



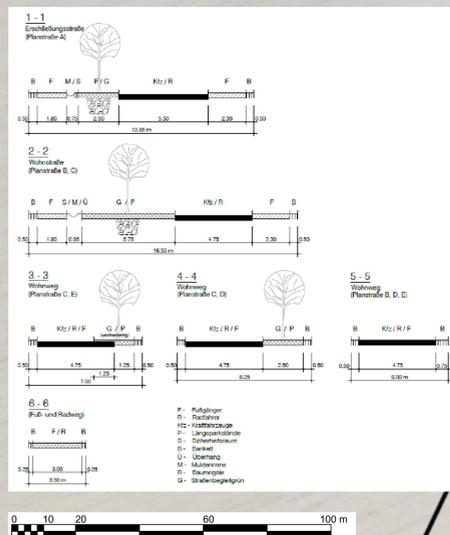
Legende

- Geltungsbereich B-Plan Nr. 13.W.189 "Wohngebiet Nobelstraße"
- Geltungsbereich B-Plan Nr. 24 "Am Schwanen-Soll" der Gemeinde Papendorf

PLANUNG

- Wohnbauflächen **1**
 - Planstraßen A, B, C, D, E, Fuß- und Radwege
- Kompensationsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereichs (A)
- A 1** Pflanzung einer Baumreihe an der Planstraße A
 - A 2** Anpflanzung von Bäumen auf öffentlichen Grünflächen
 - A 3** Anpflanzung von Bäumen an den Planstraßen B, C, D, E
 - A 4** Wegbegleitende Bepflanzung
 - A 5** Entwicklung einer Mähwiese und Maßnahmen zur Regenwasserbewirtschaftung
 - A 6** Entrohung von Fließgewässern
- Kompensationsmindernde Maßnahme "Dachbegrünung" (KM)
- KM1** Extensive Dachbegrünung (Maßnahme 8.10 HZE) in den Wohnbauflächen WA 1, WA 2, WA 3, WA 4, WA 11, WA 12, WA 13, WA 21, WA 22
- Gestaltungsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereichs (G)
- G 1** Anlage von öffentlichen Grünflächen/Spielplatz
 - G 2** Gestaltung von Hausgärten
 - G 3** Gestaltung von öffentlichen Grünflächen
 - G 4** Naturbelassene Grünfläche
 - G 5** Anlage eines Bolzplatzes
- Fläche für Leitungsrechte
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für die Regulierung des Wasserabflusses und die Regenwasserbewirtschaftung
 - Ver- und Entsorgung
 - Abgrenzung von Nutzungsarten
 - Wegeverbindung (mögliche Lageabweichung)

Straßenquerschnitte (Quelle: bsd)



Lizenz: Umwelt & Planung
© GeoBasis-DE/M-V 2025

B-Plan Nr. 13.W.189 der Hanse- und Universitätsstadt Rostock "Wohngebiet Nobelstraße"

- GRÜNORDNUNGSPLAN -

Grünordnerische Maßnahmen/Gestaltung

Fachplaner: Umwelt & Planung Bürogemeinschaft Dipl.-Ing. Babette Lebahn Am Mühlentor 9 19065 Pinnow OT Godern		Verfahrensträger: Hanse- und Universitätsstadt Rostock Die Oberbürgermeisterin Neuer Markt 1 18055 Rostock 	
Auftraggeber: OstseeSparkasse Rostock OSPA Am Vögeltich 12 18087 Rostock		Datum: 04/2024-02/2025 Name: B. Lebahn Name: B. Schoppmeyer Anzahl der Karten: 6	
Bearbeitung: 07/2024-02/2025 Name: B. Lebahn Name: B. Schoppmeyer Karte:		Datum: 09/2024 Name: B. Lebahn Name: B. Schoppmeyer	
Prüfung: 02/2025 Name: B. Lebahn Name: B. Schoppmeyer		Maßstab: 1:1.000	