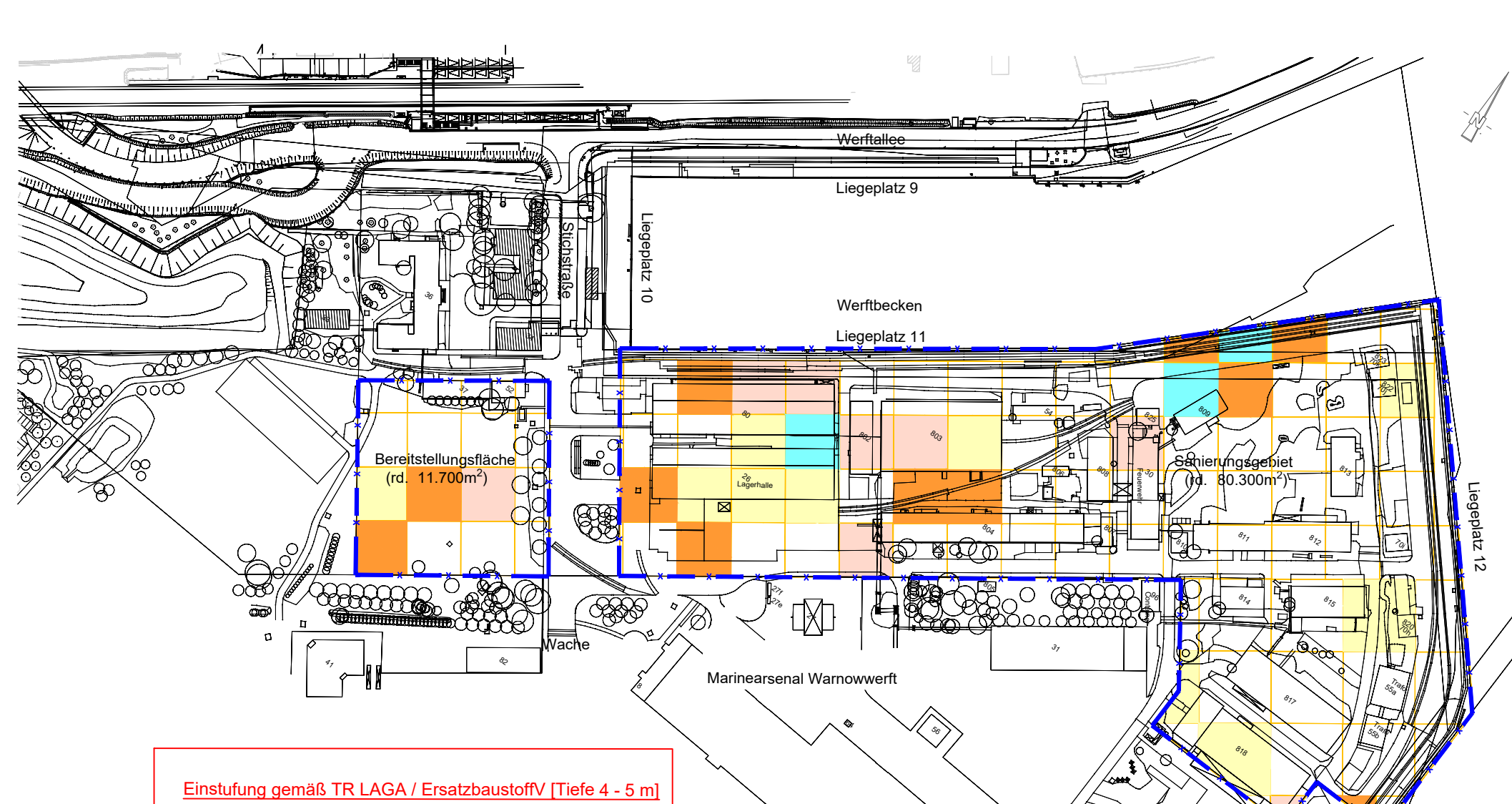
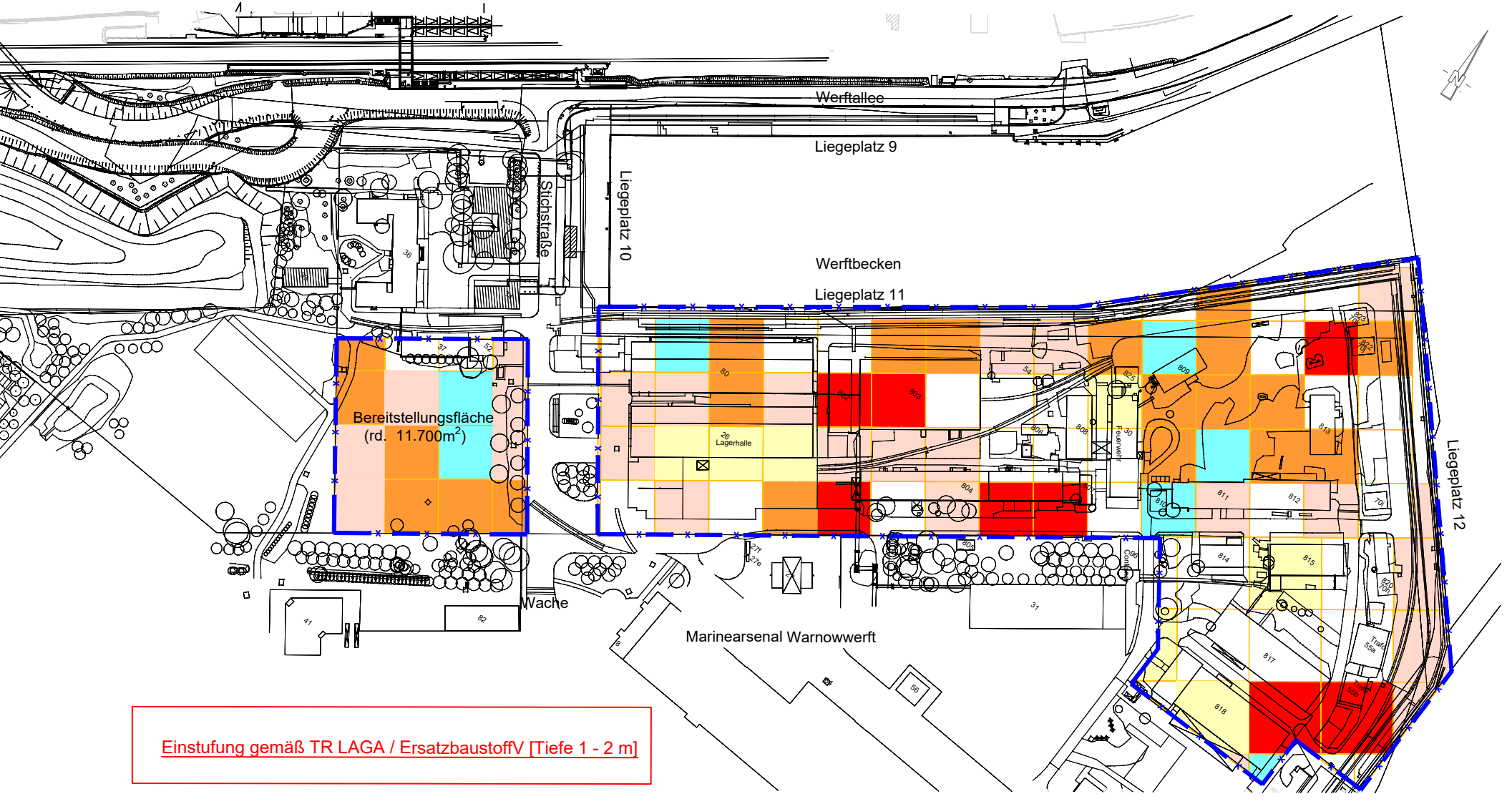
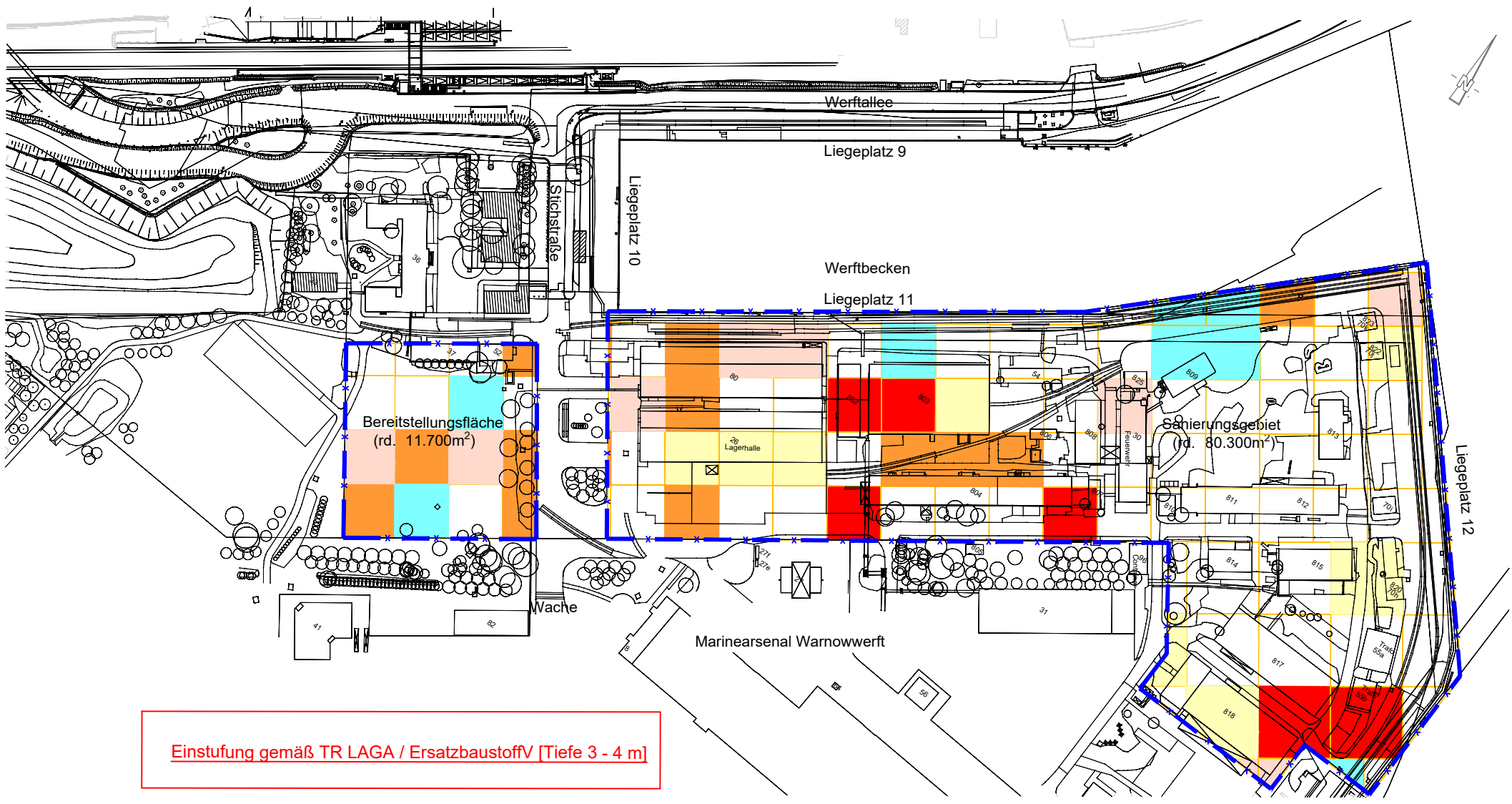
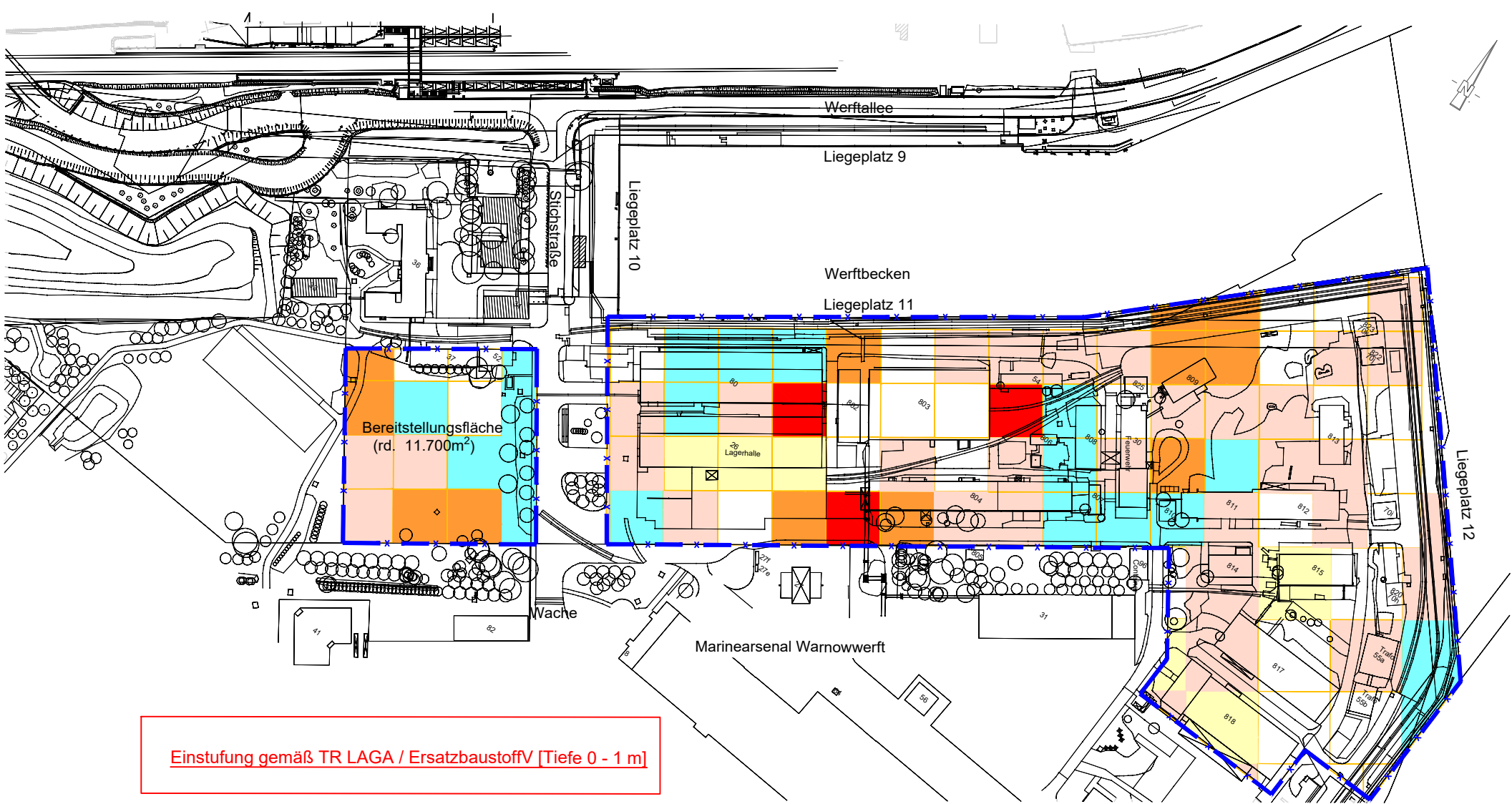
Grundwasserfließrichtung, 21.01.2022


+1,09 m NHN Ergebnis Stichtagsmessung 21.01.2022

- Legende:
- GWM 01/18 Grundwassermessstelle GWL 1
  - GWM 11/18 Grundwassermessstelle GWL 2
  - OWP Oberflächenwasserprobe
  - Regenwasser
  - Drainage
  - Schmutzwasser
- Kontaminationsschwerpunkte
- A - Imprägnieranstalt
  - B - östl. Kaimauer
  - C - Krögerwerft
- Grundwasserkontamination GWL 1 durch PAK
  - Grundwasserkontamination GWL 1 durch Benzol und Phenole
- Gebiet des Sanierungsplans
  - rückwärtige Kaikante

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
<b>BAUGRUND STRALSUND</b> INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTECHNIK			
18437 Stralsund C.-Heydemann-Ring 55 Tel. 03831/2635-0 Fax 03831/263544			
Hanse- und Universitätsstadt Rostock Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien Sanierung landseitiger Altlasten Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz(BBodSchG)			
Grundwassergleichenpläne Grundwasserleiter 1 (GWL 1) zu unterschiedlichen Stichtagsmessungen			
MAßSTAB: M = 1 : 2000	DATUM: 25.04.2023	PROJEKT-NR.: 17/3044	
Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN	GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.	PLAN: 105	





Bauherr/Auftraggeber		HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK Hafen- und Seemannsamt Warnowufer 60a, 18057 Rostock	
Phase	Entwurfs- und Genehmigungsplanung	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt	Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Mariner Gewerbepark Zukunftstechnologie	Bearbeiter gezeichnet	gez. Breuer gez. Brzozowska
Fachbereich/Zzeichnungsinhalt	Lageplan Gebietsentwicklung	Kontrolle Projektleiter	gez. Holland gez. Günzl
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel. 0381-4567-589 Fax: 0381-4567-599	Maßstab	1 : 1000
Auftrags-Nr./Plancode	2017-0282 4 WB LP 00 0003 P	Datum	19.01.2023

**Legende:**

Einstufung<sup>1)</sup> gemäß TR LAGA / ErsatzbaustoffV

Z0 gemäß TR LAGA / BM - F0\*

Z1 gemäß TR LAGA / BM - F2

Z2 gemäß TR LAGA / BM - F3

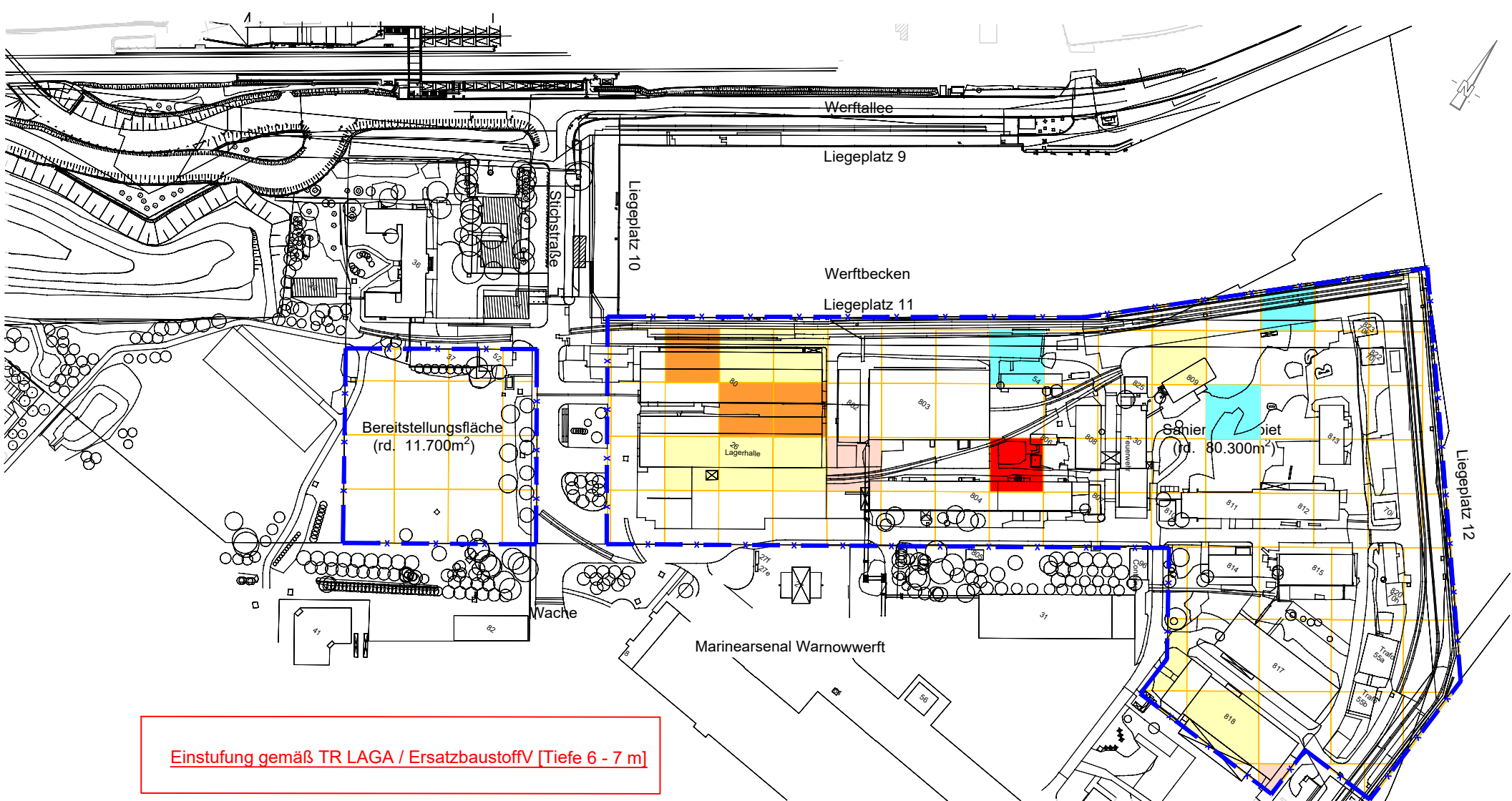
> Z2 gemäß TR LAGA / > BM - F3

> Z2 gemäß LAGA gefährlicher Abfall / > BM - F3

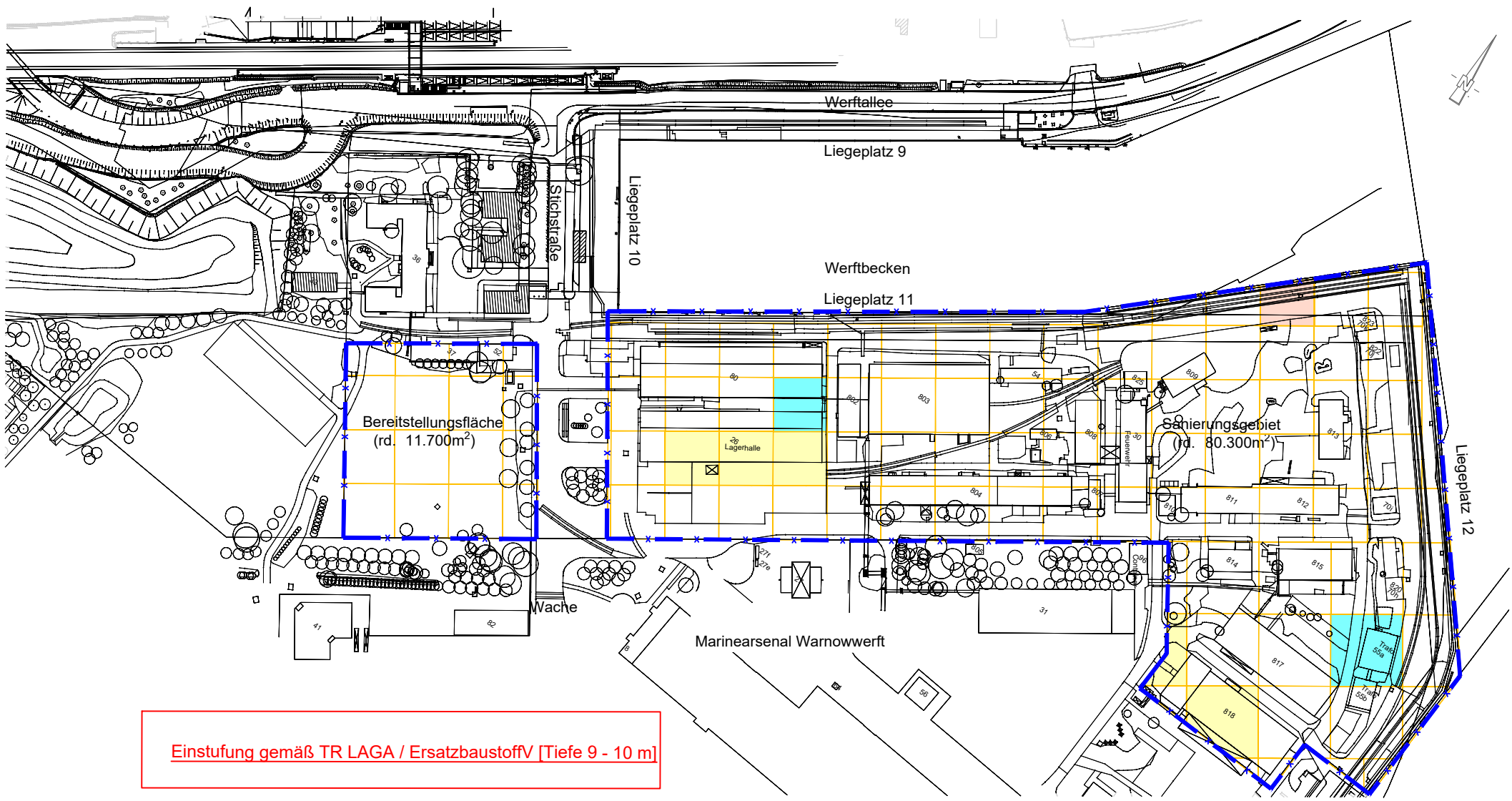
Gebiet des Sanierungsplans

1) Einstufung nach Schadstoffkonzentration der Leitparameter PAK und MKW im Feststoff [mg/kg]			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
<b>BAUGRUND STRALSUND</b> INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTECHNIK 18437 Stralsund C.-Heydemann-Ring 55 Tel. 03831/2635-0 Fax 03831/263544			
Hanse- und Universitätsstadt Rostock Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien Sanierung landseitiger Altlasten Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz(BBodSchG)			
Kartierung der Bodenbelastungen ( tiefenbezogen 0 - 6 m)			
MAßSTAB: M = 1 : 3000	DATUM: 11.09.2023	PROJEKT-NR.: 17/3044	
Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN	GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.	PLAN: 106	

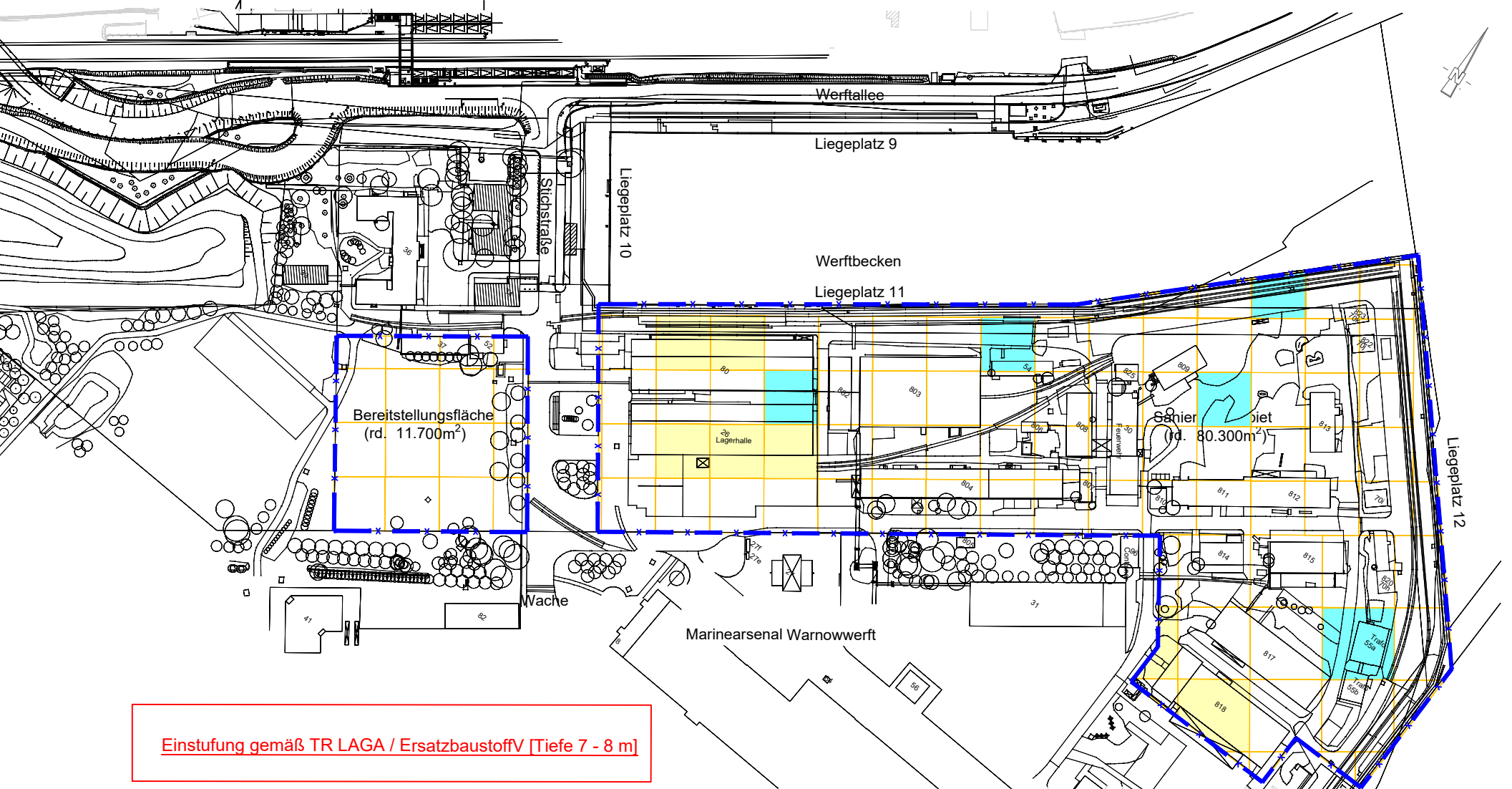




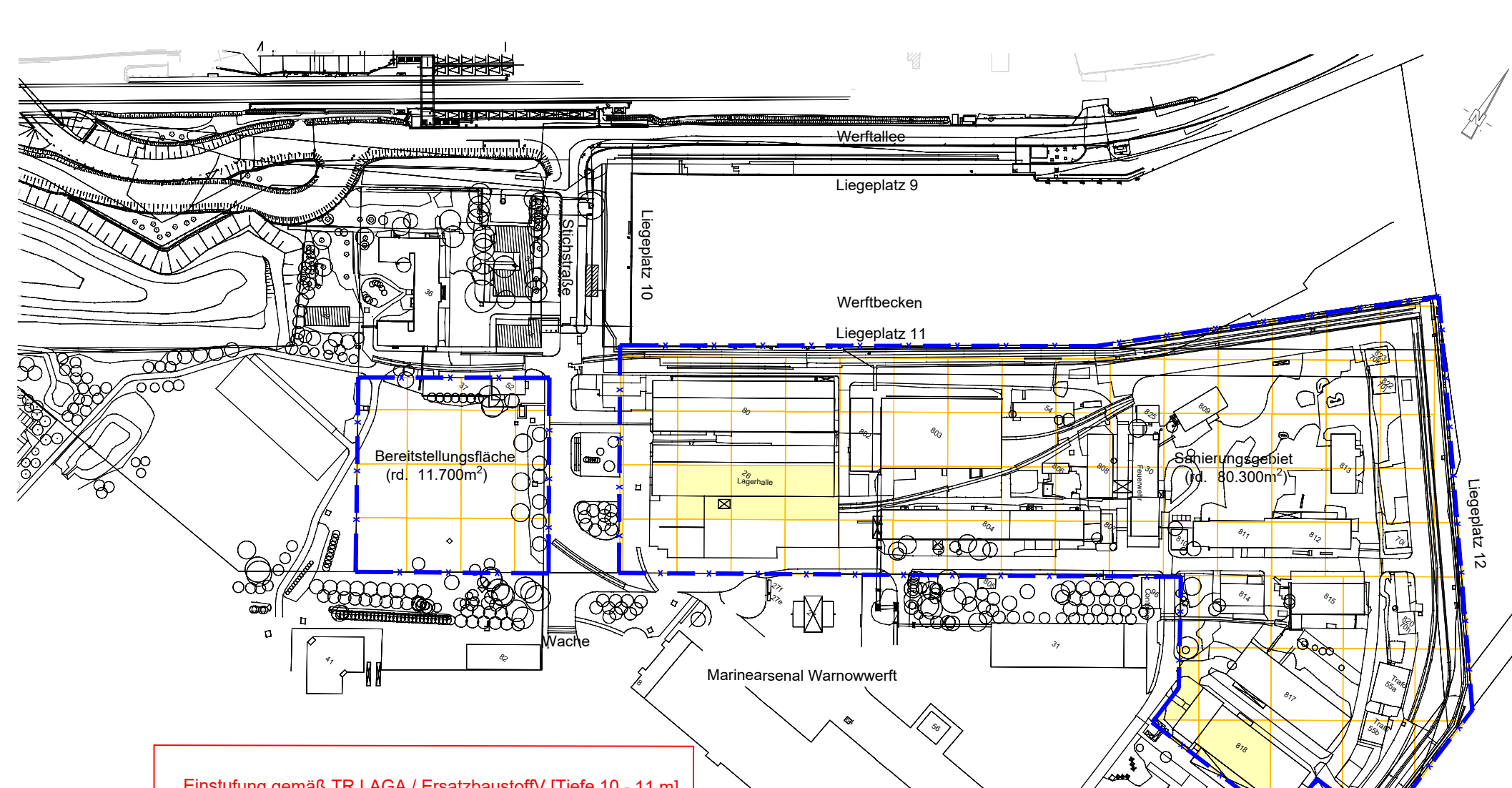
Einstufung gemäß TR LAGA / ErsatzbaustoffV (Tiefe 6 - 7 m)



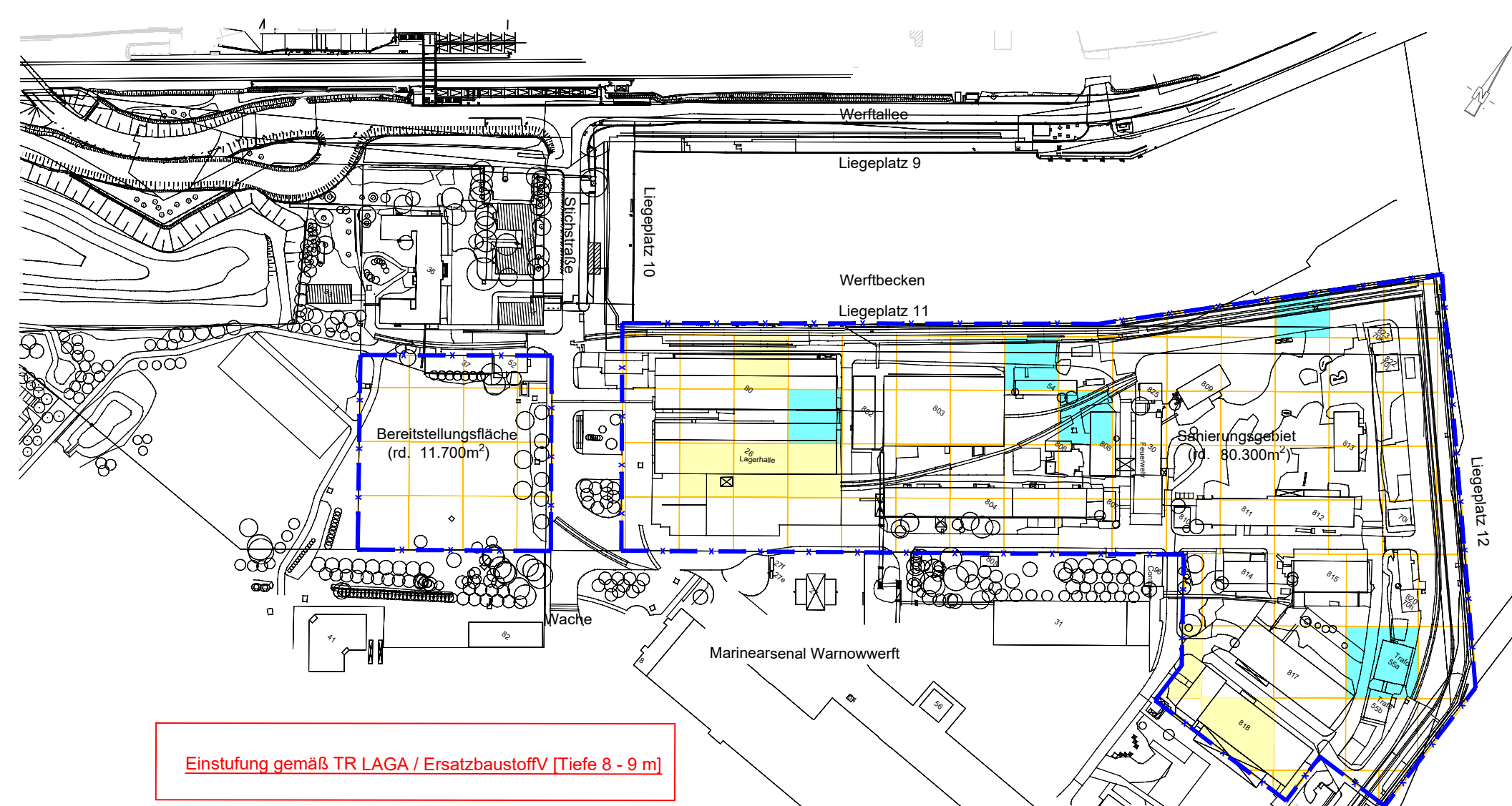
Einstufung gemäß TR LAGA / ErsatzbaustoffV (Tiefe 9 - 10 m)



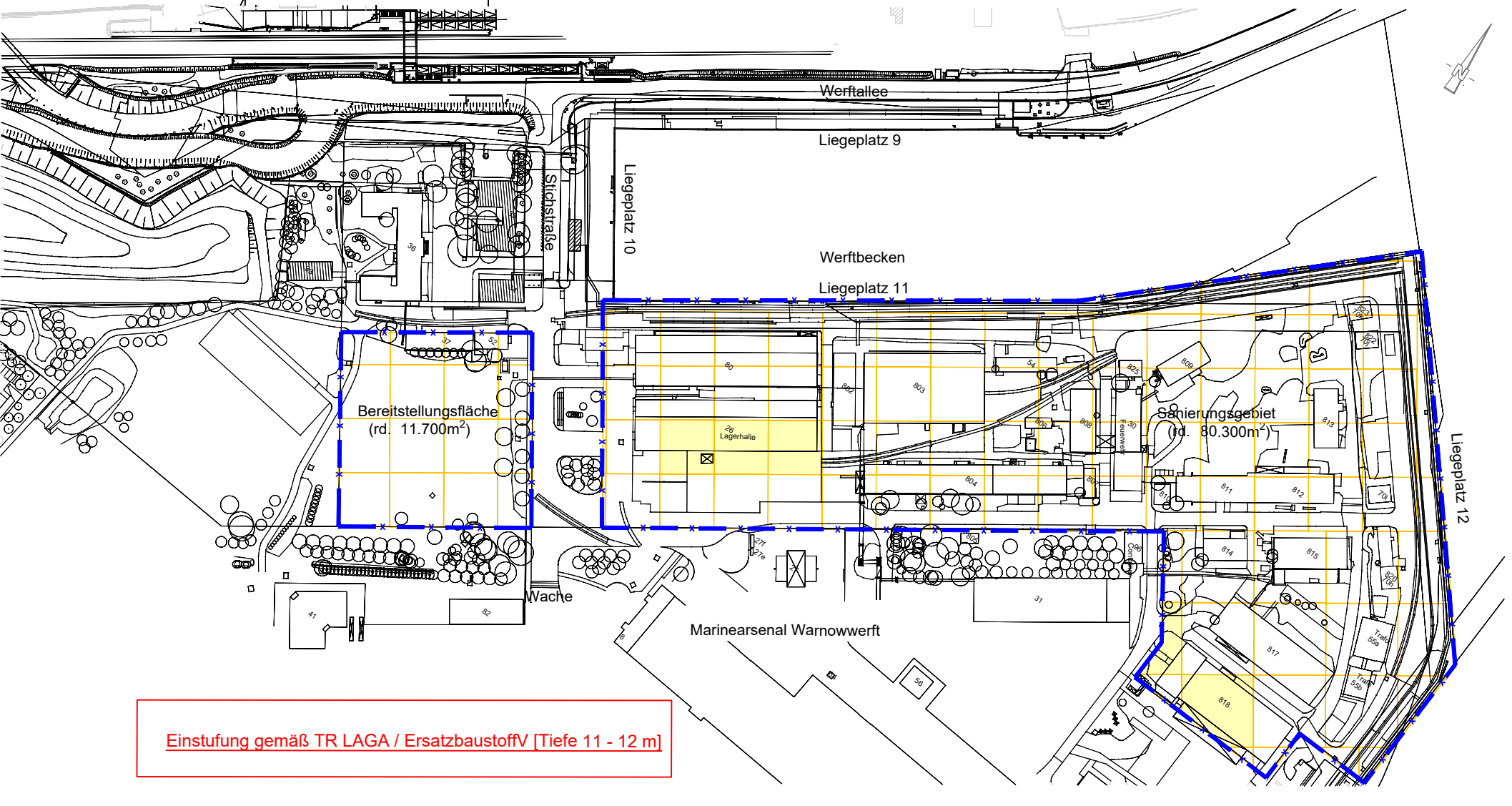
Einstufung gemäß TR LAGA / ErsatzbaustoffV (Tiefe 7 - 8 m)




Einstufung gemäß TR LAGA / ErsatzbaustoffV (Tiefe 10 - 11 m)



Einstufung gemäß TR LAGA / ErsatzbaustoffV (Tiefe 8 - 9 m)



Einstufung gemäß TR LAGA / ErsatzbaustoffV (Tiefe 11 - 12 m)

Bauherr/Auftraggeber		HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK Hafen- und Seemannsamt Warnowufer 60a, 18057 Rostock	
Phase	Entwurfs- und Genehmigungsplanung	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt	Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Mariner Gewerbepark Zukunftstechnologie	Bearbeiter gezeichnet	gez. Breuer gez. Brzozowska
Fachbereich/Zeichnungsinhalt	Lageplan Gebietsentwicklung	Kontrolle Projektleiter	gez. Holland gez. Günzl
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-589 Fax: 0381-4567-599	Maßstab	1 : 1000
Auftrags-Nr./Plancode	2017-0282 4 WB LP 00 0003 P	Datum	19.01.2023

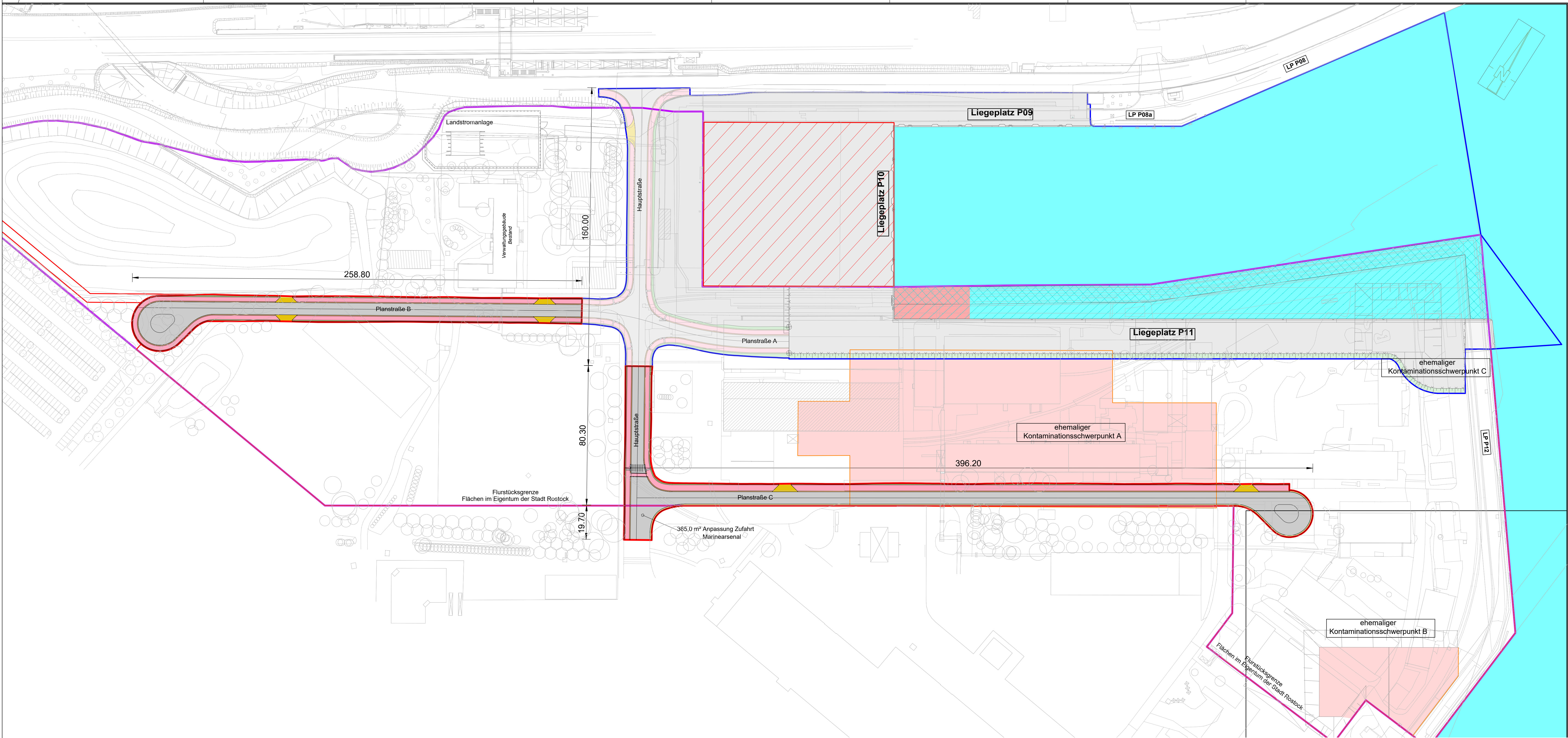
**Legende:**

Einstufung<sup>1)</sup> gemäß TR LAGA / ErsatzbaustoffV

- Z0 gemäß TR LAGA / BM - F0\*
- Z1 gemäß TR LAGA / BM - F2
- Z2 gemäß TR LAGA / BM - F3
- > Z2 gemäß TR LAGA / > BM - F3
- > Z2 gemäß LAGA gefährlicher Abfall / > BM - F3
- Gebiet des Sanierungsplans

Einstufung nach Schadstoffkonzentration der Leitparameter PAK und MKW im Feststoff [mg/kg]			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
<b>BAUGRUND STRALSUND</b> INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTECHNIK 18437 Stralsund C.-Heydemann-Ring 55 Tel. 03831/2635-0 Fax 03831/263544			
Hanse- und Universitätsstadt Rostock Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien Sanierung landseitiger Altlasten Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz(BBodSchG)			
Kartierung der Bodenbelastungen ( tiefenbezogen 6 - 12 m)			
MAßSTAB: M = 1 : 3000	DATUM: 11.09.2023	PROJEKT-NR.: 17/3044	
Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN	GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.	PLAN: 107	





Bauherr/Auftraggeber		HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK	
		Hafen- und Seemannsamt Warnowufer 60a, 18057 Rostock	
Phase	Entwurfs- und Genehmigungsplanung	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt	Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien	Bearbeiter gezeichnet	gez. Holland gez. Tollner
Fachbereich/Zerchnungshalt	Lageplan Gebietsentwicklung Bereich Erschließung Gewerbepark	Kontrolle Projektleiter	gez. Bohnsack gez. Günzl
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-559 Fax: 0381-4567-559	Maßstab	1:1000
Auftrags-Nr./Plancode	2017-0282 4 WB LP 00 0004 0 P	Datum	25.04.2023

Legende

Bestand Vermessung 2017

Neubau

bauzeitliche Spundwand Altlastensanierung

Grenze Bereich Herstellung Hafeninfrastruktur

Grenze Bereich Erschließung Gewerbepark

Planung im Bereich Herstellung Hafeninfrastruktur

Flächen im Eigentum der HRO

Multifunktionskaianlage

Straße in Asphalt

Böschung

Geh-/Radwege in Betonpflaster

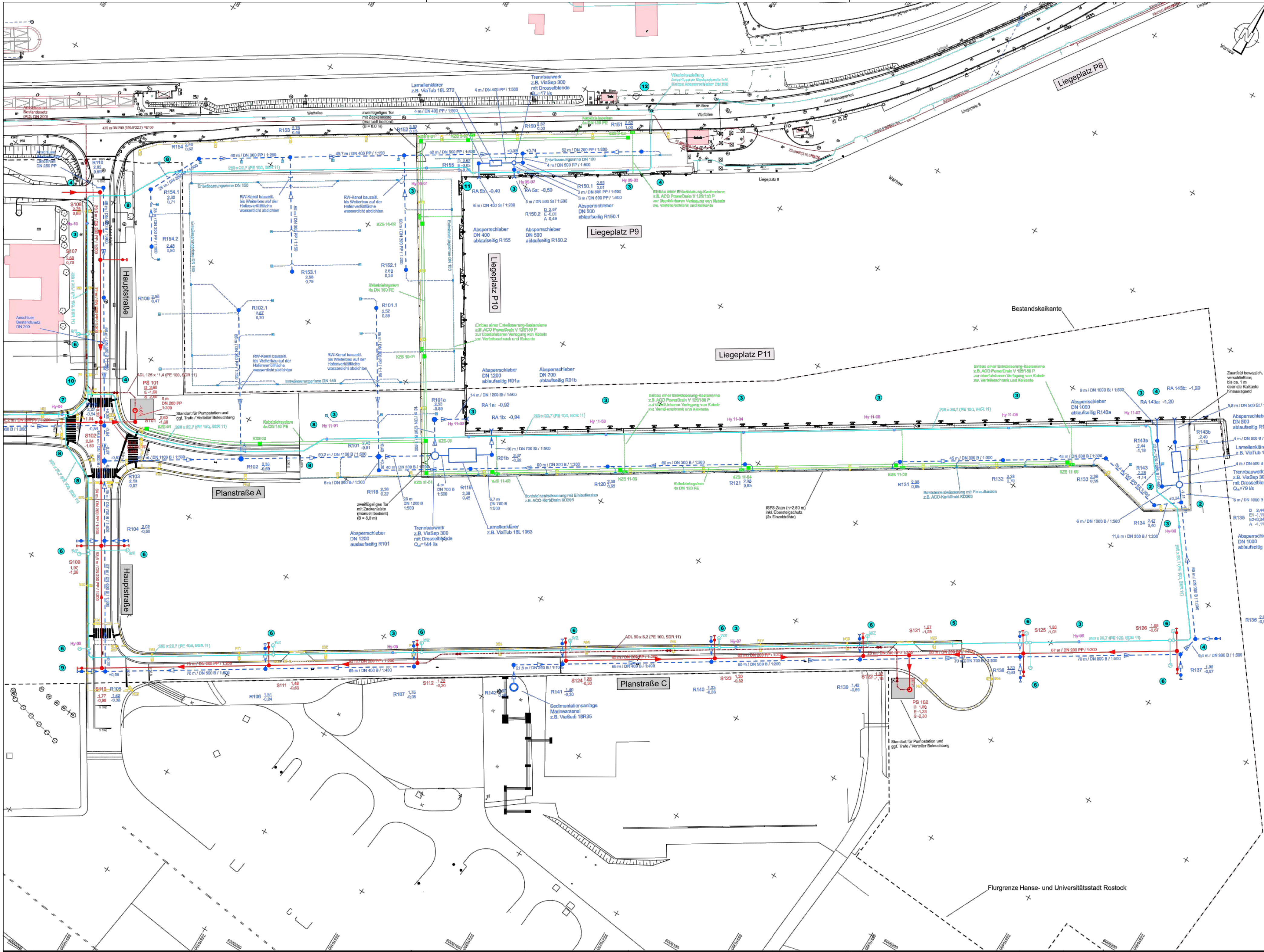
Bereich Abbruch Bestandskaianlage +  
erf. Landabbruch für die neue Kaianlage



Ablagerungsbereich Nassbaggergut  
(Spundwandkasten)

Altlasten / Kontaminationsbereiche

Nr.	Art der Änderung		Datum	Zeichen
<b>BAUGRUND STRALSUND</b> INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTECHNIK				
18437 Stralsund	C.-Heydemann-Ring 55	Tel. 03831/2635-0	Fax 03831/263544	
Hanse- und Universitätsstadt Rostock Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien Sanierung landseitiger Altlasten Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz(BBodSchG)				
Lageplan Gebietsentwicklung				
MAßSTAB: M = 1 : 1000	DATUM: 11.09.2023	PROJEKT-NR.: 17/3044		
Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN	GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.	PLAN: 108		
C:\2017\17-3044\Cad\Acad\2023\108\lp173044_18.dwg / 1500x600 / Hentschel				





Bauherr/Auftraggeber <div><div>Hanse- und Universitätsstadt Rostock Hafen- und Seemannsamt Warnowufer 60a, 18057 Rostock</div></div>			
Phase	Entwurfs- und Genehmigungsplanung	Bestätigung	Bauherr
Vorhaben/Objekt	Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien	Bearbeiter	gez. König
		gezeichnet	gez. König
Fachbereich/Zeichnungsinhalt	Lageplan Blatt 2	Kontrolle	gez. Schneider
Tiefbau	Tiefbautechnische Erschließung	Projektleiter	gez. Günzl
Verfasser	<div><div>INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Straße 16 18055 Rostock Tel. (0381) 4567-569 Fax (0381) 4567-559</div></div>	Maßstab	1 : 500
Auftrags-Nr./Plancode	2017-0282 4 TB LP 30 0004 a	Datum	08 / 2023

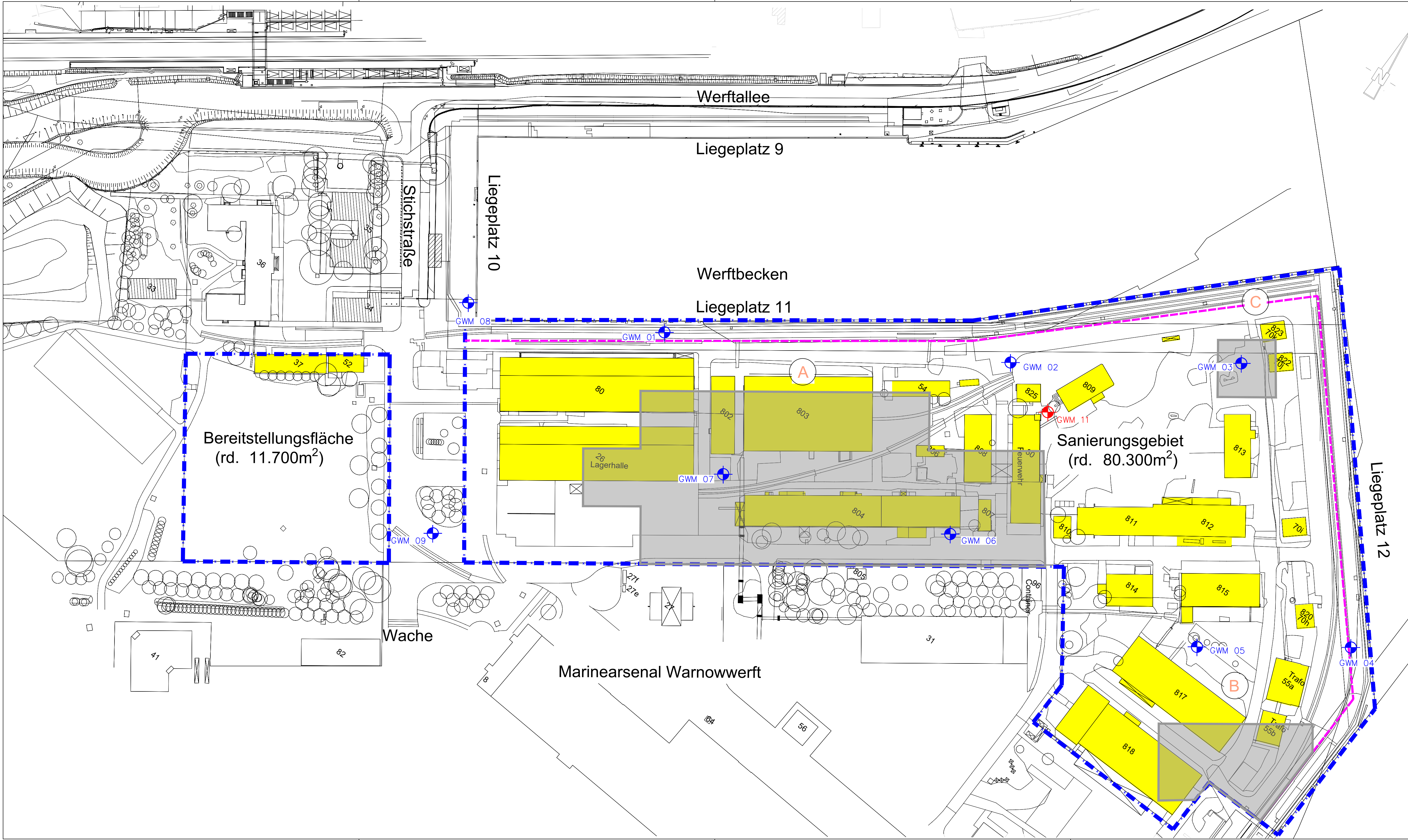
## Legende

### geplante Ver-/Entsorgungsleitungen

- Regenwasserableitung
- Schmutzwasserableitung
- Schmutzwasserdruckleitung
- Trinkwasserleitung mit U-Hydrant bzw. Schieber
- Entwässerungsrinnen (Kastenrinnen inkl. Sinkkästen)
- Bordsteinentwässerung (KerbDrain inkl. Sinkkästen)
- Straßenablauf (500x500, Pultform)
- Elt-Trasse Kaiversorgung (Kabelziehanlage)
- KSZ
- Knotenpunkt-Nr. Trinkwasser
- Schacht-Nr. OK Schachtdeckel  
Schachtsohle
- Mastenstandorte Kaiflächen-/Straßen-Beleuchtung
- Kabel (erdverlegt) für Beleuchtung

Nr.			
Art der Änderung			
Datum			
Zeichen			
<b>BAUGRUND STRALSUND</b> INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTECHNIK			
18437 Stralsund C.-Heydemann-Ring 55 Tel. 03831/2635-0 Fax 03831/263544			
Hanse- und Universitätsstadt Rostock Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien Sanierung landseitiger Altlasten Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz(BBodSchG)			
Übersichtsplan tiefbautechnische Erschließung			
MARSTAB: M = 1 : 1000	DATUM: 21.09.2023	PROJEKT-NR.: 17/3044	
Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NNN	GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.	PLAN: 109	





Bauherr/Auftraggeber		HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK Hafen- und Seemannsamt Warnowufer 60a, 18057 Rostock	
Phase	Entwurfs- und Genehmigungsplanung	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt	Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Mariner Gewerbepark Zukunftstechnologie	Bearbeiter	gez. Breuer
Fachbereich/Zeichnungsinhalt	Lageplan Gebietsentwicklung	gezeichnet	gez. Brzozowska
		Kontrolle	gez. Holland
Verfasser	INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-569 Fax: 0381-4567-559	Projektleiter	gez. Günzl
		Maßstab	1 : 1000
Auftrags-Nr./Plancode	2017-0282 4 WB LP 00 0003 P		
		Datum	19.01.2023

Legende:

GWM 01

GWM 11

A

- Gebiet des Sanierungsplans

- Grundwassermessstelle im GWL 1

- Grundwassermessstelle im GWL 2

- rückwärtige Kaikante

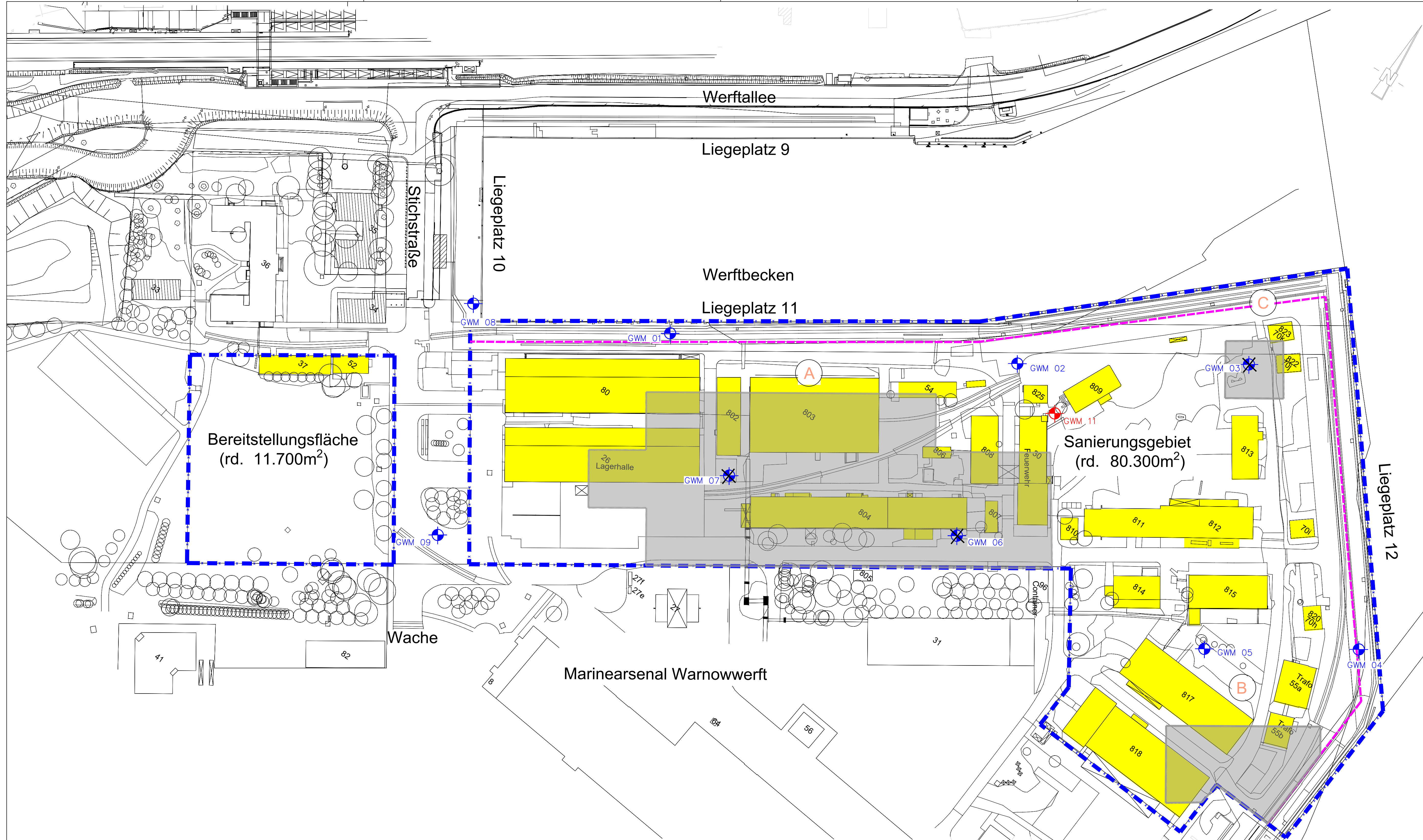
- Kontaminationsschwerpunkt



- Sanierungsbereich

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
<b>BAUGRUND STRALSUND</b> INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTECHNIK 18437 Stralsund C.-Heydemann-Ring 55 Tel. 03831/2635-0 Fax 03831/263544			
Hanse- und Universitätsstadt Rostock Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien Sanierung landseitiger Altlasten Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) Grundwassermessstellen im Gebiet des Sanierungsplans			
MAßSTAB: M = 1 : 1000	DATUM: 11.09.2023	PROJEKT-NR.: 17/3044	
Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN	GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.	PLAN: 201	

P:\2017\17-3044\CadAcad\2023\ip173044\_4.dwg / IST / Hentschel





Bauherr/Auftraggeber  HANSE- UND SEEMANNSAMT Hafen- und Seemannsamt Warnowufer 60a, 18057 Rostock		
Phase Vorhaben/Objekt Fachbereich/Zeichnungsinhalt <b>Verkehrsbau</b> Verfasser  INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-569 Fax: 0381-4567-559	Entwurfs- und Genehmigungsplanung Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Mariner Gewerbepark Zukunftstechnologie Lageplan Gebietsentwicklung 2017-0282 4 WB LP 00 0003 P	Bestätigung Bauherr Bearbeiter gezeichnet gezeichnet Kontrolle Projektleiter Maßstab Datum 1 : 1000 19.01.2023
Auftrags-Nr./Plancode		2017-0282 4 WB LP 00 0003 P

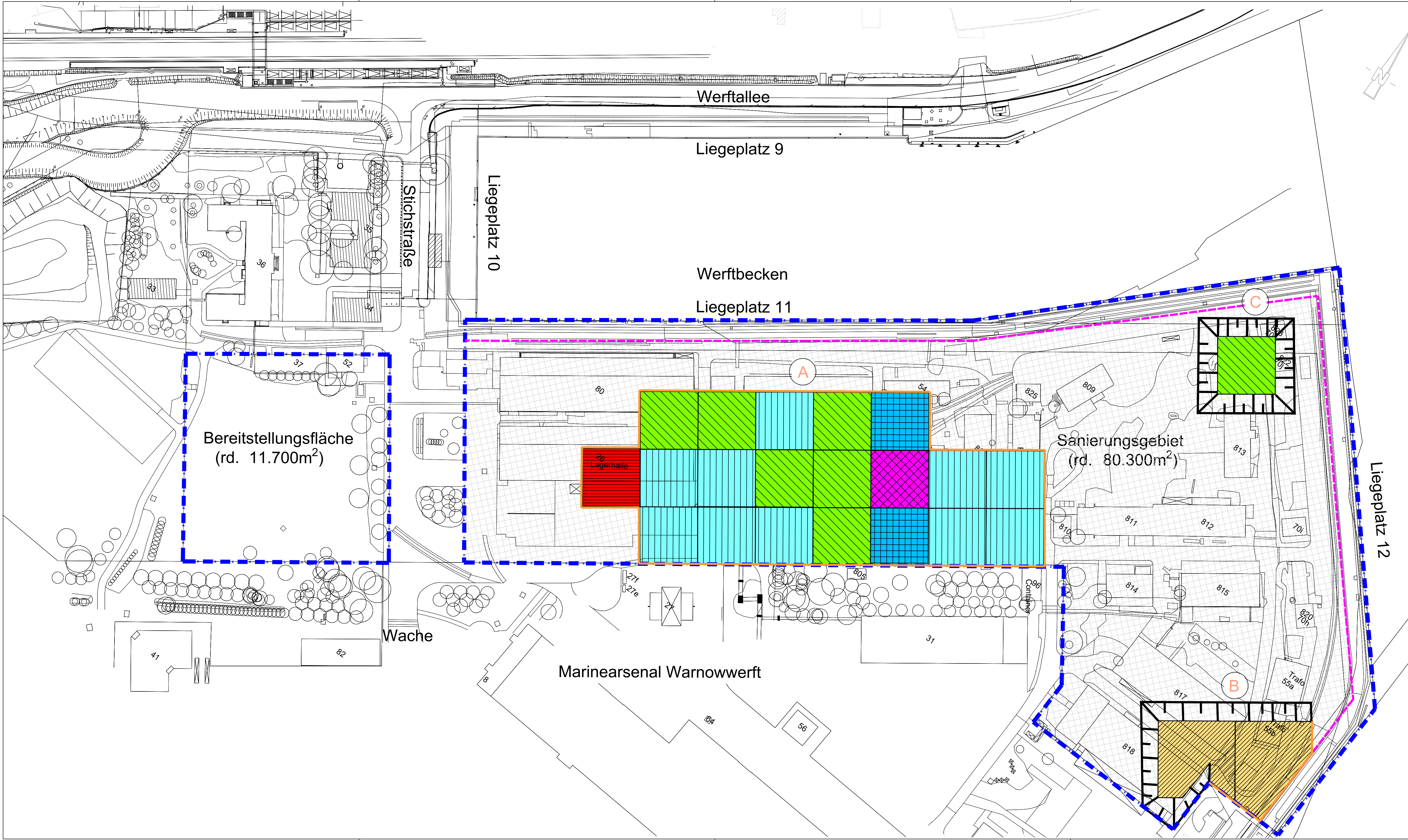
Legende:



- Gebiet des Sanierungsplans
- Grundwassermessstelle im GWL 1
- Grundwassermessstelle im GWL 3
- Grundwassermessstelle im GWL 11
- rückwärtige Kaikante
- Kontaminationsschwerpunkt
- Sanierungsbereich

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
<div><div>BAUGRUND STRALSUND</div><div>INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTECHNIK</div></div>			
18437 Stralsund	C.-Heydemann-Ring 55	Tel. 03831/2635-0	Fax 03831/263544
<div>Hanse- und Universitätsstadt Rostock</div> <div>Umgestaltung Werftbecken Warnemünde</div> <div>Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien</div> <div>Sanierung landseitiger Altlasten</div> <div>Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz(BBodSchG)</div> <div>Grundwassermessstellen für das baubegleitende Grundwassermonitoring</div>			
MAßSTAB: M = 1 : 1000		DATUM: 11.09.2023	
Lage- / Höhengsystem ETRS89 Z33; m NNN		PROJEKT-NR.: 17/3044	
		GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.	
		PLAN: 202	

P:\2017\17-3044\Cad\Acad\2023\ip173044\_14.dwg / IST / Hentschel





Bauherr/Auftraggeber		HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK Hafen- und Seemannsamt Warnowufer 60a, 18057 Rostock	
			
Phase	Entwurfs- und Genehmigungsplanung	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt	Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Mariner Gewerbepark Zukunftstechnologie	Bearbeiter  gezeichnet	gez. Breuer  gez. Brzozowska
Fachbereich/Zeichnungsinhalt	Lageplan Gebietsentwicklung	Kontrolle	gez. Holland
		Projektleiter	gez. Günzl
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-569 Fax: 0381-4567-559	Maßstab	1 : 1000
		Datum	19.01.2023
Auftrags-Nr./Plancode		2017-0282 4 WB LP 00 0003 P	

**Legende:**

Aushubtiefe

	2 m
	3 m
	4 m
	5 m
	6 m
	7 m

 Gebiet des Sanierungsplans

 Baugrubenverbau

 Baugrubenböschung

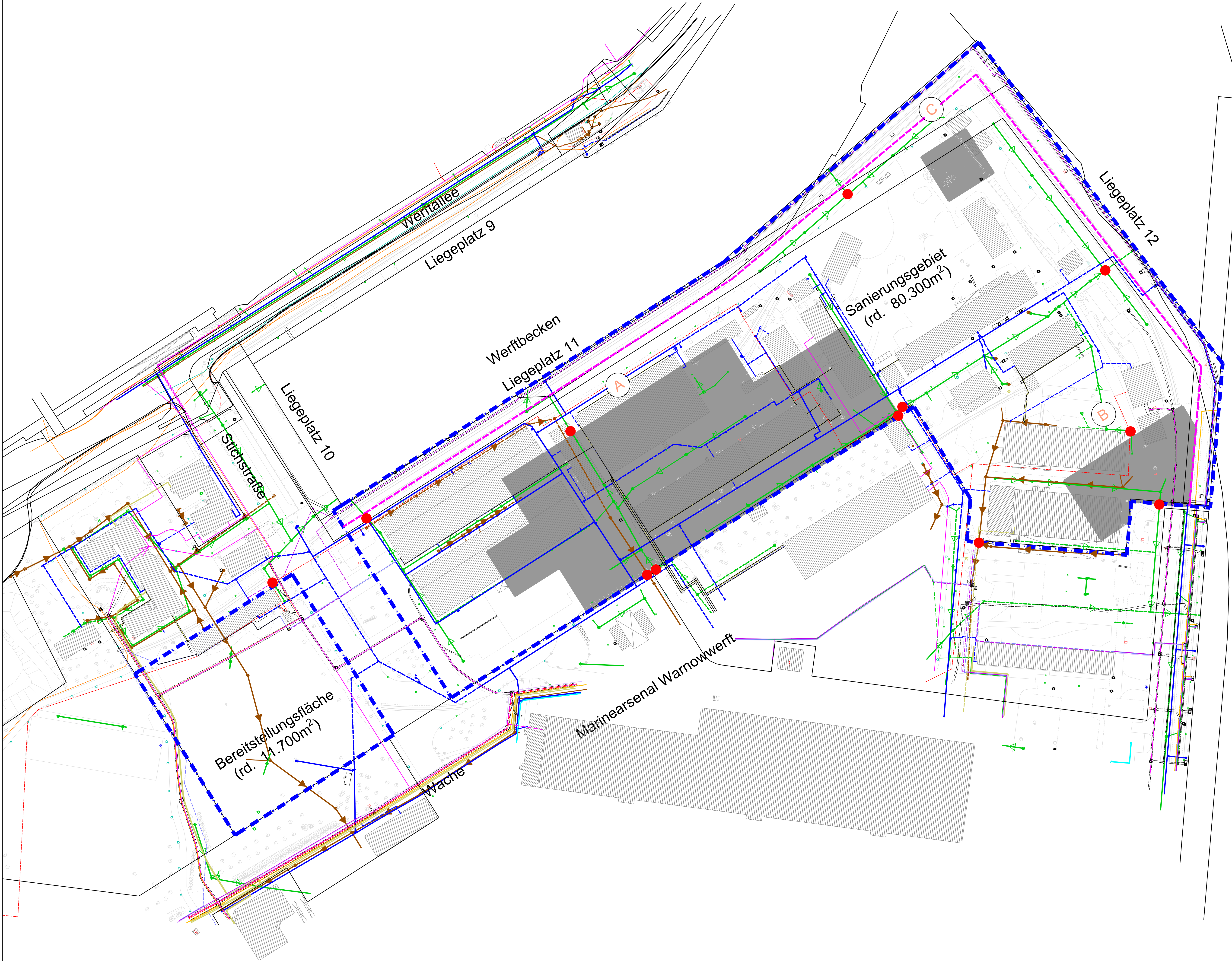
 Kontaminationsschwerpunkt

 rückwärtige Kaikante

 unterirdischer Abbruch und Beseitigung von Gebäuden und baulichen Anlagen; Aufnahme Oberflächenbefestigungen

Nr.	Art der Änderung		Datum	Zeichen
<b>BAUGRUND STRALSUND</b> INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTTECHNIK				
18437 Stralsund		C.-Heydemann-Ring 55	Tel. 03831/2635-0	Fax 03831/263544
Hanse- und Universitätsstadt Rostock Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien Sanierung landseitiger Altlasten Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz(BBodSchG)				
Darstellung der Bodenaushubbereiche und Baugrubenböschungen				
MAßSTAB: M = 1 : 1000		DATUM: 11.09.2023		PROJEKT-NR.: 17/3044
Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN		GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.		PLAN: 301
P:\2017\17-3044\CadAcad\2023\ip173044_5.dwg / IST / Hentschel				





Legende:

Regenwasser

Dränage

Schmutzwasser

Schmutzwasserdruck

Trinkwasser

Löschwasser

Acetylen (Ac)

Sauerstoff (O<sup>2</sup>)

Kohlendioxid (CO<sup>2</sup>)

Argon (Ar)

Druckluft (DL)

Erdgas >0,5 (Hochdruck)

Erdgas 2,5 (2,5 Bar)

Erdgas 0,1 (0,8 Bar)

Wärme (Heiß-/Warmwasser)

Strom (20kV / 0,4kV)

Telefon und Daten (Telekom AG / Wert intern)

Daten (SWR AG / E.DIS)

Hochtrasse (Wärme / Technische Gase)

Kabelkanal unterirdisch

Objekt:

Umgestaltung Werftbecken Warnemünde

Gemeinde:

Hansestadt Rostock

Gemarkung:

Warnemünde

Flur:

1

Erzeugnis:

Komplexe Leitungskarte

Maßstab:

1:500

Blatt-Nummer:

1 / 2

Bezugssysteme:

Lage: ETRS89 Höhe: DHHN92

Hinweise:

Die Kartengrundlage basiert auf topografischen Aufnahmen des Vermessungsbüros Hansch & Bernau von November 2017.  
Die dargestellten Leitungswerte und Informationen basieren auf übernommenen Bestandsunterlagen der Werft und der Versorgungsträger sowie auf den Ergebnissen eigener Vermessungen.  
Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellungen und Angaben wird nicht garantiert.

Hersteller:

VERMESSUNGSBÜRO  
HANSCH & BERNAU

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Talliner Straße 1, 18107 Rostock

Telefon: (0381) 77671-0

Telefax: (0381) 77671-19

E-Mail: info@hansch-bernau.de

Homepage: www.hansch-bernau.de

Auftrags-Nr.:

17.3.0798

Bearbeiter:

Feichtinger

Datum:

04.12.2017

Freigabe:

Hansch

Rostock, 04.12.2017

Urheberrechtlich geschützt

Vervielfältigung verboten

Legende:

Sanierungsbereich

Gebiet des Sanierungsplans

rückwärtige Kaikante

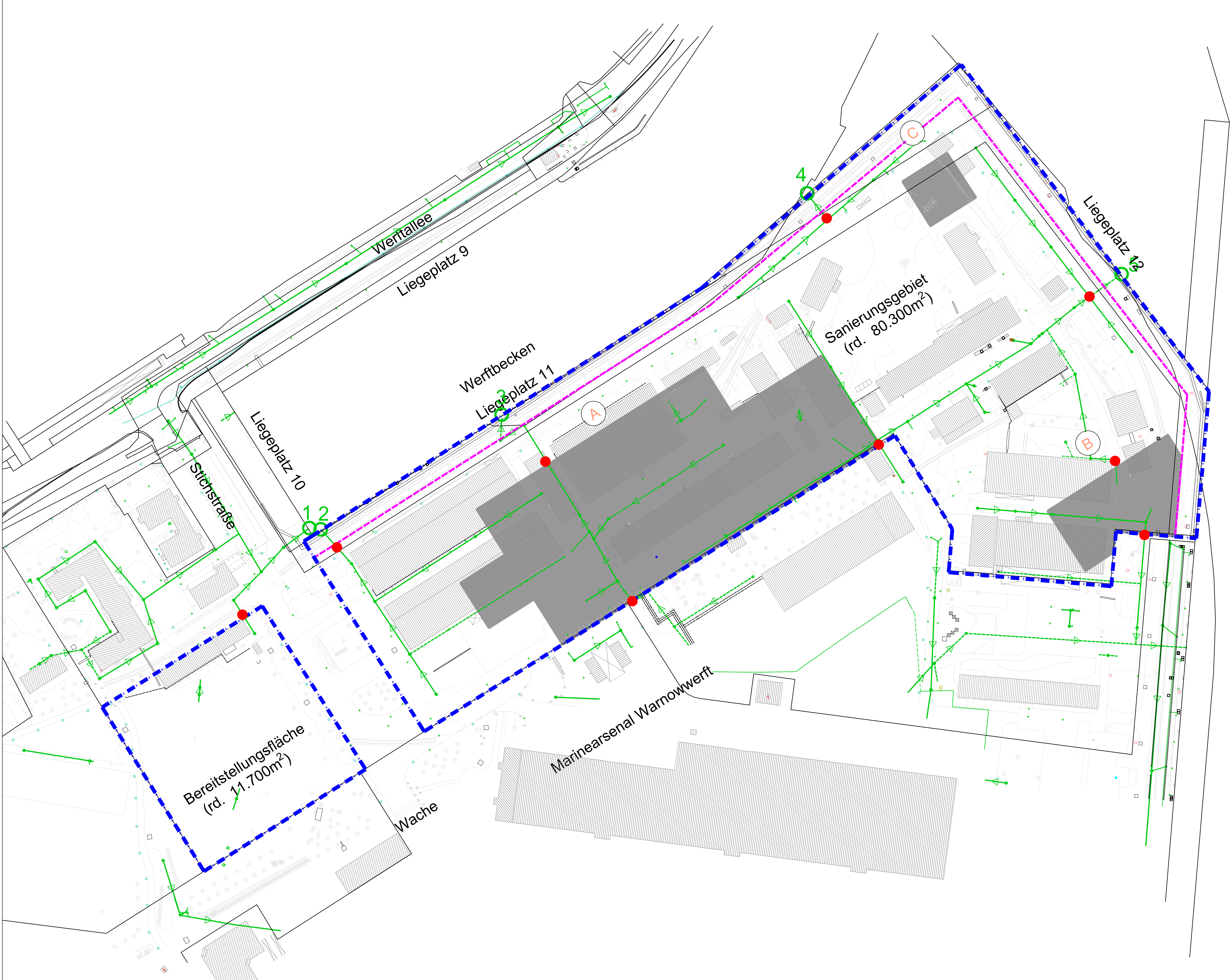
A

Kontaminationsschwerpunkt

Leitungsverdämmung an der Grundstücksgrenze und bekannter Einläufe ins Gewässer

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen						
<div><div><div>BAUGRUND STRALSUND</div><div>INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTECHNIK</div></div><div>18437 Stralsund C.-Heydemann-Ring 55 Tel. 03831/2635-0 Fax 03831/263544</div></div> <div><div>Hanse- und Universitätsstadt Rostock</div><div>Umgestaltung Werftbecken Warnemünde</div><div>Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien</div><div>Sanierung landseitiger Altlasten</div><div>Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz(BBodSchG)</div><div>Bodenaushubbereiche und Leitungsbestandsplan-Komplexe Leitungskarte</div></div> <table><tr><td>MAßSTAB: M = 1 : 1000</td><td>DATUM: 11.09.2023</td><td>PROJEKT-NR.: 17/3044</td></tr><tr><td>Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN</td><td>GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.</td><td>PLAN: 302</td></tr></table> <div>P:\2017\17-3044\Cad\Acad\2023\302lp\173044_11.dwg / 1500x600 / Hentschel</div>				MAßSTAB: M = 1 : 1000	DATUM: 11.09.2023	PROJEKT-NR.: 17/3044	Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN	GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.	PLAN: 302
MAßSTAB: M = 1 : 1000	DATUM: 11.09.2023	PROJEKT-NR.: 17/3044							
Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN	GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.	PLAN: 302							





Legende:

Regenwasser

Dränage

Einleitstellen für Niederschlagswasser

Objekt:

Umgestaltung Werftbecken Warnemünde

Gemeinde:

Hansestadt Rostock

Gemarkung:

Warnemünde

Flur:

1

Erzeugnis:

Komplexe Leitungskarte

Maßstab:

1:500

Blatt-Nummer:

1 / 2

Bezugssysteme:

Lage: ETRS89    Höhe: DHN92

Hinweise:

Die Kartengrundlage basiert auf topografischen Aufnahmen des Vermessungsbüros Hansch & Bernau von November 2017. Die dargestellten Leitungswerte und Informationen basieren auf übernommenen Bestandsunterlagen der Werft und der Versorgungsträger sowie auf den Ergebnissen eigener Vermessungen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellungen und Angaben wird nicht garantiert.

Hersteller:

VERMESSUNGSBÜRO  
HANSCH & BERNAU  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
Talliner Straße 1, 18107 Rostock  
Telefon: (0381) 77671-0  
Telefax: (0381) 77671-19  
E-Mail: info@hansch-bernau.de  
Homepage: www.hansch-bernau.de

Auftrags-Nr.:

17.3.0798

Bearbeiter:

Feichtinger

Datum:

04.12.2017

Freigabe:

Hansch

Rostock, 04.12.2017

Urheberrechtlich geschützt

Vervielfältigung verboten

Legende:

Sanierungsbereich

Gebiet des Sanierungsplans

rückwärtige Kaikante

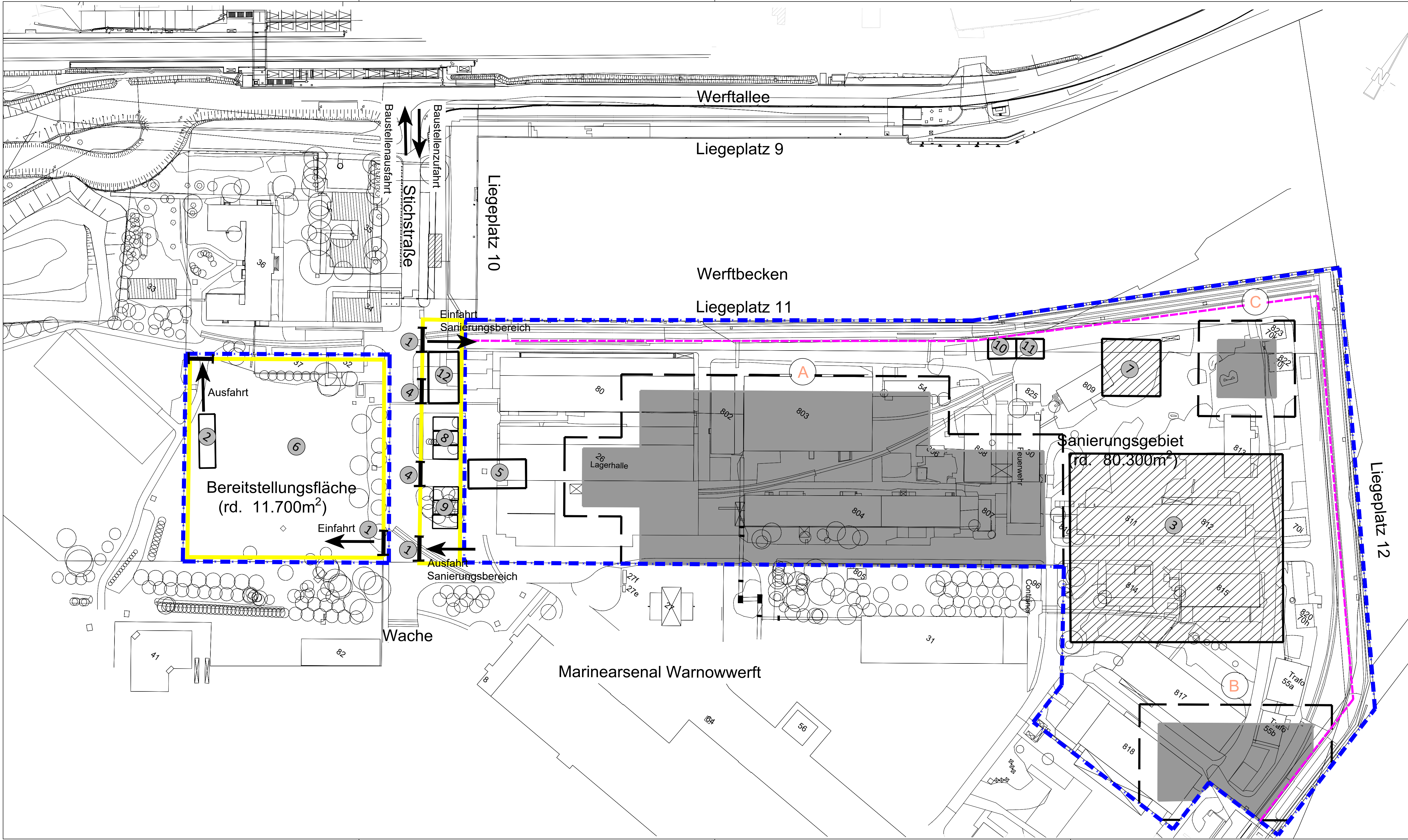
Kontaminationsschwerpunkt

Leitungsverdämmung an der Grundstücksgrenze und bekannter Einläufe ins Gewässer

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
<div><div><div>BAUGRUND STRALSUND</div><div>INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTECHNIK</div></div><div>18437 Stralsund    C.-Heydemann-Ring 55    Tel. 03831/2635-0    Fax 03831/263544</div></div> <div><div>Hanse- und Universitätsstadt Rostock Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien Sanierung landseitiger Altlasten Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz(BBodSchG)</div><div>Bodenaushubbereiche und Leitungsbestandsplan-Regenwasser und Drainage</div></div> <div><div>MAßSTAB:<div>M = 1 : 1000</div></div><div>DATUM:<div>11.09.2023</div></div><div>PROJEKT-NR.:<div>17/3044</div></div></div> <div><div>Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NNN</div><div>GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.</div><div>PLAN:<div>303</div></div></div>			

P:\2017\17-3044\Cad\Acad\2023\303ip\173044\_12.dwg / 1500x600 / Hentschel



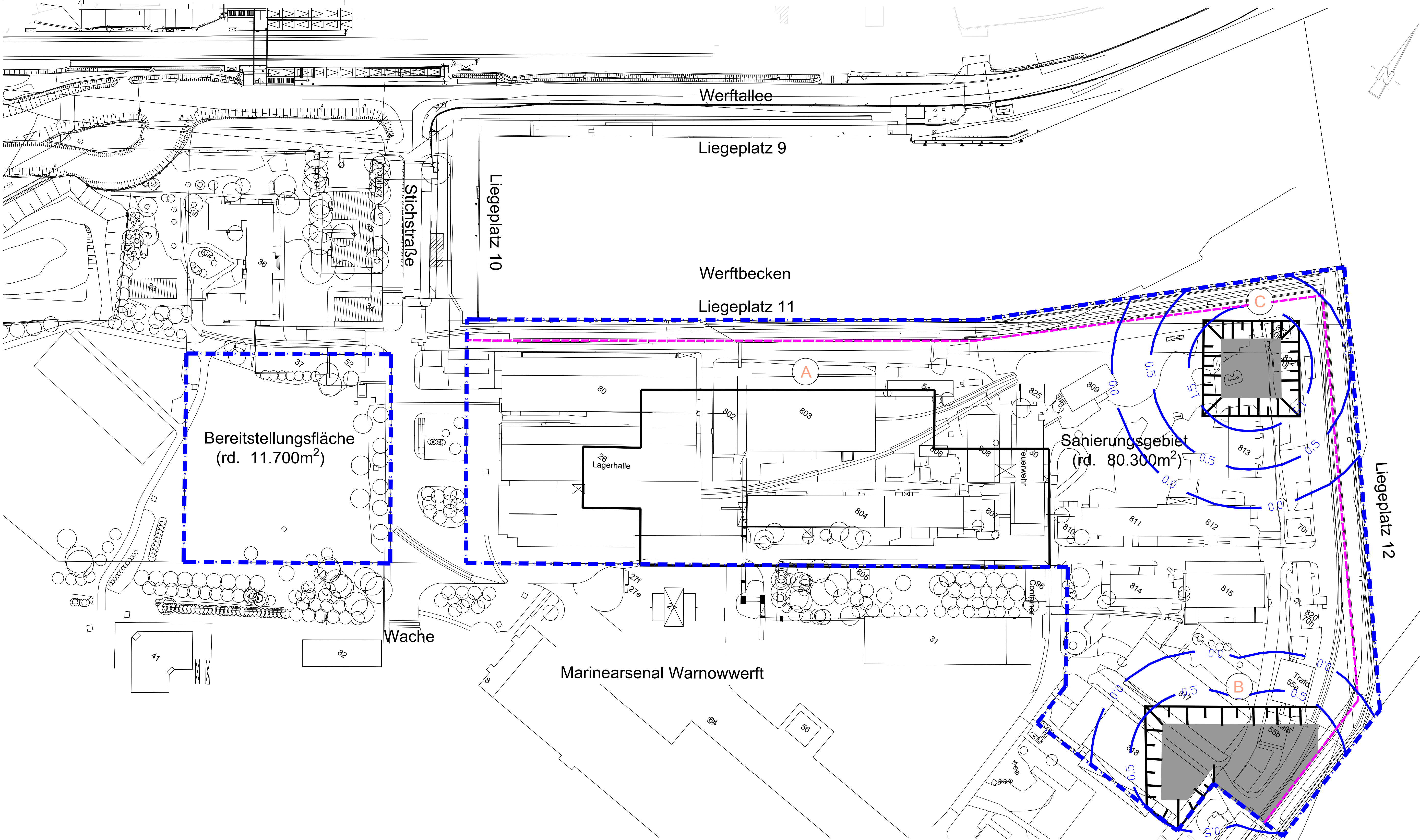


Bauherr/Auftraggeber		HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK Hafen- und Seemannsamt Warnowufer 60a, 18057 Rostock	
Phase	Entwurfs- und Genehmigungsplanung	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt	Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Mariner Gewerbepark Zukunftstechnologie	Bearbeiter	gez. Breuer
Fachbereich/Zeichnungsinhalt	Lageplan Gebietsentwicklung	gezeichnet	gez. Brzozowska
		Kontrolle	gez. Holland
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-569 Fax: 0381-4567-559	Projektleiter	gez. Günzl
		Maßstab	1 : 1000
Auftrags-Nr./Plancode	2017-0282 4 WB LP 00 0003 P		
		Datum	19.01.2023

- Legende:**
- Baustelleneinrichtung**
- ① LKW Tor
  - ② Fahrzeugwäsche
  - ③ Anlieferung Füllboden / Bereitstellung unkontam. Boden / Bauschutt
  - ④ Personaleingang
  - ⑤ Schwarz-Weiß-Schleuse
  - ⑥ Bereitstellungsfläche kont. Boden / Bauschutt
  - ⑦ Wasserreinigungsanlage
  - ⑧ Container BÜ / Besucher (weiß)
  - ⑨ Container Personal Baufirma (weiß)
  - ⑩ Container Personal Baufirma (schwarz)
  - ⑪ Container BÜ (schwarz)
  - ⑫ PKW-Stellplatz
  - Bauzaun
  - Sicherheitsbereich um Baugruben
  - Sanierungsbereich
  - - - Gebiet des Sanierungsplans (= Schwarz-Bereich)
  - A Kontaminationsschwerpunkt
  - - - rückwärtige Kaikante

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
<b>BAUGRUND STRALSUND</b> INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTECHNIK 18437 Stralsund C.-Heydemann-Ring 55 Tel. 03831/2635-0 Fax 03831/263544			
Hanse- und Universitätsstadt Rostock Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien Sanierung landseitiger Altlasten Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)			
Baustelleneinrichtungsplan			
MAßSTAB: M = 1 : 1000	DATUM: 11.09.2023	PROJEKT-NR.: 17/3044	
Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN	GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.	PLAN: 304	





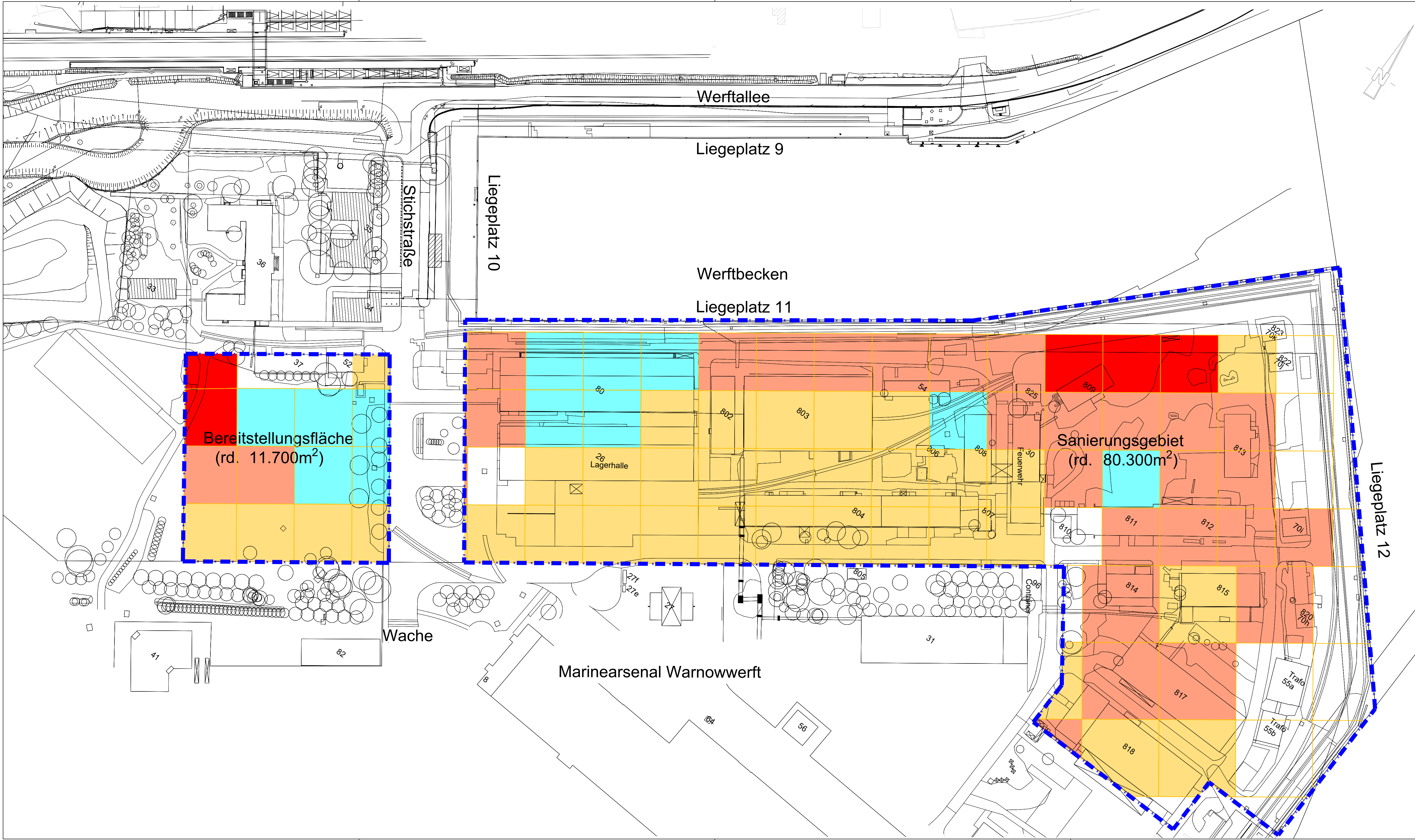
Bauherr/Auftraggeber		HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK Hafen- und Seemannsamt Warnowufer 60a, 18057 Rostock	
Phase	Entwurfs- und Genehmigungsplanung	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt	Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Mariner Gewerbepark Zukunftstechnologie	Bearbeiter	gez. Breuer
Fachbereich/Zeichnungsinhalt	Lageplan Gebietsentwicklung	gezeichnet	gez. Brzozowska
Kontrollbereich		Kontrolle	gez. Holland
Verfasser	INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-569 Fax: 0381-4567-559	Projektleiter	gez. Günzl
Auftrags-Nr./Plancode	2017-0282 4 WB LP 00 0003 P	Maßstab	1 : 1000
		Datum	19.01.2023


Legende:

- Baugrubenverbau
- Baugrubenböschung
- GW-Absenkung in m
- Gebiet des Sanierungsplans
- Kontaminationsschwerpunkt
- rückwärtige Kaikante

Nr.		Art der Änderung	Datum	Zeichen
<b>BAUGRUND STRALSUND</b> INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTECHNIK 18437 Stralsund C.-Heydemann-Ring 55 Tel. 03831/2635-0 Fax 03831/263544				
Hanse- und Universitätsstadt Rostock Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien Sanierung landseitiger Altlasten Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)				
Darstellung der Absenkrichter der Grundwasserhaltung				
MAßSTAB: M = 1 : 1000	DATUM: 11.09.2023	PROJEKT-NR.: 17/3044		
Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN	GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.	PLAN: 305		





Bauherr/Auftraggeber		 HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK Hafen- und Seemannsamt Warnowufer 60a, 18057 Rostock	
Phase	Entwurfs- und Genehmigungsplanung	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt	Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Mariner Gewerbepark Zukunftstechnologie	Bearbeiter	gez. Breuer
Fachbereich/Zeichnungsinhalt	Lageplan Gebietsentwicklung	gezeichnet	gez. Brzozowska
		Kontrolle	gez. Holland
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-569 Fax: 0381-4567-559	Projektleiter	gez. Günzl
		Maßstab	1 : 1000
Auftrags-Nr./Plancode	2017-0282 4 WB LP 00 0003 P		
		Datum	19.01.2023

**Legende:**

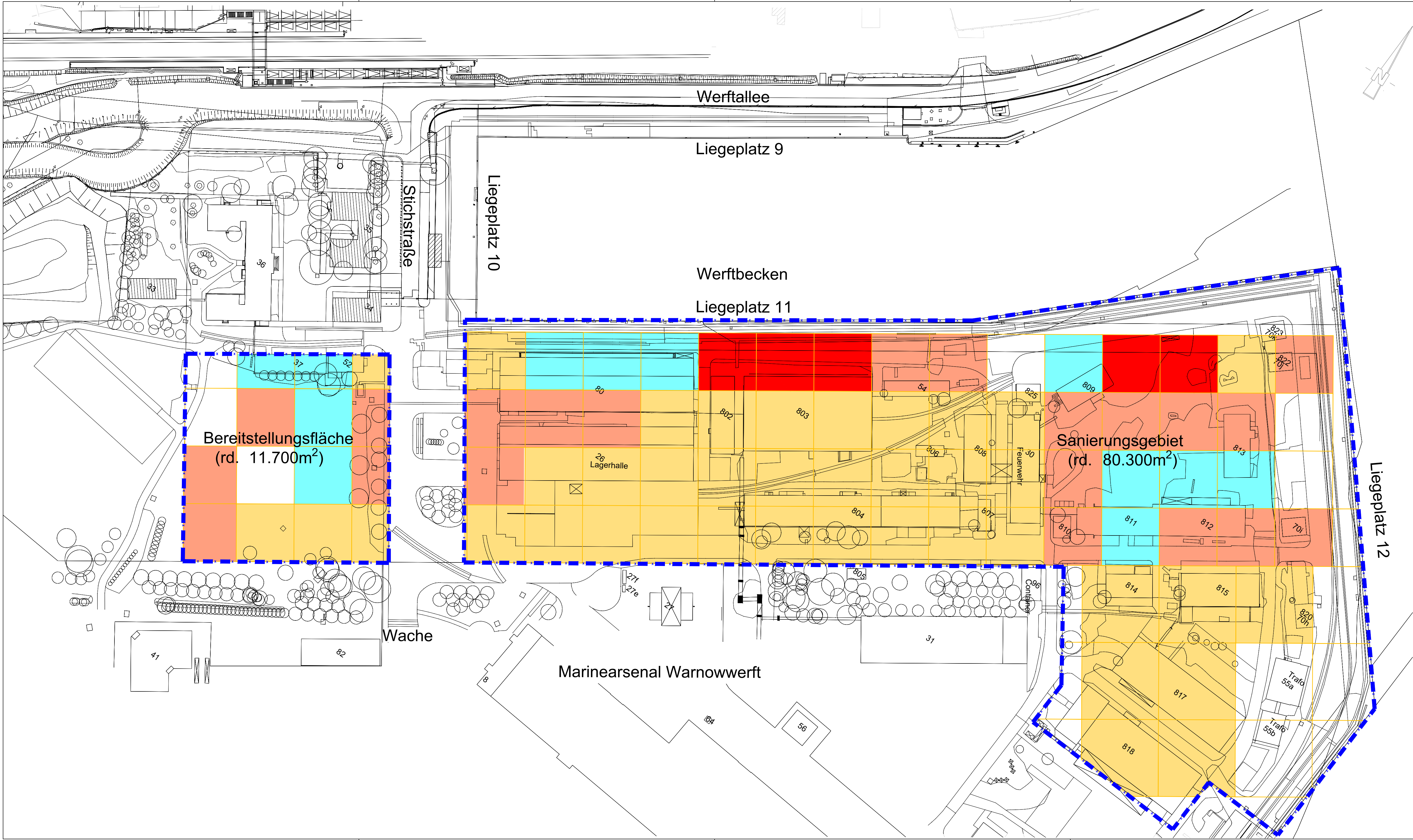
Einstufung<sup>1)</sup> gemäß TR LAGA / ErsatzbaustoffV [Tiefe 0 - 1 m]


- Z0 / BM - F0\*
- Z1 / BM - F2
- Z2 / BM - F3
- > Z2 / > BM - F3

<sup>1)</sup> Einstufung nach Schadstoffkonzentration der Leitparameter  
PAK und MKW im Feststoff [mg/kg]

Nr.		Art der Änderung	Datum	Zeichen
<b>BAUGRUND STRALSUND</b> INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTECHNIK 18437 Stralsund C.-Heydemann-Ring 55 Tel. 03831/2635-0 Fax 03831/263544				
Hanse- und Universitätsstadt Rostock Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien Sanierung landseitiger Altlasten Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz(BBodSchG)				
Situation nach Abschluss der Bodensanierung Tiefe 0-1 m				
MAßSTAB: M = 1 : 1000		DATUM: 11.09.2023		PROJEKT-NR.: 17/3044
Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN		GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.		PLAN: 306


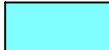

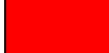




Bauherr/Auftraggeber		 HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK Hafen- und Seemannsamt Warnowufer 60a, 18057 Rostock	
Phase	Entwurfs- und Genehmigungsplanung	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt	Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Mariner Gewerbepark Zukunftstechnologie	Bearbeiter	gez. Breuer
Fachbereich/Zeichnungsinhalt	Lageplan Gebietsentwicklung	gezeichnet	gez. Brzozowska
		Kontrolle	gez. Holland
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-569 Fax: 0381-4567-559	Projektleiter	gez. Günzl
		Maßstab	1 : 1000
Auftrags-Nr./Plancode	2017-0282 4 WB LP 00 0003 P		
		Datum	19.01.2023

Legende:

Einstufung<sup>1)</sup> gemäß TR LAGA / ErsatzbaustoffV [Tiefe 1 - 2 m]

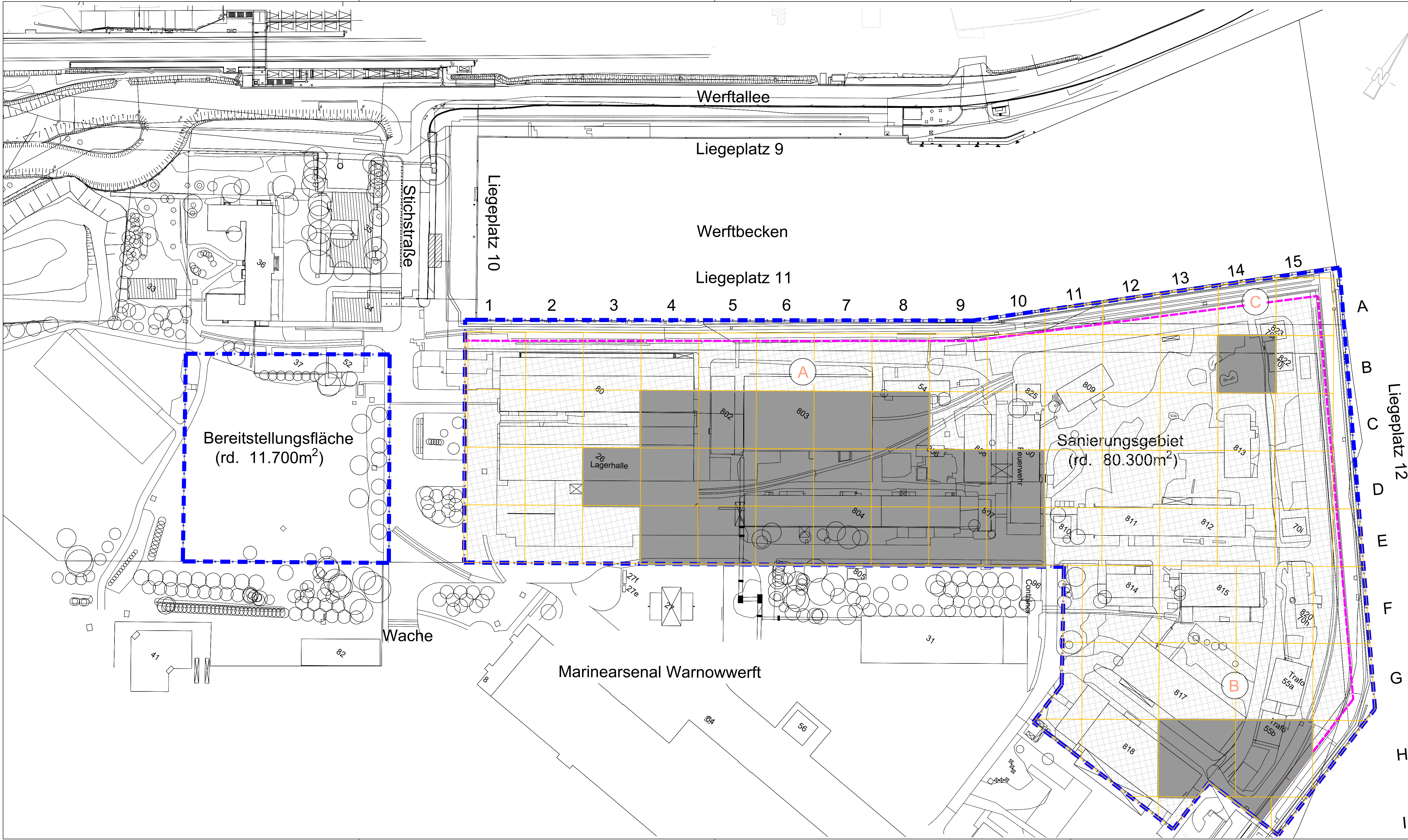
	Z0 / BM - F0*
	Z1 / BM - F2
	Z2 / BM - F3
	> Z2 / > BM - F3


<sup>1)</sup> Einstufung nach Schadstoffkonzentration der Leitparameter  
PAK und MKW im Feststoff [mg/kg]

Nr.		Art der Änderung	Datum	Zeichen
<b>BAUGRUND STRALSUND</b> INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTECHNIK 18437 Stralsund C.-Heydemann-Ring 55 Tel. 03831/2635-0 Fax 03831/263544				
Hanse- und Universitätsstadt Rostock Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien Sanierung landseitiger Altlasten Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)				
Situation nach Abschluss der Bodensanierung Tiefe 1-2 m				
MAßSTAB: M = 1 : 1000		DATUM: 11.09.2023		PROJEKT-NR.: 17/3044
Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN		GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.		PLAN: 307

P:\2017\17-3044\CadAcad\2023\ip173044\_9.dwg / IST / Hentschel





Bauherr/Auftraggeber		 HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK Hafen- und Seemannsamt Warnowufer 60a, 18057 Rostock	
Phase	Entwurfs- und Genehmigungsplanung	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt	Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Mariner Gewerbepark Zukunftstechnologie	Bearbeiter	gez. Breuer
Fachbereich/Zeichnungsinhalt	Lageplan Gebietsentwicklung	gezeichnet	gez. Brzozowska
		Kontrolle	gez. Holland
Verfasser	 INROS LACKNER SE Rosa-Luxemburg-Str. 16 18055 Rostock Tel: 0381-4567-569 Fax: 0381-4567-559	Projektleiter	gez. Günzl
		Maßstab	1 : 1000
Auftrags-Nr./Plancode	2017-0282 4 WB LP 00 0003 P		
		Datum	19.01.2023

Legende:

A

Kontaminationsschwerpunkt

rückwärtige Kaikante

Sanierungsbereich

unterirdischer Abbruch und Beseitigung von Gebäuden und baulichen Anlagen; Aufnahme Oberflächenbefestigungen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
<b>BAUGRUND STRALSUND</b> INGENIEURGESELLSCHAFT mbH FÜR GEO- UND UMWELTECHNIK 18437 Stralsund C.-Heydemann-Ring 55 Tel. 03831/2635-0 Fax 03831/263544			
Hanse- und Universitätsstadt Rostock Umgestaltung Werftbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien Sanierung landseitiger Altlasten Sanierungsplan gemäß § 13 Bundes-Bodenschutzgesetz(BBodSchG)			
Darstellung der Rasterflächen zur Überwachung des unterirdischen Abbruchs und der Aufnahme der Oberflächenbefestigung			
MAßSTAB: M = 1 : 1000	DATUM: 11.09.2023	PROJEKT-NR.: 17/3044	
Lage- / Höhensystem ETRS89 Z33; m NHN	GEZEICHNET: Hen. GEPRÜFT: Die.	PLAN: 308	

P:\2017\17-3044\CadAcad\2023\ip173044\_16.dwg / IST / Hentschel