

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)	Sonstige Planzeichen	Planungsrunde
private Grünfläche	Wasserflächen	Grenze des baulichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)	Kilometergrenze mit Flurstücksnummer
öffentliche Grünfläche		Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)	Topographie / Vermessung
Zooanlagen: Spezialplatz für die Altersgruppe 7 bis 13 Jahre	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)	lärmabgewandte Gebäuwände mit Beurteilungswinkel < 90° (A) rechts bei freier Schallabstrahlung	Laubbaum
Stadtgrün: Spezialplatz für die Altersgruppe 7 bis 13 Jahre mit temporärer Regenwasserentsorgung	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	mit Gehrechten zu benachbarten Flächen	Nadelbaum
Stadtgrün: Spezialplatz für die Altersgruppe 7 bis 13 Jahre mit temporärer Regenwasserentsorgung	Zweckbestimmung	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Spielplätze, Gerätee- und Gemeinschaftsanlagen	Gebäudfläche
Stadtgrün: Spezialplatz für die Altersgruppe 7 bis 13 Jahre mit temporärer Regenwasserentsorgung	Versorgungsgrünflächen	Zweckbestimmung	Grünland / Rasenfläche
Stadtgrün: Spezialplatz für die Altersgruppe 7 bis 13 Jahre mit temporärer Regenwasserentsorgung	Anpflanzungen von Bäumen, Strauchem und sonstiger Bepflanzung sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Strauchem und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	Gemeinschaftsplatz	
Stadtgrün: Spezialplatz für die Altersgruppe 7 bis 13 Jahre mit temporärer Regenwasserentsorgung	Erhaltung von Bäumen	Bestandbaum, nicht zum Erhalt festgesetzt	
Stadtgrün: Spezialplatz für die Altersgruppe 7 bis 13 Jahre mit temporärer Regenwasserentsorgung	Anpflanzung von Bäumen	Erhaltungsbereich für Teilpflanze und Querenanlage	
Stadtgrün: Spezialplatz für die Altersgruppe 7 bis 13 Jahre mit temporärer Regenwasserentsorgung			

Die öffentliche Grünfläche mit der G 11 ist als Wiesenfläche mit Bepflanzung der Uferböschung b 12-14 cm zu pflanzen, zu pflegen
Empfehlungen der Pflanzenliste 1
Die Grünflächen sind 3-mal jährlich

Zweckbestimmung „Gewässerrandstreifen“ und der Kennzeichnung einer Regio-Saatgutgemeinschaft herzustellen und zu erhalten. Es ist unzulässig, Es sind 3 Bäume in der Baumschulqualität H 3 und bei Abgang zu ersetzen. Für die Pflanzenauswahl gelten ab dem 1. Juni zu mähen. Das Mähgut ist abzufahren.

Auf der Fläche mit der Kennzeichnung
Oberflächen-Entwässerung und Entfälschung
zu erhalten. Es sind flache Überböschungen
ein lagesstabiles Sohlsubstrat einzufüllen.
Wasserstand zu betragen. Eine 8
Sukzessionsbedingter Aufwuchs im Bereich
unter fachlicher Aufsicht (ökologische Baul
Begrünung der nicht überstaunten Böschung

W2 ist ein naturnahes Regenrückhaltebecken zur des Kanlnetzes herzustellen, zu pflegen und dauerhaft mit einer Neigung von maximal 1:3 herzustellen. Es ist die Gewässerbreite bei mind. 3 m bei mittlerem Gefällung des Wasserkörpers ist unzulässig, des Wasserkörpers und der Beckensohle ist regelmäßig, begleitung) mindestens alle 3 Jahre zu entfernen. Eine als Wiese mit einer Regio-Saatgut-Mischung ist zulässig.

	P o l i t e r
	I n t e r
	r e

flanzensorten (Bundesartenschutzverordnung - BArtSchV) vom 19. April 2000, die jeweils geltenden Fassung wird hingewiesen.

3.02.2005 (BGBl. I S. 258 [896]) in
 führung des Eintretens artenschutz-
 gelegten Maßnahmen zu beachten.

Telefon: 0431 381 8771
 Telefax: 0431 381 8772
 E-Mail: info@umweltplan.de
 www.umweltplan.de