



Legende/Zeichenerklärung:

Gemarkung: Willershagen

Flur: 2

Flurstück: teilweise 45/15

Größe: 20.512 m²

► Hauseingang/Garageneinfahrt
Hallentor

 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

 Zufahrten, Parkplätze, Wege,
Terrasse

 Bestandsversiegelung Erhalt
(Zufahrt, Lagerplatz)

 Feldhecke 5 reihig mit
beidseitigem Saum von je 2 m
Sträucher im Verband 1,5 m x 1m
Artenauswahl und Pflanzschema
siehe Umweltbericht

 Baugrenze

 Baumbestand

 Gehölzbestand

 Entsiegelung
rd. 1.300 m²

 Gräben Bestand
Regenentwässerung

Im Plangebiet ist eine vollbiologische
Kleinkläranlage zu errichten.

ign Melzer & Voigtländer
Ingenieure PartG-mbB
Lloydstraße 3
17192 Waren (Müritz)
Tel.: 03991 6409-0 · Fax: -10

 **ign+** architekten
ingenieure

Vorhaben- und Erschließungsplan

im Zusammenhang mit der Aufstellung des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1
Mischgebiet am Wallbach OT Willershagen
Gemeinde Gelbensande

Maßstab 1:1500

Waren (Müritz), den 09.08.2024