

Untersuchungsrahmen 18.FNP Änderung – "Warnow-Quartier, Dierkower Damm"

Voraussichtlicher Untersuchungsrahmens gem. § 1 Abs. 6 Pkt. 7 und § 1a sowie Anlage 1 BauGB (Scoping)

Stand: 01.07.2021 (abgestimmt mit Amt 67 30.06.21 und Amt 61 05.08.2021)

Relevante Umweltbelange nach § 1 Abs. 6 Pkt. 7 und § 1a BauGB	Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung			
	Vorhandene Unterlagen	Zu prüfende Wirkzusammenhänge	Untersuchungsraum, Bewertungsgrundlage	Untersuchungsbedarf im parallelen Bebauungsplanverfahren
(a) Auswirkungen auf die nachfolgenden Schutzgüter			<u>Untersuchungsraum:</u> Geltungsbereich der FNP-Änderung, darüber hinaus: Aussagen zu Zug- und Rastvögeln: auch vorgelegerte Wasserfläche außerhalb des FNP-Änderungsbereiches  <u>Bewertungsgrundlage:</u> Umweltqualitätsziele Rostock, Fachgesetze, ggf. Gutachten, vorhandene Fachdaten	
Tiere und Pflanzen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gutachterlicher Landschaftsrahmenplan Mittleres Mecklenburg/ Rostock, LUNG, 2007</li> <li>- Landschaftsplan der HRO, Erste Aktualisierung, HRO, 2014</li> <li>- Landesweites Kataster der geschützten Biotope, LUNG, laufend</li> <li>- Baumkataster, HRO, laufend</li> <li>- Erfassung und Darstellung Waldbestand im Planungsgebiet</li> <li>- Kartierung der Biotoptypen Teilgebiete 4 und 5 des BUGA-Geländes, Pfau GmbH, 2019</li> <li>- Kartierungen der Artengruppen: Fledermäuse, Brutvögel, Zug- und Rastvögel, Amphibien, Reptilien, Umweltplan, 2019/2020</li> </ul>	Auswirkung der Planung auf Biotope, Waldflächen und Arten in Bezug auf FNP-Maßstab		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erfassung mariner Biotoptypen im Stadthafen Rostock (Stand: 06/20)</li> <li>- ergänzende Kartierungen der Zug- und Rastvögel, des Fledermauszuges sowie ergänzende Untersuchungen zum Vorkommen der Zwergdommel</li> <li>- GOP</li> <li>- spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (AFB)</li> <li>- Konzept zum Arten- und Biotopschutz</li> </ul>
biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- siehe a)</li> <li>- Biotopverbundentwicklungskonzept (BVEK) für den Teillandschaftsraum Hechtgrabengebiet (Umweltplan 2010)</li> <li>- Artenlisten und Verzeichnis geschützter und streng geschützter Arten sowie gefährdeter Arten (BArtSchVO, Rote Liste M-V)</li> <li>- Verzeichnis geschützter Pflanzenarten im Gebiet der HRO</li> </ul>	Auswirkung der Planung auf Biotope, Arten und Biotopverbund in Bezug auf FNP-Maßstab	Siehe oben Für BVEK auch angrenzende Hechtgraben-Niederung	Siehe a)
Fläche (sparsamer und schonender Umgang mit Grund und Boden, Begrenzung der Bodenversiegelungen auf das notwendige Maß)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Flächennutzungsplan, HRO, 2020 sowie rechtskräftige Änderungen</li> <li>- Realnutzungskartierung, HRO, 2014 bzw. 2019</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umfang der Flächeninanspruchnahme (neue Siedlungs- und Verkehrsfläche) und Bewertung der Beachtung des Minimierungsgebotes</li> </ul>	Siehe oben	

Untersuchungsrahmen 18.FNP Änderung – "Warnow-Quartier, Dierkower Damm"

Relevante Umweltbelange nach § 1 Abs. 6 Pkt. 7 und § 1a BauGB	Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung			
	Vorhandene Unterlagen	Zu prüfende Wirkzusammenhänge	Untersuchungsraum, Bewertungsgrundlage	Untersuchungsbedarf im parallelen Bebauungsplanverfahren
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Versiegelungskartierung, HRO, 2014</li> <li>- Rahmen-/Masterplan Warnow-Quartier, HRO, 2021</li> <li>- Vorentwurf B-Plan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nutzungsumwandlungen</li> <li>- Aussagen zum Umfang und zur Verfügbarkeit von Flächen für naturschutzfachlichen Ausgleich</li> </ul>		
Boden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stadtbodenkarte mit Bodenfunktionsbewertung, HRO, 2005</li> <li>- Bodenschutzkonzept, HRO 2019</li> <li>- Digitales Bodenschutz- und Altlastenkataster (dBAK), HRO, laufend</li> <li>- orientierende Altlastenuntersuchung – Gewerbestandort VEOLIA, HRO 2019</li> <li>- Baugrundgutachten (inkl. orientierende Altlastenuntersuchung), RGS 2019</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beurteilung betroffener Bodentypen, Bodenfunktionen und Empfindlichkeiten, Klimarelevanz</li> <li>- Umfang der Neuversiegelung, Möglichkeiten der Versiegelungsminimierung, Umfang von Erdbewegungen</li> <li>- Art und Ausmaß bestehender Bodenbelastungen sowie Abschätzung von Handlungserfordernis im Hinblick auf die geplante Nutzung</li> </ul>	Siehe oben <u>Bewertungsgrundlage:</u> Umweltqualitätsziele sowie Vorgaben aus LEP und RREP	
Wasser Oberflächenwasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gewässerkataster, HRO 2012</li> <li>- Integriertes Entwässerungskonzept (INTEK), HRO, 2012-2014</li> <li>- Planung zur Öffnung des Zingelgrabens, InrosLackner, 2017</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Auswirkungen auf Fließgewässer</li> <li>- Umgang mit anfallendem Regenwasser</li> </ul>	Siehe oben	Regenwasserbewirtschaftungskonzept
Grundwasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundwasserkataster, HRO 2013</li> <li>- Bericht zur Güteüberwachung des Grundwassers in M-V, LUNG, 2015</li> <li>- Zustandsdaten gem. Bewirtschaftungsplan nach WHG 2016-2021, LUNG 2015</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aussagen zu Grundwasserdargebot und -belastung</li> <li>- Auswirkung auf die Grundwasserneubildung</li> </ul>	Siehe oben	Grundwasseruntersuchung (vertiefte Untersuchung bereits bekannter Boden- u. GW-Belastung durch PAK)
Überflutungsgefährdung & Sturmflut	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Integriertes Entwässerungskonzept (INTEK), 2012/2013/2014</li> <li>- Integraler Entwässerungsleitplan (IELP), HRO, 2016</li> <li>- Hochwassergefahrenkarten des Landes M-V (LUNG)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veränderung der Gefahrensituation im und außerhalb des Plangebietes infolge der beabsichtigten Bebauung</li> </ul>	Siehe oben <u>Bewertungsgrundlage:</u> Beachtung Bemessungshochwasser	Regenwasserbewirtschaftungskonzept
Luft	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luftreinhalte- und Aktionsplan für die Hansestadt Rostock, LUNG, 2008</li> <li>- Luftgütedaten der Messstationen HRO, Luftgüteinformationssystem LUNG M-V, laufend</li> <li>- Luftqualitätskarte 2020</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Darstellung zur Bestandsituation</li> <li>- Einschätzung zu möglichen Veränderungen der Luftqualität durch das Planvorhaben</li> </ul>	Siehe oben	

Untersuchungsrahmen 18.FNP Änderung – "Warnow-Quartier, Dierkower Damm"

Relevante Umweltbelange nach § 1 Abs. 6 Pkt. 7 und § 1a BauGB	Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung			
	Vorhandene Unterlagen	Zu prüfende Wirkzusammenhänge	Untersuchungsraum, Bewertungsgrundlage	Untersuchungsbedarf im parallelen Bebauungsplanverfahren
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (Gutachten zu Geruchsimmissionen, Staub- und Gesamt-C-Belastung)</li> <li>- Verkehrsmengen</li> </ul>			
Klima Lokalklima  Globalklima & Klimawandelanpassung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Klimafunktions- und Planungshinweiskarte HRO, 2012 &amp; 2020</li> <li>- überflutungsgefährdete Bereiche</li> <li>- Integriertes Entwässerungskonzept (INTEK), 2013</li> <li>- Masterplan „100% Klimaschutz“, HRO, 2014</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aussagen zum Lokalklima</li> <li>- Beurteilung möglicher Auswirkungen der Planung auf das Stadtklima</li> <li>- Beurteilung der Anfälligkeit der geplanten Vorhaben gegenüber den Folgen des Klimawandels: Starkwind / Windkomfortbetrachtung, Umgang mit Starkregenereignissen</li> </ul>	Siehe oben	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalklimatische Auswirkungen der Planungen im Bereich des Rostocker Ovals</li> <li>- Regenwasserbewirtschaftungskonzept</li> <li>- Energie-/ Klimaschutzkonzept zum Bebauungsplan</li> </ul>
Landschaftsbild	Landschaftsplan der HRO, Erste Aktualisierung, 2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einfluss und Auswirkung der Planung auf das Landschafts- bzw. Ortsbild</li> </ul>	Siehe oben	GOP
(b) <i>Erhaltungsziele und der Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete</i>	<i>Nicht relevant, Keine Natura 2000-Gebiete im näheren Planungsraum vorhanden</i>			
(c) Mensch, menschliche Gesundheit und Bevölkerung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- siehe f)</li> <li>- Schalltechnisches Gutachten (Stufe 1), Lärmschutz Seeburg, 07/2020</li> <li>- Immissionsprognose Geruch Ingenieurbüro Berger &amp; Colosser, 12/2020</li> <li>- Gutachterliche Stellungnahme zur Staub- und Gesamt-C Immission, Ingenieurbüro Berger &amp; Colosser, 12/2020</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beachtung der Vorbelastung (Lärm, Luftqualität, Geruch)</li> <li>- Ermittlung von Lärmauswirkung auf umgebende Nutzungen und Lärmeinwirkungen auf das Plangebiet selbst</li> <li>- Ermittlung der Lufthygiene innerhalb des Plangebietes und seiner näheren Umgebung sowie Beeinflussung der Lufthygiene durch das Planvorhaben</li> </ul>	Siehe oben  <i>Geltungsbereich und nähere Umgebung</i>	Schalltechnisches Gutachten, Stufe 2
(d) Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Denkmalliste, HRO, laufend</li> <li>- Bodendenkmalliste, HRO, laufend</li> <li>- archäologische Fundkartierung, Krausesche Fundchronik</li> </ul>	Vorkommen archäologischer Funde oder von Denkmälern	Siehe oben	
(e) Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Abfallsatzung HRO, 2016</li> <li>- WWAV-Fachsatzungen (Abwasser)</li> <li>- Planungsleitfaden Abfallentsorgung, HRO 2019</li> <li>- Luftreinhalte- und Aktionsplan für die Hansestadt Rostock, LUNG, 2008</li> <li>- Lärmaktionsplanung, Stufe 3, HRO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anforderungen Abfall-/Abwasserentsorgung</li> </ul>	Siehe a)	Mindestfahrbreiten und Wendemöglichkeit für Müllfahrzeuge

Untersuchungsrahmen 18.FNP Änderung – "Warnow-Quartier, Dierkower Damm"

Relevante Umweltbelange nach § 1 Abs. 6 Pkt. 7 und § 1a BauGB	Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung			
	Vorhandene Unterlagen	Zu prüfende Wirkzusammenhänge	Untersuchungsraum, Bewertungsgrundlage	Untersuchungsbedarf im parallelen Bebauungsplanverfahren
	2018			
(f) Nutzung erneuerbarer Energien sowie sparsame und effiziente Nutzung von Energie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fernwärmesatzung (Karte Fernwärmevervorranggebiete) HRO, 2017</li> <li>- Abwärmekataster HRO, 2013</li> <li>- Geothermiepotenzialkarte HRO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einsatzmöglichkeit Fernwärme / erneuerbarer Energienutzung</li> <li>- energetische Bewertung</li> </ul>	Siehe a)	Energie-/ Klimaschutzkonzept zum Bebauungsplan
(g) Darstellungen von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen, insbesondere des Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrechts	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Landschaftsplan der HRO, Erste Aktualisierung, HRO, 2014</li> <li>- sonstige Unterlagen nach a)</li> </ul>			
(h) Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität (Gebieten mit Rechtsverordnung zur Erfüllung von EU-Rechtsakten)	Siehe a) Luft			
(i) Wechselwirkungen		Ermittlung der Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern	verbal argumentativ	
(j) Auswirkungen aufgrund der Anfälligkeit der zulässigen Vorhaben für schwere Unfälle oder Katastrophen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rahmen-/Masterplan Warnow-Quartier, HRO, 2014</li> </ul>	Vorhaben mit Anfälligkeit für schwere Unfälle oder Katastrophen im Plangebiet gegenwärtig <b>nicht</b> zu erwarten	Siehe a)	
(k) Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete unter Berücksichtigung etwaiger bestehender Umweltprobleme	Aktuelle Planungsstände zu benachbarten BUGA Planungen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hechtgrabenniederung</li> <li>- Stadtpark Dierkow</li> <li>- Osthafenbrücke</li> </ul>	Betrachtung der Umweltauswirkungen durch Zusammenwirken mit unmittelbar benachbarten, geplanten oder in Umsetzung befindlicher Projekte	Siehe a)	
(l) Vermeidung und Ausgleich / Eingriffsregelung nach BNatSchG	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausgleichsflächenkataster der HRO, laufend</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- überschlägige Bestimmung des Eingriffsumfangs nach Leitfaden „Hinweise zur Eingriffsregelung“ LUNG M-V 2018</li> <li>- überschlägige Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung;</li> <li>- Ausweisung von Flächen zur Gewährleistung des erforderlichen Ausgleichs gem. Masterplan Naturschutz (in Erarbeitung), Kompensationsmanagementplan</li> </ul>	Siehe a)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- GOP inklusive: Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung; getrennte Ermittlung für Verkehrserschließung und Bauflächen</li> <li>- konkrete Ausweisung von Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen und Zuordnung zu Eingriffen</li> </ul>

Untersuchungsrahmen 18.FNP Änderung – "Warnow-Quartier, Dierkower Damm"

Relevante Umweltbelange nach § 1 Abs. 6 Pkt. 7 und § 1a BauGB	Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung			
	Vorhandene Unterlagen	Zu prüfende Wirkzusammenhänge	Untersuchungsraum, Bewertungsgrundlage	Untersuchungsbedarf im parallelen Bebauungsplanverfahren
		(KEMP, in Erarbeitung)		
(m) Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands bei Nichtdurchführung der Planung	- Entwicklungskonzeption des Landschaftsplans; Hansestadt Rostock, 2014 - Flächennutzungsplan Rostock		Siehe a)	
(n) Maßnahmen zur Vermeidung, Verhinderung und Verringerung erheblicher nachteiliger Umweltauswirkungen sowie ggf. Überwachungsmaßnahmen	Entsprechend den Fachgutachten lt. a)	Bewertung inwiefern die Umweltauswirkungen aus den vorangegangenen Beschreibungen durch Vermeidungs-, und Minderungsmaßnahmen verringert oder vermieden werden	verbal-argumentativ	ggf. Festsetzung von Vermeidungs-, Verhinderungs- und Verringerungsmaßnahmen sowie von Überwachungsmaßnahmen
(o) anderweitige Planungsmöglichkeiten und Angabe der wesentlichen Auswahlgründe	- Flächennutzungsplan HRO, 2020 (Steuerungsfunktion und Flächenausweisung durch FNP) - Vorentwürfe, Strukturkonzepte	Geprüfte Varianten der Rahmen- bzw. Masterplanung Warnow-Quartier Varianten der Verkehrserschließung (u. a. ÖPNV)		
(p) technische Verfahren bei der Umweltprüfung	- vereinfachte ökologische Risikoeinschätzung (dreistufig; GIS- Bewertung der Umweltauswirkungen überwiegend auf der Basis vorhandener Daten); permanente direkte Abstimmung mit den jeweiligen Sachbearbeitern / Behörden - als Bewertungsgrundlage dienen rechtliche Vorgaben, Normen und Pläne des jeweiligen Fachgebietes sowie kommunale Fachkonzepte und -pläne - Berechnungen bzw. Modellierungen im Zuge der schalltechnischen und hydrologischen Untersuchung sowie Untersuchungen zu Geruch- und Luftschadstoffe			

**Abkürzungen:** AFB – Artenschutzfachbeitrag, BNatSchG – Bundesnaturschutzgesetz, FNP – Flächennutzungsplan, GOP – Grünordnungsplan, HRO – Hanse- und Universitätsstadt Rostock, INTEK – Integriertes Entwässerungskonzept, IELP – Integraler Entwässerungsleitplan, LAP – Lärmaktionsplan, LUNG – Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie, M-V – Mecklenburg-Vorpommern, MOPZ – Mobilitätsplan Zukunft, RLS90 – Richtlinien für den Lärmschutz an Straßen, UQZK – Umweltqualitätszielkonzept, WWAV – Warnow-Wasser- und Abwasserverband, IGVK – Integriertes Gesamtverkehrskonzept; LEP – Landesentwicklungsprogramm; RREP – Regionales Raumentwicklungsprogramm