

**Bekanntmachung der Gemeinde Görmin/ Amt Peenetal/ Loitz
Landkreis Vorpommern-Greifswald**

über die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf des

Sachlichen Teilflächennutzungsplans Windenergie Görmin

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Görmin hat am 16.04.2024 den Entwurf des Sachlichen Teilflächennutzungsplans Windenergie Görmin beschlossen, sowie die Begründung mit dem Umweltbericht gebilligt und zur Veröffentlichung bestimmt.

Es wird eine Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB und eine Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden erfolgt parallel zur Veröffentlichung.

Das Bauleitplanverfahren wird durchgeführt aufgrund des § 5 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Die räumlichen Geltungsbereiche des Sachlichen Teilflächennutzungsplans Windenergie Görmin sind in dem beiliegenden Übersichtsplan dargestellt. Die Plangebiete umfassen eine Fläche von ca. 93 ha.

Der Entwurf des Sachlichen Teilflächennutzungsplans Windenergie Görmin mit der Begründung und Umweltbericht sowie den umweltrelevanten Informationen steht vom

21.05.2024 bis einschließlich 28.06.2024

unter folgendem Link <https://www.bauportal-mv.de/bauportal/> im Bau- und Planungsportal MV zum Abruf zur Verfügung.

Zudem werden sie auf der Homepage des Amtes Peenetal/Loitz <https://www.loitz.de/> unter der Rubrik Startseite » Bürgerservice » Bekanntmachungen bzw. unter folgendem Link, <https://www.loitz.de/buergerservice/bekanntmachungen/> sowie im **Beteiligungs-Portal „Bauleitplanung Online“** unter folgendem Link, <https://mv.bauleitplanung-online.de/plan/stfnp-goermin-wind> veröffentlicht.

Außerdem liegen die Unterlagen in der Stadt Loitz, Bauamt, Haus II, Zimmer 5 in 17121 Loitz, Lange Straße 83 als zusätzliches Informationsangebot öffentlich während der folgenden Sprechzeiten und nach Vereinbarung aus:

Montag von 9.00 - 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr
Dienstag von 9.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr,
Mittwoch von 9:00 - 12.00 Uhr
Donnerstag 9.00 - 12.00 Uhr und 13:00 - 16.00
Freitag 9.00 - 12.00 Uhr

Während der Veröffentlichung kann jedermann Anregungen zu dem Entwurf digital im Beteiligungs-Portal „Bauleitplanung Online“ unter folgendem Link, <https://mv.bauleitplanung-online.de/plan/stfnp-goermin-wind> oder alternativ per Mail an toeb-beteiligungen@ign-waren.de abgeben.

Ferner sind Anregungen und Hinweise auch während der Öffnungszeiten bzw. gegebenenfalls mit vorheriger Terminabstimmung zur Niederschrift in der Stadt Loitz, Bauamt vorzubringen.

Nicht fristgemäß vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch der Umweltbericht und Stellungnahmen mit relevanten umweltbezogenen Informationen aus der zuletzt durchgeführten Beteiligung zum Vorentwurf (Stellungnahme Landkreis Vorpommern-Greifswald).

Die Fachbeiträge und bisherigen Stellungnahmen enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen:

Schutzgüter Pflanzen und Tiere, biologische Vielfalt:

- Vorhandensein von Schutzgebieten
- Umgang mit geschützten Arten

Schutzgüter Boden und Wasser:

- Betroffenheit von Bodendenkmälern
- Betroffenheit von Schutzgebieten
- Umgang mit wassergefährdenden Stoffen

Schutzgüter Kultur- und Sachgüter:

- Informationen über den Umgang mit Bodenfunden oder Bodendenkmälern
- Informationen über die Auswirkungen auf das Landschaftsbild

Folgende Stellungnahmen mit umweltrelevanten Informationen liegen vor:

Landkreis Vorpommern-Greifswald

- Hinweise auf das Vorhandensein von Biotopen
- Hinweise auf das Vorhandensein von Schutzgebieten
- Hinweise auf das Vorhandensein von bestimm. Vögeln
- Hinweise zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen
- Hinweise zum Umgang mit Bodendenkmälern

Loitz, den 08.05.2024

Thomas Redwanz
Bürgermeister

Anlage zur Bekanntmachung der Veröffentlichung des Sachlichen Teilflächennutzungsplans Windenergie Görmin der Gemeinde Görmin

Gemeinde Görmin
Landkreis Vorpommern-Greifswald
Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie Görmin

Abbildung für die Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

