



Teil A: Planzeichenerklärung

- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung:
 - Stadtgrün
 - Spielplatz
 - öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung:
 - Naturnahe Grünfläche für Biotop- und Artenschutz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)**
 - Wasserflächen
 - Wasserflächen (Bestand) in der Grünfläche G 7
 - Wasserflächen (Planung) in der Grünfläche G 9
 - Gewässerunterhaltungsstreifen
- Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)**
 - Wald
 - Waldentwicklung
 - Markierung Waldabstand (30 m)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Erhalt von Bäumen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Pflanzgebot (siehe textliche Festsetzungen)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - gesetzlich geschütztes Biotop (§ 20 NatSchG M-V, § 30 BNatSchG)

- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- Planzeichen ohne Normcharakter**
 - Habitatfläche des Nachtkerzenschwärmers, die im Rahmen der Baufeldfreemachung zur Vermeidung einer Ansiedlung des Nachtkerzenschwärmers zu mähren ist
 - Ausgrenzung der vorgezogenen Ausgleichsflächen am Speckgraben (Flächen mit Lebensraumoptimierung für die Sperbergrasmücke und den Nachtkerzenschwärmer)
 - künftige Oberkante der Böschungen des zu entrohrenden Ziegelgrabens

- Plangrundlage**
 - vorhandenes Gebäude
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnr.
 - Nutzungsabgrenzung
 - Böschung
 - Einzelung
 - Laubbaum
 - Nadelbaum

MU A o GRZ 0,8 GFZ 2,2 OK 19,5 m bei IV OK 22,5 m bei V OK 26,0 m bei VI	MU B a GRZ 0,8 GFZ 2,3 OK 19,5 m bei IV OK 22,5 m bei V OK 26,0 m bei VI	MU C a GRZ 0,8 GFZ 2,1 OK 19,5 m bei IV OK 22,5 m bei V OK 26,0 m bei VI	MU D a GRZ 0,8 GFZ 2,4 OK 19,5 m bei IV OK 22,5 m bei V OK 26,0 m bei VI	MU E₁ g GRZ 0,8 GFZ 2,4 OK 24,0 m bei V OK 26,5 m bei VI	MU E₂ g GRZ 0,9 GFZ 2,4 OK 24,0 m bei V
MU F a GRZ 1,0 GFZ 2,8 OK 25,0 m bei V	MU G g GRZ 1,0 GFZ 3,6 OK 25,0 m bei XII	MU H g GRZ 0,9 GFZ 5,8 OK 26,0 m bei III-V OK 37,5 m bei VII-VIII	MU I g GRZ 0,9 GFZ 2,7 OK 35,5 m bei III-VIII	MU J g GRZ 0,9 GFZ 2,7 OK 20,0 m bei IV OK 23,5 m bei III-V	MU K a GRZ 0,9 GFZ 1,9 OK 23,5 m bei V OK 24,0 m bei VI
MU L g GRZ 0,8 GFZ 2,2 OK 19,5 m bei III-IV OK 23,5 m bei III-V OK 26,5 m bei IV-V	MU M a GRZ 1,0 GFZ 6,2 OK 35,0 m bei VIII	MU N a GRZ 0,8 GFZ 2,3 OK 18,5 m bei IV OK 21,5 m bei V	MU O a GRZ 0,6 GFZ 2,3 OK 18,5 m bei V	SO a GRZ 0,5 GFZ 0,8 OK 15,0 m	Gemeinbedarf a OK 7,0 m u. NHN

Hanse- und Universitätsstadt Rostock			
UmwelPlan GmbH Stralsund Hauptstadt Stralsund, Tränen Damm 2, 18437 Stralsund, Tel. +49 3831 6100-0, Fax -49 3831 6100-1 Niederlassung Mühlenstraße 58, 18059 Rostock, Tel. +49 381 87161-50 Außenstelle Bahnhofstraße 43, 17489 Greifswald, Tel. +49 3834 23111-91 info@umwelplan.de www.umwelplan.de			
Projekt	B-Plan Nr. 15.MU.204 "Warnow-Quartier, Dierkower Damm"	Grünordnungsplan Gründordnerische Festsetzungen	
Maßstab	1:1.000	Hoherbogen	Lagebogen
Phase	Entwurf	bauchefekt	03/2023
Proj.-Nr.	30334-00	gezeichnet	03/2023
		geprüft	03/2023