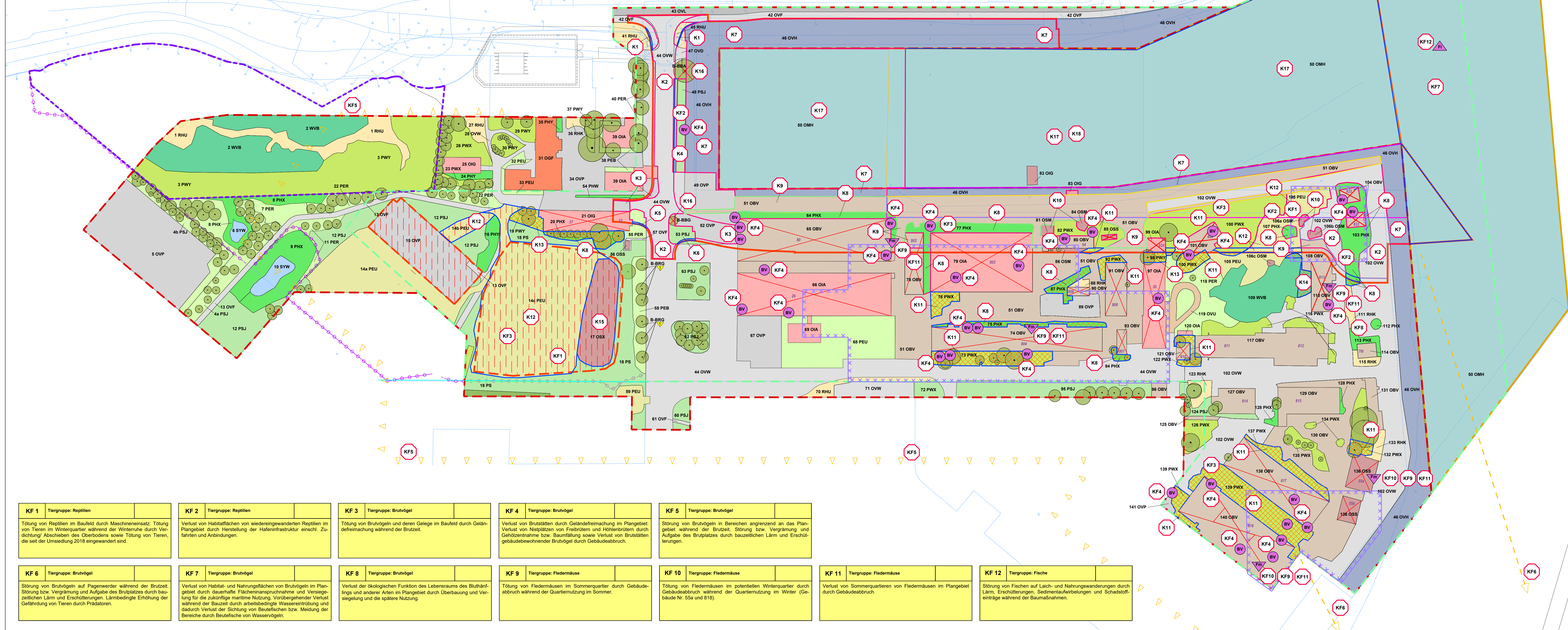


K 1	Ruderaler Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte	41, 45
Anlagenbedingte Flächeninanspruchnahme durch Herstellung der Erschließungsstraße (Hauptstraße) einschl. Zufahrten und Anbindungen (Volversegelung) sowie deren Nebenanlagen (Teilversegelung).		
K 2	Wirtschaftsweg, versiegelt	44, 102
Anlagenbedingte Flächeninanspruchnahme durch Herstellung der Erschließungsstraße (Hauptstraße) einschl. Zufahrten und Anbindungen sowie Neubau Liegeplatz P11 (Volversegelung).		
K 3	Parkplatz - versiegelte Freifläche	34, 52
Anlagenbedingte Flächeninanspruchnahme durch Herstellung der Erschließungsstraße (Hauptstraße) einschl. Zufahrten und Anbindungen (Volversegelung).		
K 4	Sonstige Grünanlage ohne Altbäume	48
Anlagenbedingte Flächeninanspruchnahme durch Herstellung der Erschließungsstraße (Hauptstraße) einschl. Zufahrten und Anbindungen Liegeplatz P10 (Volversegelung) sowie deren Nebenanlagen der Erschließungsstraße (Teilversegelung).		
K 5	Artenarmer Zierrasen	55
Anlagenbedingte Flächeninanspruchnahme durch Herstellung der Erschließungsstraße (Hauptstraße) einschl. Zufahrten und Anbindungen (Volversegelung) sowie deren Nebenanlagen (Teilversegelung).		
K 6	Sonstige Grünanlage	53
Anlagenbedingte Flächeninanspruchnahme durch Herstellung der Erschließungsstraße (Hauptstraße) einschl. Zufahrten und Anbindungen (Volversegelung).		
K 7	Hafen- und Schleusanlage	46
Anlagenbedingte Flächeninanspruchnahme durch Erweiterung der Kaimanlagen Liegeplatz P10 (Volversegelung) sowie durch Neubau Liegeplatz P11 (Volversegelung).		
K 8	Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten	20, 64, 75, 77, 87, 94, 103, 107, 113, 128
Anlagenbedingte Flächeninanspruchnahme durch Rückbau und Neubau Liegeplatz P11 und Altlastensanierung Bereich C (Volversegelung) sowie durch Herstellung der Nebenanlagen Liegeplatz P11 (Teilversegelung). Baubedingte Flächeninanspruchnahme mit dauerhafter Wirkung zur Herstellung der Baufreiheit für Gebäudeabruch sowie Altlastensanierung Bereich A.		
K 9	Brache der Verkehrs- und Industrieflächen	51, 78, 108
Anlagenbedingte Flächeninanspruchnahme durch Erweiterung der Kaimanlagen Liegeplatz P10 sowie Neubau Liegeplatz P11 (Volversegelung).		

K 10	Kleiner Müll- und Schutzplatz	81, 84, 106a, 106b
Anlagenbedingte Flächeninanspruchnahme durch Neubau Liegeplatz P11 (Volversegelung).		
K 11	Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten	73, 76, 82, 92, 100, 116, 122, 132, 137, 139
Anlagenbedingte Flächeninanspruchnahme durch Rückbau und Neubau Liegeplatz P11 (Volversegelung) sowie Herstellung der Nebenanlagen Liegeplatz P11 (Teilversegelung). Baubedingte Flächeninanspruchnahme für Materiallager und Baustelleneinrichtung mit dauerhafter Wirkung zur Herstellung der Baufreiheit für Gebäudeabruch sowie Altlastensanierung Bereich A und B.		
K 12	Nicht oder teilverseiegelte Freifläche, teilweise mit Spontanvegetation	14b, 14c, 105
Anlagenbedingte Flächeninanspruchnahme durch Rückbau und Neubau Liegeplatz P11 (Volversegelung) sowie Herstellung der Nebenanlagen Liegeplatz P11 (Teilversegelung). Baubedingte Flächeninanspruchnahme für Materiallager und Baustelleneinrichtung (befristet wirkende Teilversegelung).		
K 13	Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten	19, 98
Baubedingte Flächeninanspruchnahme mit dauerhafter Wirkung zur Herstellung der Baufreiheit für Gebäudeabruch.		
K 14	Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte	109
Baubedingte Flächeninanspruchnahme mit dauerhafter Wirkung zur Herstellung der Baufreiheit für Gebäudeabruch.		
K 15	Sonstige Deponie	17
Baubedingte Flächeninanspruchnahme durch Einbau in sanierte Altlastenbereiche (Konsolidierung, Verfüllung).		
K 16	Älterer Einzelbaum, Baumgruppe	B-BBA, B-BBG
Anlagenbedingter Verlust durch Überbauung im Bereich der Erschließungsstraße/Planstraße A und durch Erweiterung der Kaimanlagen LP P10. Baumverlust durch Fällung.		
K 17	Hafenbecken, Wendebecken	50
Anlagenbedingte Flächeninanspruchnahme durch Erweiterung der Kaimanlagen Liegeplatz P10 (Volversegelung) sowie durch Nassbaggerung im Wertbecken (befristet wirkender Funktionsverlust). Betriebsbedingte Funktionsbeeinträchtigung durch Zunahme des Schiffsverkehrs im Hafenbecken.		
K 18	Hafenbecken, Wendebecken (Sediment)	50
Baubedingte Flächeninanspruchnahme durch Nassbaggerung im Wertbecken. Vorübergehender Verlust von Gewässersediment als Lebensraum für Makrozoobenthos.		
KV	Schutzgut Boden, Wasser	
Versiegelung bisher unversiegelter Flächen im Plangebiet durch Erneuerung der Liegeplätze P09, P10 und P11 sowie durch Herstellung der Erschließungsstraße einschl. Zufahrten und Anbindungen (Neuversiegelung).		



KF 1	Tiergruppe: Reptilien		
Tötung von Reptilien im Baufeld durch Maschineneinsatz: Tötung von Tieren im Winterquartier während der Winterruhe durch Verdrängung/Abstreifen des Oberbodens sowie Tötung von Tieren, die seit der Umsiedlung 2018 einwandern.			
KF 2	Tiergruppe: Reptilien		
Verlust von Brutplätzen und deren Gelege im Baufeld durch Geländeerhebung während der Brutzeit.			
KF 3	Tiergruppe: Brutvögel		
Tötung von Brutvögeln und deren Gelege im Baufeld durch Geländeerhebung während der Brutzeit.			
KF 4	Tiergruppe: Brutvögel		
Verlust von Brutstätten durch Geländeerhebung im Plangebiet: Verlust von Nistplätzen von Fledermäusen und Höhlenbrütern durch Geländeerhebung bzw. Baufällung sowie Verlust von Brutstätten gebäudebewohnender Brutvögel durch Gebäudeabruch.			
KF 5	Tiergruppe: Brutvögel		
Störung von Brutvögeln in Bereichen angrenzend an das Plangebiet während der Brutzeit, Störung bzw. Vergrämung und Aufgabe des Brutplatzes durch bautechnischen Lärm und Erschütterungen.			
KF 6	Tiergruppe: Brutvögel		
Störung von Brutvögeln auf Pagenwerder während der Brutzeit: Störung bzw. Vergrämung und Aufgabe des Brutplatzes durch bautechnischen Lärm und Erschütterungen. Lärmbedingte Erhöhung der Gefährdung von Tieren durch Prädatoren.			
KF 7	Tiergruppe: Brutvögel		
Verlust von Habitat- und Nahrungsflächen von Brutvögeln im Plangebiet durch dauerhafte Flächeninanspruchnahme und Versiegelung für die zukünftige maritime Nutzung. Vorübergehender Verlust während der Bauzeit durch arbeitsbedingte Wassereintritte und dadurch Verlust der Sichtung von Brutplätzen bzw. Meldung der Bereiche durch Beutefische von Wasservögeln.			
KF 8	Tiergruppe: Brutvögel		
Verlust der ökologischen Funktion des Lebensraums des Blutflüßlings und anderer Arten im Plangebiet durch Überbauung und Versiegelung und die spätere Nutzung.			
KF 9	Tiergruppe: Fledermäuse		
Tötung von Fledermäusen im Sommerquartier durch Gebäudeabruch während der Quarternutzung im Sommer.			
KF 10	Tiergruppe: Fledermäuse		
Tötung von Fledermäusen im potentiellen Winterquartier durch Gebäudeabruch während der Quarternutzung im Winter (Gebäude Nr. 55a und 818).			
KF 11	Tiergruppe: Fledermäuse		
Verlust von Sommerquartieren von Fledermäusen im Plangebiet durch Gebäudeabruch.			
KF 12	Tiergruppe: Fische		
Störung von Fischen auf Laich- und Nahrungswanderungen durch Lärm, Erschütterungen, Sedimentaufwirbelungen und Schadstoffeinträge während der Baumaßnahmen.			

LEGENDE

BESTAND / BIOTOPFUNKTIONEN

WÄLDER

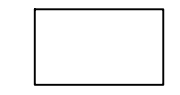
Vorwald heimischer Baumarten



WVB Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte

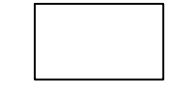
FELDEGEHÖLZE, ALLEEN UND BAUMREIHEN

Baumreihe



BRG Geschlossene Baumreihe

Einzelbaum und Baumgruppe



BBA Älterer Einzelbaum
BBG Ältere Baumgruppe

STEHENDE GEWÄSSER

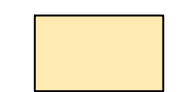
Naturfernes Stillgewässer



SYW Wasserspeicher

STAUDENSÄUMLER, RUDERALFLUREN UND TRITTRASEN

Staudensaum und Ruderalflur



RHU Ruderaler Staudenflur frischer bis trockener Standorte
RHK Ruderaler Kriechrasen

GRÜNANLAGEN DER SIEDLUNGSBEREICHE

Gehölzfläche des Siedlungsbereiches



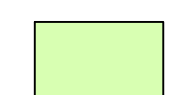
PWX Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
PWY Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten

Siedlungsgebüsch / -hecke



PHX Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
PHY Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten
PHW Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzen

Freifläche des Siedlungsbereiches



PER Artenarmer Zierrasen
PEB Beet / Rabatte
PEU Nicht oder teilversegelte Freifläche, teilweise mit Spontanvegetation

Sonstige Grünanlage



PSJ Sonstige Grünanlage ohne Altbäume

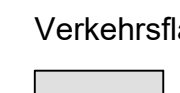
BIOTOPKOMPLEXE DER SIEDLUNGS-, VERKEHRS- UND INDUSTRIEFLÄCHEN

Großformbebauung



OGF Öffentlich oder gewerblich genutzte Großformbauten

Verkehrsfläche



OVD Pfad, Rad- und Fußweg
OVF Versiegelter Rad- und Fußweg
OVW Wirtschaftsweg, versiegelt

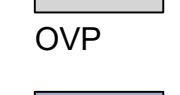
OVU Wirtschaftsweg, nicht oder teilversegelt



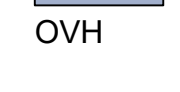
OVL Straße



OVP Parkplatz, versiegelte Freifläche



OVH Hafen- und Schleusanlage



W

WW

Industrie- und Gewerbefläche



OIA

OIG

Ver- und Entsorgungsanlage



OSM

OSX

OSY

Brachfläche der Siedlungs-, Verkehrs- und Industriegebiete



OBV

Brache der Verkehrs- und Industrieflächen

S

SE

BIOTOPKOMPLEXE DER MARINEN SIEDLUNGS-, VERKEHRS- UND INDUSTRIEFLÄCHEN

Technische Biotoptypen, Rohstoffextraktion, Verbringung von Baggern, Aufspülungen



OMH

Hafenbecken, Wendebecken

RH

Quelle Erfassung Biotoptypen:
faunistica, Bürgergemeinschaft für ökologische und faunistische Freilanduntersuchungen, 01/2018 sowie
PLAN AKZENT Rostock, 08/2016, Aktualisierung Biotopbestand PLAN AKZENT Rostock, letzter Stand 02/2023

KONFLIKTE

K 14

KF

KV

Konfliktbezeichnung

Konfliktbezeichnung Fauna

Konfliktbezeichnung Versiegelung

Baumverlust

Störungswirkung auf Bereiche außerhalb des Plangebietes

Störungswirkung auf Bruthabitate auf Pagenwerder

Beeinträchtigung planungsrelevanter Tiergruppen

Reptilien (Zauneidechse)

Brutvögel

Fledermäuse

Fische

Sonstiges

14

OG

PWX

Nach § 19 NatSchG M-V bzw. Baumschutzsatzung geschützter Baum

OV

Grenze des Plangebiets des technischen Vorhabens i.e.S. landseitig

Grenze des Plangebiets des technischen Vorhabens i.e.S. wasserseitig

Grenze des Plangebiets des Vorhabens i.w.S.

Grenze des Untersuchungsraums Biotopbestand

mobiler Reptilienschutzzaun

Grenze Wald nach § 2 Landeswaldgesetz (LWaldG M-V)

Gebäude-Nr. lt. Vermessung

Vermessung (nachrichtliche Übernahme Vermessungsbüro Hansch & Bernau, Stand 11/2017)

Umgestaltung Wertbecken Warnemünde

Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien

Umweltfachliche Untersuchungen
Konflikte



Landchaftsplanung	Datum	Zeichen
beauftragt	10.11.2023	gez. Böhmke
gezeichnet	10.11.2023	gez. Böhmke
Kontrolle	10.11.2023	gez. Ringel



INROS LACKNER SE	Datum	Zeichen
beauftragt	14.09.2023	gez. Holland
gezeichnet	14.09.2023	gez. Tönnies
Kontrolle	14.09.2023	gez. Böhmke
Projektbearb.	14.09.2023	gez. Gündt

Umgestaltung Wertbecken Warnemünde Maritimer Gewerbepark für nachhaltige Energietechnologien	Bestands- und Konfliktplan Blatt 1
Umweltfachliche Untersuchungen	Maßstab: 1:1.000