

## **Bekanntmachung**

---

### **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 17 \*Agrarsolaranlage Sommerstorf am Silo\* der Gemeinde Grabowhöfe (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)**

Das Plangebiet befindet sich auf landwirtschaftlichen Flächen zwischen Sommerstorf und Krähenberg und hat eine Größe von ca. 36 ha.

#### **Planungsziel- und Zweck:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grabowhöfe hat in Ihrer Sitzung am 15.11.2023 den Beschluss zur Aufstellung des vb-Planes Nr. 17 zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Agrarsolaranlage gefasst. Ziel ist die Entwicklung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Agri-Photovoltaik. Die Errichtung von Anlagen zur Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien liegt im überragenden öffentlichen Interesse der Bundesregierung.

Der **Geltungsbereich** des B-Planes umfasst die Flurstücke 12/2 und 13/2 der Flur 5, Gemarkung Sommerstorf. Die Flächen sind von weiteren landwirtschaftlichen Flächen sowie den Ortsteilen Sommerstorf und Krähenberg umgeben.

Der räumliche Geltungsbereich ist außerdem in dem anliegenden Lageplan dargestellt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt im Rahmen einer Veröffentlichung des Vorentwurfes. Der Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Ämter, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 \*Agrarsolaranlage Sommerstorf am Silo\* wird hiermit bekannt gemacht.

Der von der Gemeindevertretung Grabowhöfe in der Sitzung am 03.12.2024 gebilligte und zur Veröffentlichung bestimmte Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 17 \*Agrarsolaranlage Sommerstorf am Silo\*, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), und die Begründung werden in der Zeit

<b>vom 27.01.2025 bis einschließlich 02.03.2025</b>
---

zu **jedermanns Einsicht im Bau- und Ordnungsamt des Amtes Seenlandschaft Waren**, Warendorfer Str. 4, Zimmer 30 (Haus 1), 17192 Waren während folgender Zeiten öffentlich ausgelegt:

**montags** von 09:00 – 12:00 Uhr und 14.00 – 15.30 Uhr  
**dienstags** von 09:00 – 12:00 Uhr und 13:30 – 16:00Uhr  
**mittwochs** von 09:00 – 12:00 Uhr  
**donnerstags** von 09:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr

Darüber hinaus sind Vereinbarungen von zusätzlichen Besprechungsterminen möglich.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass diese Bekanntmachung und die Auslegungsunterlagen während der Auslegungsfrist unter folgendem Link <https://www.bauportal-mv.de/bauportal/> im Bau- und Planungsportal MV zum Abruf zur Verfügung stehen. Zudem werden sie auf der Internetseite des Amtes Seenlandschaft Waren, [www.amt-slw.de](http://www.amt-slw.de) in der Rubrik „Verwaltung und Politik“, „Bauleitplanung“ (Gemeinde Grabowhöfe) sowie im **Beteiligungs-Portal „Bauleitplanung Online“** unter folgendem Link, <https://mv.bauleitplanung-online.de/plan/vbbp17grh> veröffentlicht.

Während der Veröffentlichung kann jedermann Anregungen zu dem Vorentwurf digital im Beteiligungs-Portal „Bauleitplanung Online“ unter folgendem Link, <https://mv.bauleitplanung-online.de/plan/vbbp17grh> oder alternativ per Mail an [toeb-beteiligungen@ign-waren.de](mailto:toeb-beteiligungen@ign-waren.de) abgeben.

Ferner sind Anregungen und Hinweise auch während der Öffnungszeiten bzw. gegebenenfalls mit vorheriger Terminabstimmung zur Niederschrift beim Bau- und Ordnungsamt des Amtes Seenlandschaft Waren vorzubringen.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung der Satzung unberücksichtigt bleiben.

Grabowhöfe, den

gez. Enrico Malow  
Bürgermeister

Anlage zur Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 17 \*Agrarsolaranlage Sommerstorf am Silo\* der Gemeinde Grabowhöfe

Gemeinde Grabowhöfe  
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 17  
\*Agrarsolaranlage Sommerstorf am Silo\*

Abbildung für die Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

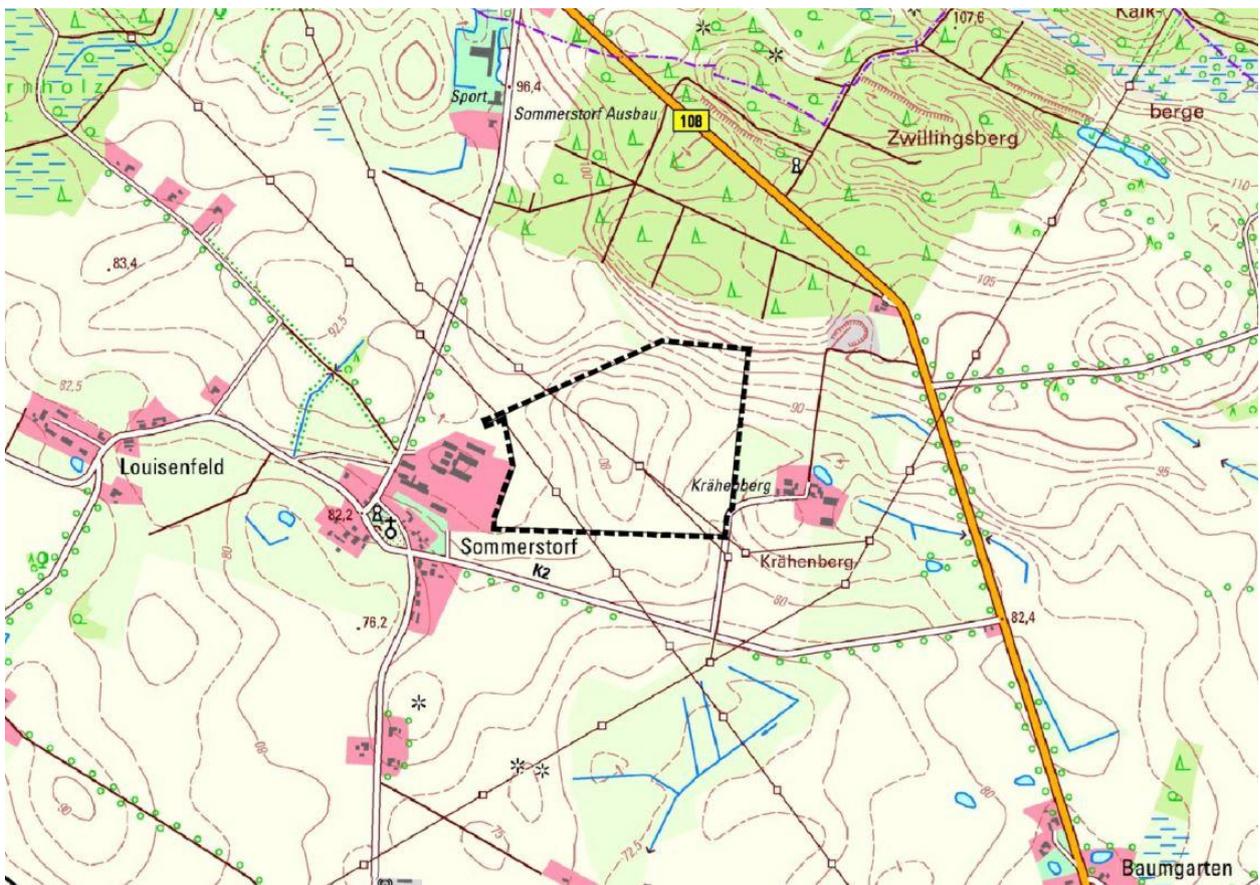


Abb. 1: Lage des Geltungsbereiches

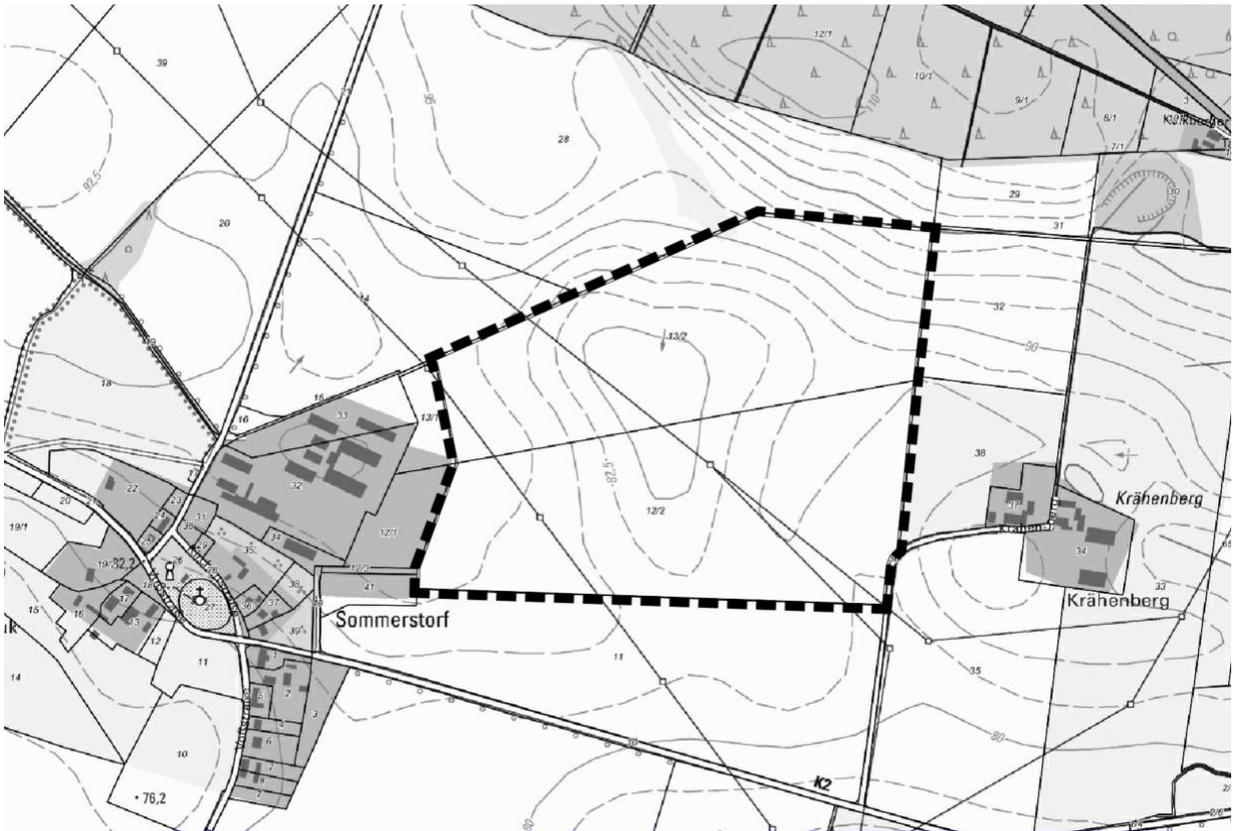


Abb. 2: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 17 \*Agrarsolaranlage Sommerstorf am Silo\* – Geltungsbereich (schwarze Umgrenzung)