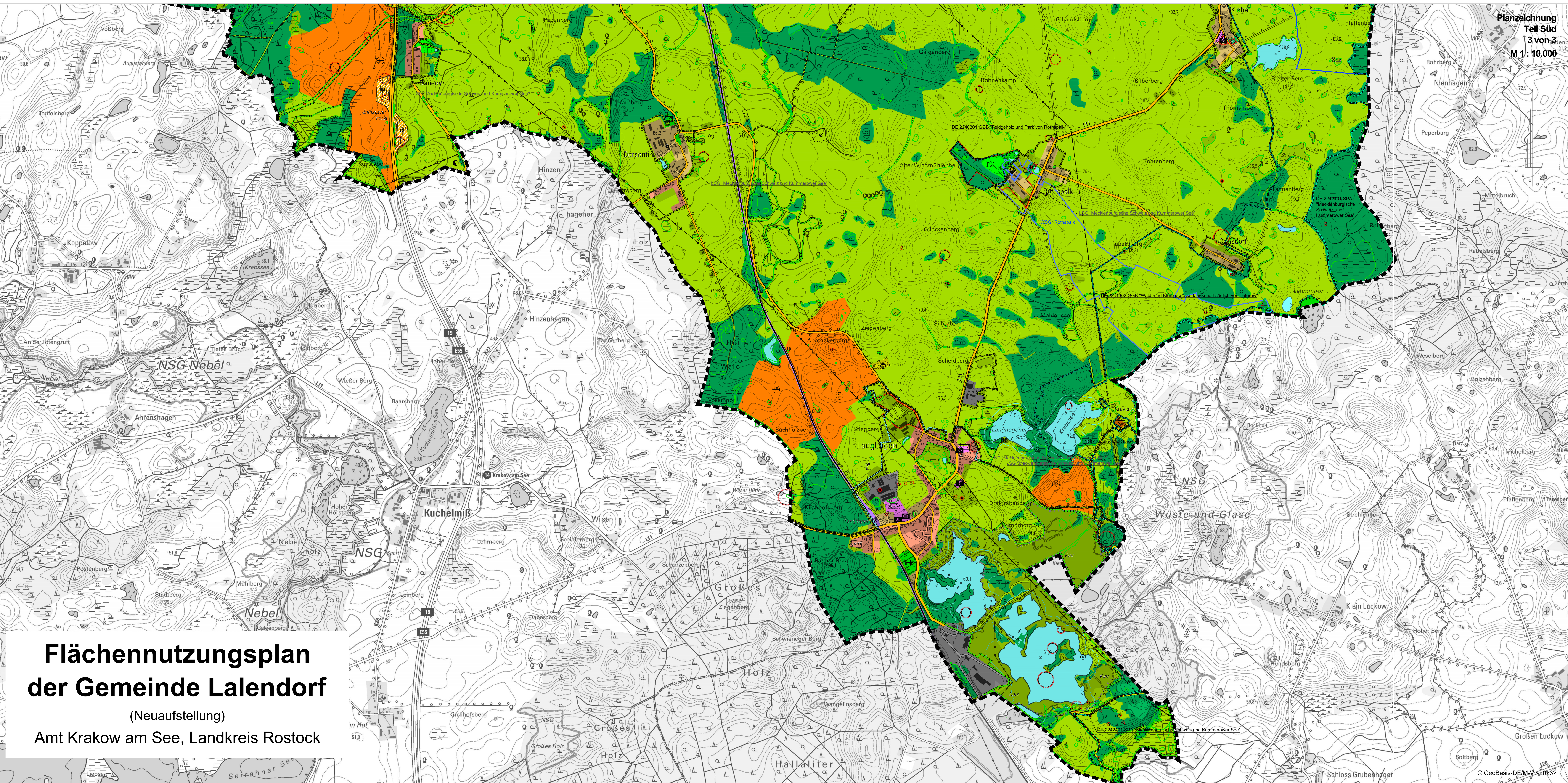


Flächennutzungsplan der Gemeinde Lalendorf

(Neuaufstellung)

Amt Krakow am See, Landkreis Rostock

Planzeichnung
Teil Süd
3 von 3
M 1:10.000



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)	2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)	3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abzäunungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)	7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)	9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)	10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen Ferienhausbaufläche Bungalowentwicklung Fremdenbeherbergung Landwirtschaft und Wohnen	Flächen für den Gemeinbedarf Fläche für den Gemeinbedarf - Öffentliche Verwaltungen Fläche für den Gemeinbedarf - Schule Fläche für den Gemeinbedarf - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Fläche für den Gemeinbedarf - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergärten Sportanlagen	Autobahnen Bahnanlagen Haltestelle für Bus/Bahn Ortsdurchfahrtsgrenze Strassenverkehrsflächen Ruhender Verkehr Ruhender Verkehr Hauptflughafen	Versorgungsfläche Versorgungsfläche Elektrizität Versorgungsfläche Gas Versorgungsfläche Abwasser Versorgungsfläche Abfall Versorgungsfläche Wasser	Grünfläche Parkanlage Dauerklingengärten Sportplatz Spielfeld Baufläche, Freizeitanlage Friedhof Schutzgrün	Wasserflächen Wasserschutzgebiet Gewässerschutzstreifen 50 m (gemäß § 29 NatSchAG M-V) Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald Aufforstung	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Biotop geschützt Geotop geschützt Landschaftsschutzgebiet Flächenunterirdisch Nationalpark Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung (GGB) Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA) Naturschutzgebiet	Umgrenzung von Gesamteinrichtungen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen Umgrenzung von Gesamteinrichtungen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen Sonstige Planzeichen Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgibt oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind Altlast bzw. Altlast-Verdachtsflächen

ign
Ign Meier Vogtlander Winter Lötter
Stadtplanung, Architektur & Ingenieure PartG mbH
Lötterstraße 3
17192 Waren (Mürit) | +49 3991 64000
info@ign-waren.de

Waren (Mürit), 16.01.2025

Vorentwurf

Flächennutzungsplan
der Gemeinde Lalendorf
(Neuaufstellung)

Planschnitt Süd
3 von 3

Amt Krakow am See
Landkreis Rostock

